

W Z Ó R

Umowa Nr

zawarta w dniu 2019 roku pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa-Dzielnicą Ursus, z siedzibą w Warszawie przy Placu Czerwca 1976 roku Nr 1, które reprezentuje:

Pan Bogdan Olesiński –Burmistrz Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa GP-OR.0052.4881.2018 r. z dnia 27.11.2018 r.

Pan Wiesław Krzemień - Z-ca Burmistrza Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.4996.2018 r. z dnia 07.12.2018 r.,

zwanymi w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zawarto umowę zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2018 r., poz.1986, z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zakres prac obejmujących **wykonanie ekspertyzy nośności stropu w pokoju nr 112 (I piętro)w budynku Urzędu Dzielnicy Ursus zlokalizowanym przy Plac Czerwca 1976 r. nr 1 w Warszawie.**

Zakres prac obejmuje:

- sprawdzenie punktowe (metodami nieniszczącymi)konstrukcji stropu, określenie rodzaju stropu, sposobu podparcia, ilości i przekroju zbrojenia z wykorzystaniem dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego
- określenie nośności stropu (max obciążenie w kg/m²)
- opracowanie propozycji rozmieszczenia regałów przesuwanych w pomieszczeniu oraz sposobu ich wypełniania

2.Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :

- **rozpoczęcie robót :** r.
- **zakończenie robót:** **30.08.2019 r.**

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren prowadzenia robót na podstawie protokołu wprowadzenia
2. Odebranie opracowanej ekspertyzy jak opisano w paragrafie 1 pkt.1.
3. Zapłatę wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym w czasie trwania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi .
2. Zapewnienie wykonania i kierowania pracami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane , zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Naprawienie szkody wyrządzonej osobom trzecim w trakcie realizacji robót.
5. Przestrzeganie bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie na którym będą realizowane prace.
6. Realizację prac w sposób nie powodujący zakłócenia funkcjonowania obiektu.

§ 5

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE FINANSOWE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto: (słownie:.....) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonane roboty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. Wykonanie robót dodatkowych nieobjętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
5. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej

bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

FAKTURY VAT

1. Zamawiający będzie dokonywał płatności Faktury Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty faktury Wykonawcy jedynie w przypadku, gdy taka faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, jak również zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, określającymi warunki jej wystawienia.

Nabywcą przedmiotu umowy jest:

Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525-22-968-18

a Odbiorcą i Płatnikiem:

Urząd Dzielnicy Ursus
Plac Czerwca 1976 r. Nr1
02-495 Warszawa

3. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku płatnika poleceniem przelewu.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest przekazanie Zamawiającemu opracowania ekspertyzy nośności stropu jak opisano w paragrafie 1 pkt.1.
5. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia lub dokonać zwrotu w przypadku dostarczenia jej pocztą.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1. za opóźnienie w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 ust.2 umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego jako termin wykonania umowy

1.2. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą

fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 9

OŚWIADCZENIE CO DO PUBLICZNEGO CHARAKTERU UMOWY

W zależności od wyboru Wykonawcy:

„wersja dla os. fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz dla os. fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą”:

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

lub

„wersja dla przedsiębiorcy” – innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3-ch egzemplarzach , w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

