

Przedmiotem zamówienia jest : opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) na wykonanie budowy targowiska miejskiego zlokalizowanego przy ul. Traktorzystów w Warszawie

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1.1 Przedmiotem zamówienia są:

1.1.1 opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wykonaniu budowy targowiska zlokalizowanego przy ul. Traktorzystów w Warszawie (działka nr 84/1,84/2,84/3 obręb nr 20909)

1.1.2 opracowanie 2 wariantów projektu koncepcyjnego targowiska

1.1.3. wykonanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, o którym mowa w pkt. 1.1.1.

1.2 Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072).

1.3 Oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych do Zbiorczego Zestawienia Kosztów należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. Nr 130 poz. 1389)

1.4 Opracowanie opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego (z 10 otworami badawczymi o głębokości 5m) w ramach PFU

1.5 Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów powinny zostać przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie PDF i w wersji edytowalnej(formaty *.doc, *.xls, *.ath, *.dwg) oraz w wersji papierowej oprawionej do formatu A4.

1.6 Wizualizacja koncepcji targowiska m.in. usytuowanie pawilonów, dojścia i dojazdu, parkingi terenowe, wydzielone miejsce na opady komunalne, itp. w formie realistycznego rysunku/zdjęcia w widoku z lotu ptaka i widoku od strony głównego wejścia/wejść na teren nieruchomości powinna zostać przekazana Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie PDF oraz w wersji papierowej w formacie

2. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 2.1. Przed złożeniem oferty istnieje konieczność zapoznania się z terenem i uwarunkowaniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Ursus obejmującego teren nieruchomości przy ul. Traktorzystów oraz należy dołączyć analizę zgodności projektu z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego i przepisami odrębnymi.
- 2.2. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w spotkaniu warsztatowym z przedstawicielami Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie później niż dwa tygodnie po zawarciu umowy. Przedmiotem spotkania będzie omówienie założeń PFU. W wyniku ustaleń ze spotkania Wykonawca opracuje koncepcję, o której mowa w pkt 1.1.2, którą przedstawi Zamawiającemu (w terminie 5 dni od daty spotkania) do akceptacji.
- 2.3. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w minimum 6 spotkaniach i konsultacjach organizowanych przez Zamawiającego.
- 2.4. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia o wstępne warunki przyłączeniowe mediów (prąd, gaz, woda i kanalizacja).
- 2.5. Zamawiający przewiduje uzyskanie dotacji ze środków zewnętrznych, dlatego Wykonawca będzie zobowiązany dostosować PFU do ich wymagań

3. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przy realizacji zamówienia powinny być zaangażowane osoby z uprawnieniami projektowymi i posiadające doświadczenie w wykonywaniu programów funkcjonalno-użytkowych obiektów użyteczności publicznej.

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna tych Wykonawców, którzy wykażą, że:

w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie, należycie zrealizowali co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu programu funkcjonalno-użytkowego dla obiektu użyteczności publicznej.

Dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń w branży Architektonicznej, która opracowała co najmniej 2 programy funkcjonalno-użytkowe dla obiektu użyteczności publicznej

Informacje potwierdzające spełnienie w/w warunku należy zamieścić w Tabeli nr 1 Formularza Oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Wykonawca

zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi (np. referencje lub protokoły odbioru zamówionej pracy bez uwag, kopie uprawnień i aktualne zaświadczenie o przynależności do izby branżowej projektanta) lub kopie tych dokumentów z potwierdzeniem zgodności z oryginałami.

4. KRYTERIA OCENY OFERTY:

4.1 Cena: waga kryterium 100%.

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zakończenie prac koncepcyjnych i konsultacji do 30.09.2019r.

Końcowy termin realizacji przedmiotu zamówienia nie później niż do 15.11.2019r

6. TRYB I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Osobiście w Kancelarii Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy ul. Pl. Czerwca 1976 nr 1 02-495 Warszawa Oferta będzie rozpatrywana przez zamawiającego, jeżeli zamawiający otrzyma ją przed terminem składania ofert określonym w Ogłoszeniu.

Oferta powinna zawierać wypełniony Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz załączniki tj. dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przystąpienia do zapytania ofertowego, określonych w pkt. 3 do dnia 23. 07. 2019 r. do godziny 12

7. INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

- a. W przypadku konsorcjum osób fizycznych oferta powinna być podpisana przez osobę wskazaną do reprezentowania konsorcjum.
- b. Termin płatności za realizację przedmiotu zamówienia: 14 dni od daty złożenia rachunku/faktury.
- c. Wszystkie materiały przygotowane przez Wykonawcę powinny zostać oznaczone logotypami Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami opisanymi w Katalogu Systemu Identyfikacji Wizualnej m.st. Warszawy.
- d. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia ogłoszenia informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- e. Zamawiający zastrzega sobie, że w ramach wynagrodzenia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wyników prac.
- f. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- g. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą.