

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr UD/XI/WOŚ/ \_\_\_\_ /2019/2020/ B/II/3/1/WBK -.....

W dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy **Miastem Stołecznym Warszawą** **Dzielnicą Ursus**, ul. Plac Czerwca 1976 Nr 1, 02-495 Warszawa, reprezentowanym przez:

**1. Bogdana Olesińskiego - Burmistrza Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy znak..... z dnia ..... roku;

**2. Wiesława Krzemienia - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy znak..... z dnia ..... roku;  
zwanym dalej w tekście „Zleceniodawcą”

**a**

**Firmą** ..... z siedzibą ..... NIP:....., Regon....., zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod nr..... reprezentowanym przez:.....  
zwanym dalej w tekście „Zleceniobiorcą”

zgodnie z art. 39 oraz art. 91a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018 r. poz.1986 z późn.zm.) została zawarta umowa o następującej treści.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji zadanie:
2. **Pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni oraz utrzymanie czystości i porządku na terenach utwardzonych, klatkach schodowych, podwórkach, wokół altan śmietnikowych, pozostających w zarządzie m.st. W-wy Dzielnicy Ursus w okresie 01.04.2019r. do 01.04.2020r.oraz realizacja zadania z budżetu partycypacyjnego :Wykonanie zieleni przy ul. Walerego Sławka 3/5 w m.st. W-wy Dzielnicy Ursus**
3. Wykaz terenów objętych umową stanowi załącznik nr 1 do umowy.  
Zakres rzeczowy prac objętych umową określony jest w formularzu cenowym, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Podana krotność w formularzu jest wielkością szacunkową i Zleceniodawca nie gwarantuje zlecenia prac w podanej krotności. Zakres ilościowy prac wyniknie w trakcie realizacji umowy w zależności od potrzeb.
4. Prace wykonywane będą zgodnie z ramowymi warunkami/ zasadami wykonania i odbioru prac, który stanowi załącznik nr 3, warunkami technicznymi realizacji umowy – załącznik nr 4 do umowy.

### § 2 Termin realizacji

Termin realizacji zadania: od 01 kwietnia 2019 roku do 01 kwietnia 2020 roku.

### **§ 3 Obowiązki Zleceniobiorcy**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w umowie oraz zgodnie z: warunkami wynikającymi z przepisów prawnych; wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm, wytycznych i zaleceń uzgodnionych ze Zleceniodawcą w trakcie realizacji umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się na swój koszt do: zabezpieczenia i oznakowania terenu prac; zapewnienia warunków bezpieczeństwa i porządku na terenie prowadzonych prac stosownie do obowiązujących przepisów; ponoszenia kosztów doprowadzenia oraz zużycia wody i energii elektrycznej niezbędnej do wykonania prac.
3. Zleceniobiorca zapewnia nadzór nad realizowanymi pracami.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do uczestnictwa w procedurach wprowadzenia i odbioru prac w terminach ustalonych przez strony.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się dostarczyć materiał roślinny, spełniający wymagania jakościowe zgodne z normą PN-R-67022 i PN-67023 (drzewa i krzewy) oraz zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego, wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich.
6. Zleceniobiorca ma obowiązek zapewnić właściwy sprzęt, narzędzia do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia.
7. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż.
8. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zawarcia ewentualnych umów z podwykonawcami, których treść podlega akceptacji Zleceniodawcy i zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację prowadzonych przez nich prac.
9. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac realizowanych przez Zleceniobiorcę i ewentualnych jego podwykonawców. Wszelkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia obciążają Zleceniobiorcę.
10. Zleceniobiorca zobowiązuje się informować Zleceniodawcę o konieczności wykonania prac dodatkowych lub utrudnieniach mogących wpłynąć na jakość prac, czy powodujących opóźnienie ich zakończenia. Termin przekazania informacji ustala się na 12 godzin od daty stwierdzenia konieczności wykonania w/w prac.
11. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
12. Zleceniobiorca na bieżąco będzie współpracować ze służbami m.st. Warszawy w zakresie potrzeb wynikających z realizacji zadania.
13. Po zakończeniu prac Zleceniobiorca zobowiązuje się uporządkować teren i przekazać go protokółarnie Zleceniodawcy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru danego etapu prac.
14. Zleceniobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania faksem na nr (022) 443 60 11 lub w formie elektronicznej na adres [ursus.urzad@um.warszawa.pl](mailto:ursus.urzad@um.warszawa.pl) Dzielnicy Ursus-raportów o zakończeniu wykonywanych prac oraz do dostarczenia ostatniego ich dnia kosztorys powykonawczy. Po bezusterkowym odbiorze prac zakończonych protokołem odbioru, wraz z akceptacją przez Zleceniodawcę przedłożonego kosztorysu powykonawczego, Zleceniobiorca zobowiązany jest złożyć w ciągu 7 dni Zleceniodawcy fakturę za wykonane i odebrane bez uwag w danym etapie prace.
15. Zleceniobiorca zobowiązuje się do pielęgnacji w ramach gwarancji nasadzonych drzew, krzewów, trawników i pozostałej szaty roślinnej.

### **§ 4 Obowiązki Zleceniodawcy**

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do zlecenia prac do wykonania w poszczególnym miesiącu kalendarzowym Zleceniobiorcy w terminie do 5 dnia każdego miesiąca. Nastąpi to w formie

protokołu wprowadzenia określającego zakres rzeczowy i miejsce prac. Nieobecność Zleceniobiorcy podczas czynności wprowadzenia nie wstrzymuje prac. W tym przypadku dokonane przez Zleceniodawcę ustalenia są wiążące dla Zleceniobiorcy.

2. Zapewnienie nadzoru nad realizacją danego etapu zadania, w tym:
  - a) przekazanie posiadanych materiałów i innych dokumentów potrzebnych do realizacji danego etapu zadania;
  - b) przeprowadzenie oględzin materiału roślinnego przeznaczonego do nasadzenia przez Zleceniobiorcę.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do przeprowadzania kontroli ilości pracujących osób (Załącznik Nr 4 umowy), wykazanych przez Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy.
4. Odebranie wykonanego bezusterkowo danego etapu zadania.
5. Zapłata ustalonego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany dany etap zadania na podstawie protokołu odbioru prac (przejściowego lub końcowego).

## § 5 Nadzór

1. W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zleceniodawcy nadzór pełnią inspektorzy nadzoru: \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_.
2. Zleceniobiorcę reprezentuje: \_\_\_\_\_.
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją umowy nie wymaga zmian co do treści umowy i może nastąpić poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony umowy.

## § 6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego po wykonaniu rzeczowego zakresu prac i zatwierdzonego przez Zleceniodawcę w oparciu o ceny jednostkowe z formularza cenowego Zleceniobiorcy, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Ceny jednostkowe określone przez Zleceniobiorcę w formularzu cenowym nie podlegają zmianom w okresie ważności niniejszej umowy.
3. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie może przekroczyć kwoty **brutto:** \_\_\_\_\_ **PLN** (słownie: \_\_\_\_\_ **PLN**).
4. Rozliczenie wykonanych etapów robót odbywać się będzie przejściowymi fakturami VAT oraz fakturą końcową po wcześniejszym protokólnym ich odbiorze.
5. W wynagrodzeniu określonym w ust. 3 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonanie prac dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Zleceniobiorcę.
7. Należności Zleceniobiorcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w ciągu 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami do siedziby Zleceniodawcy na :  
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
NIP: 525-22-48-481,  
Odbiorca – Płatnik: Urząd Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy, ul. Plac Czerwca 1976 r. Nr 1, 02-495 Warszawa.
8. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zleceniodawcy poleceniem przelewu.
9. W przypadku złożenia przez Zleceniobiorcę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT lub braku wymaganych załączników, Zleceniodawca ma prawo odmówić jej przyjęcia lub dokonać zwrotu w przypadku dostarczenia jej pocztą.
10. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Zleceniobiorca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla

celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zleceniodawcy poleceniem przelewu.

11. Zleceniobiorca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.

## **§ 7 KLAUZULA SPOŁECZNA**

1. Zleceniodawca wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę ..... osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia polegających na pielęgnacji, utrzymaniu czystości i porządku na terenach zieleni, terenach utwardzonych oraz klatkach schodowych, podwórkach, wokół altan śmietnikowych .
2. W trakcie realizacji zamówienia Zleceniodawca lub podwykonawca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Zleceniobiorcy odnośnie spełniania przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zleceniodawca uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zleceniodawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Zleceniobiorca przedłoży Zleceniodawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - oświadczenie Zleceniobiorcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie ZleceniodawcyOświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Zleceniobiorcy lub podwykonawcy;
4. Z tytułu niespełnienia przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zleceniodawca przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Zleceniobiorcę w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie żądanych przez Zleceniodawcę oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę, Zleceniodawca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 8 Odbiór**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:

- a) odbiór częściowy;
  - b) odbiór końcowy;
  - c) odbiory w okresie pielęgnacji w ramach gwarancji, czyli odbiory w okresie gwarancji;
  - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy skompletowanie i przedstawienie Zleceniodawcy dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania poszczególnego etapu prac.
  3. Zleceniobiorca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika Zleceniobiorcy. Nieobecność Zleceniobiorcy lub jego pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednakże Zleceniobiorca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i uwag w stosunku do wyniku odbioru.
  4. W ciągu 3 dni roboczych od dnia doręczenia Zleceniodawcy zgłoszenia gotowości do odbioru prac, Zleceniodawca wyznacza termin ich odbioru.
  5. Zakończenie odbioru prac potwierdzone protokółarnie jest równoznaczne z terminem zakończenia prac danego etapu.
  6. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości w ich wykonaniu to Zleceniodawca może odmówić odbioru prac do czasu ich usunięcia oraz żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru.
  7. Odbiór w okresie pielęgnacji w ramach gwarancji, czyli w okresie gwarancji polega na sprawdzeniu stanu zdrowotności nasadzeń drzew i krzewów oraz założonych trawników, oraz na sprawdzeniu usunięcia ewentualnych nieprawidłowości powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.
  8. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przed upływem terminu gwarancji i polega na sprawdzeniu stanu zdrowotności nasadzeń drzew i krzewów oraz założonych trawników, jak również na sprawdzeniu usunięcia nieprawidłowości powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji - dotyczy nasadzeń drzew, krzewów trawników i pozostałej szaty roślinnej.

### **§ 9 Odpowiedzialność z tytułu gwarancji**

1. Zleceniobiorca udziela Zleceniodawcy \_\_\_\_\_ gwarancji na wykonany przedmiot umowy w zakresie nasadzeń drzew, krzewów, trawników i pozostałej szaty roślinnej. Okres udzielonej gwarancji liczy się od daty protokółarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji nieprawidłowości Zleceniodawca powiadomi Zleceniobiorcę na piśmie wyznaczając termin ich usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie Zleceniodawca naliczy karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt b niniejszej umowy.
4. Zleceniobiorca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie wszystkie nieprawidłowości odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy.
5. Brak usunięcia przez Zleceniobiorcę nieprawidłowości w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę, daje Zleceniodawcy prawo powierzenia usunięcia tych nieprawidłowości osobom trzecim na koszt Zleceniobiorcy.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas usunięcia nieprawidłowości.

### **§ 10 Kary umowne**

Strony ustalają kary umowne w wysokości:

1. Zleceniobiorca płaci Zleceniodawcy kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu prac w terminie ustalonym w protokóle wprowadzenia w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze prac w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości;

- c) za odstąpienie przez Zleceniodawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy - 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
  - d) za nieobecność jednego pracownika, przewidzianego do realizacji przedmiotu umowy (Załącznik Nr 4 umowy) – 100 zł brutto za każdy dzień;
  - e) za opóźnienie wykonania prac pielęgnacyjnych w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę - 0,5% wartości umownego wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust. 3) za każdy dzień opóźnienia.
  - f) za niedotrzymanie terminu prac wynikającego z kryterium przetargowego t.j. koszenia trawy w wysokości – w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - g) W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zleceniodawcę liczby osób wymienionych w § 7 ust. 1,2 Niniejszej umowy lub nie przedstawienia Zleceniodawcy na jego żądanie oświadczenia o zatrudnionych pracownikach podczas realizacji przedmiotu zamówienia, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2016 r. poz. 1456 z późn.zm.), obowiązującego na dzień dokonania naruszenia. Kara umowna będzie naliczana za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym Zleceniobiorca nie wypełni zobowiązań, o których mowa w § 7 Niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca upoważnia Zleceniodawcę do potrącenia kar umownych z wypłat bieżących za wykonane i fakturowane prace. W przypadku, gdy wysokość należnych kar przekroczy wysokość wypłat bieżących lub rozliczenie przedmiotu umowy jest już zakończone, Zleceniobiorca zapłaci kary umowne określone w niniejszym paragrafie w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zleceniodawcę.
  3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zleceniodawca zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

### **§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zleceniodawca żąda od Zleceniobiorcy złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, tj. w kwocie.....zł (słownie:.....) w formie .....
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Zleceniobiorca wniesie przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, tj. w kwocie .....zł. (słownie.....) zostanie zwrócone Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. w kwocie.....zł (słownie:.....) zostanie zwrócone Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zleceniobiorca może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności opisanych w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu, o którym mowa w § 2, Zleceniobiorca na co najmniej trzy dni przed zawarciem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności niniejszego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zleceniobiorcę, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§ 12 Rozwiązanie umowy**

1. Zleceniodawca ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie bez okresu wypowiedzenia, szczególnie z następujących przyczyn:
  - a) wydania nakazu zajęcia majątku Zleceniobiorcy lub zrzeczenia się przez Zleceniobiorcę majątku na rzecz wierzycieli - w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zleceniodawcę o tej okoliczności;
  - b) nie rozpoczęcia przez Zleceniobiorcę realizacji zadania w terminie 7 dni od terminu ustalonego na rozpoczęcie danego etapu prac;
  - c) przerwania realizacji danego etapu prac przez Zleceniobiorcę przez okres co najmniej 7 dni;
  - d) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Zleceniobiorcy przekroczy kwotę 30 000 zł;
  - e) przekazania Zleceniobiorcy 3 upomnień w formie pisemnej, odnośnie niewłaściwej realizacji wykonywanych prac.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane prace oraz materiały użyte do realizacji poszczególnych prac zadania stanowią własność Zleceniodawcy i pozostają w jego dyspozycji.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę, Zleceniobiorca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i zabezpieczenia nie zakończonych prac na własny koszt.

## **§ 13 Zmiany umowy**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzania zmian do postanowień niniejszej umowy w przypadkach określonych w art., 144 ustawy Pzp, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy, a ponadto w następujących przypadkach:
  - a) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - b) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą zmienić takie elementy umowy na które powyższe okoliczności nie mają wpływu,
2. Strony dopuszczają również możliwości zmiany umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych), strony umowy osób reprezentujących strony, zmiany rachunków bankowych,
  - b) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
  - c) zmiany w KRS, wpisie do CEIDG w trakcie realizacji zamówienia dotyczące Zleceniobiorcy
  - d) zmiany postanowień umowy korzystne dla Zleceniodawcy, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenie wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§14 Zapisy dotyczące ochrony danych osobowych**

1. Zleceniodawca oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z

- 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zleceniobiorca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
  3. Zleceniodawca, w trybie art. 28 RODO powierza Zleceniobiorcy do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie, dane osobowe, tj. imię, nazwisko, nr telefonu, adres email, nr uprawnień zawodowych, osoby wskazanej do nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy ze strony zmwawiającego.
  4. Zleceniobiorca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące pracowników Zleceniodawcy oraz osób zatrudnionych przez Zleceniodawcę na umowy cywilno-prawne do nadzoru robót, w postaci imion i nazwisk oraz stanowiska służbowego, wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
  5. Zleceniobiorca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
  6. Zleceniobiorca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
  7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
  8. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
  9. Zleceniobiorca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zleceniodawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 3, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Zleceniobiorcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
  11. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
  12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zleceniobiorcy, chyba, że obowiązek taki nakłada na Zleceniodawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Zleceniobiorca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Zleceniobiorca informuje Zleceniodawcę o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
  13. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
  14. Zleceniodawca zobowiązuje Zleceniobiorcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zleceniodawcę o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
  15. Zleceniobiorca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zleceniodawcy przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Zleceniobiorca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania



Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych pod czas kontroli w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę.

16. Zleceniobiorca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zleceniobiorca powiadomi Zleceniodawcę pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Zleceniobiorcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

### § 15 Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie będą przedmiotem cesji.
3. Do spraw nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach - w tym 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy i 3 egzemplarze dla Zleceniodawcy.

#### Załączniki:

1. Wykaz terenów objętych przedmiotem umowy.
2. Formularz cenowy.
3. Opis ramowych warunków / zasady wykonania i odbioru prac.
4. Warunki techniczne realizacji umowy.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**

*Środki na realizację zadania zostały zabezpieczone w budżecie m.st. Warszawy Dzielnicy Ursus na lata 2019-2020*

	<u>2019 rok</u>	<u>2020 rok</u>
<b>Dział 700 Rozdział 70005 § 4300</b> <b>Nr zadania B/II/3/1/WOŚ</b>	..... zł	.....zł

**Załącznik nr 1****UMOWA Nr UD/XI/WOŚ/ /2019/2020/ B/II/3/1/WBK -.....****WYKAZ TERENÓW OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM UMOWY**

<b>L.p.</b>	<b>Lokalizacja podwórka</b>	<b>Łącznie powierzchnie utwardzone (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Łącznie powierzchnia terenów zieleni (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Powierzchnia w budynkach (m<sup>2</sup>)</b>
1	Podwórko Nr 1 ul. Dzieci Warszawy 38, 40	557	1605,00	0
2	Podwórko Nr 2 ul. Dzieci Warszawy 33,35,37,39 ul. Szancera 2,4,6,8, ul. W Sławka 3/5	4 703	11883,00	0
3	Podwórko Nr 3 ul. Balbinki 2, 4, 6, 8, ul. Szancera 9, 11	2 312	8918,00	0
4	Podwórko Nr 4 ul. Jacka i Agatki 2, 4, 6	754	1631,00	0
5	Podwórko Nr 5 ul.1 Maja 8, 10, ul. Bohaterów Warszawy 10	1 723	2791,00	0
6	Podwórko Nr 6 ul. Bohaterów Warszawy 8, ul. Adamickiego 3, ul. Obrońców Helu 2, ul. 1 Maja 7	3 755	1624,40	0
7	Podwórko Nr 7 ul. Adamickiego 1, ul. Obrońców Helu 1	34	238,00	0
8	Podwórko Nr 8 ul. Bohaterów Warszawy 7, ul. Obrońców Helu 3,5,7, ul. Wapowskiego 4, ul. Walerego Sławka 6,8	2 801	6490,36	0
9	Podwórko Nr 9 ul. Obrońców Helu 6, ul. Wapowskiego 6	583	1892,00	0
10	Podwórko Nr 10 ul. Obrońców Helu 4, ul. Bohaterów Warszawy 9, 11, ul. 1 Maja 9, ul. Nurzyńska 4	3 170	3317,00	0
11	Podwórko Nr 11 ul. Dąbka 1, 3	1 200	355,00	0
12	Podwórko Nr 12 ul. Sosnkowskiego 14 i 16	2 640	1850,00	0
13	Podwórko Nr 13 ul. 1 Maja 11, 15, pl. 1905r. nr 1,2,3,4,ul. Pużaka 4	4 216	7476,00	0
14	Podwórko Nr 14 ul. Pużaka 3,5,7 ul. Kolorowa 10,14,18,20	2 242	9283,00	0

15	Pużaka 2	385	1616,00	0
16	Bohaterów Warszawy 13,17	383	559,30	0
17	II Armii Wojska Polskiego 68	87	639,29	62
18	II Armii Wojska Polskiego 80	145	521,43	0
19	Baranowska 26	196,92	362,35	91
20	Michałowicza 55	82,78	265,56	284
21	Nowotyska 6	23,06	182,94	86
22	Orłów Piastowskich 43	59,4	1539,20	0
23	Regulska 18	97,1	976,10	285
24	Regulska 22, 22a	326,12	365,03	158
25	Regulska 39	66,4	1175,52	0
26	Regulska 44	32,52	570,12	103
27	Rodakowskiego 1/3	268,76	644,12	217
28	Rydzińska 38	191,17	68,96	170
29	Sosnkowskiego 19	116,7	674,80	144
30	Sosnkowskiego 46,48	330,55	1385,94	285
31	Spisaka 54	79,08	777,05	101
32	Warszawska 41	63,52	290,00	0
33	Warszawska 52/54	50	1518,52	0
34	1 Maja 13	403,4	700,60	363
35	Bohaterów Warszawy 12	321	185,00	0
36	Bohaterów Warszawy 47	325	160,00	0
37	Dąbka 5	883	343,00	0
38	Dzieci Warszawy 43	450,59	862,88	0

39	Dzieci Warszawy 45	461,2	1424,08	569
40	Dzieci Warszawy 55,55a	122,32	752,73	0
41	Szancera 5, Szancera 7	1201,24	944,30	934
42	Wysoczyńska 8	67,18	758,70	46
43	Wysoczyńska 16	25,57	460,06	49
44	Balicka1	425,95	51,36	100
45	Jagielly 26,26a	99,48	376,22	65
46	Rakietników 28	202,12	547,05	250
47	Rynkowa 7	75,3	24,80	203
48	Wiosny Ludów 17	156,36	795,04	161
49	Wiosny Ludów 43	71,1	795,74	233
50	Zielonogórska 15	149,64	306,71	163
51	Zielonogórska 17	164,54	447,03	163
52	Wojciechowskiego 15	1583	1432,55	600
53	Żurawicka 23	109,31	363,58	48
54	Prawnicza 35	66,96	0,00	0
55	Bodycha 104	19,75	1 682,75	0
56	Bony25/27	62,26	838,00	0
57	Jesienna 27	19,50	268,95	0
	<b>RAZEM</b>	<b>41 140</b>	<b>88 007</b>	<b>5 933</b>

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**

## Załącznik nr. 3 do umowy

UD/XI/WOŚ/ \_\_\_\_ /2019/2020/ B/II/3/1/WBK -.....

### Opis ramowych warunków wykonywania i odbioru prac Część I , III do niniejszej umowy

#### 1. Koszenie trawników (Ad 1 Części I Formularza cenowego)

*Czynność polega na: (dotyczy punktów 1-2):*

- usunięciu z trawnika zanieczyszczeń (elementów betonowych, kamieni, gruzu, szkła, metalu, toreb foliowych itp.);
- dokładnym wykoszeniu trawników na max wysokość 5cm (czynność obejmuje koszenie ręczne i mechaniczne kosiarkami z koszem w zależności od sytuacji w terenie i stopnia zadrzewienia;
- wykoszeniu z trawnika jednorocznych samosiewów drzew i krzewów;
- usunięciu samosiewów, chwastów i trawy przy latarniach, słupkach, barierkach, koszach na śmieci, elementach małej architektury itp. usytuowanych na koszonych powierzchniach i w ich bliskim sąsiedztwie;
- bieżącym oczyszczaniu przyległych terenów (chodników, ścieżek rowerowych, placów zabaw itp.) ze ściętej trawy natychmiast po skoszeniu;
- zgrabienu pokosu wraz z ewentualnymi śmieciami, gałązkami itp.:
- załadunku i wywozie pokosu i śmieci nie później niż do godziny 9:00 następnego dnia od zakończenia koszenia pod warunkiem, że nie jest to niedziela ani dzień świąteczny – w takim przypadku załadunek i pokos musi nastąpić w dniu koszenia;

**UWAGA: Zleceniobiorca w okresie 1 koszenia trawy musi dysponować takimi środkami, oraz zasobami ludzkimi, aby wykonać koszenie na całym terenie w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych, a przedmiotowa usługa nie może wpłynąć negatywnie na inne usługi wynikające z umowy.**

#### 2. Renowacja trawników (Ad 2 Części I Formularza cenowego)

*Czynność polega na:*

- usunięciu z powierzchni kamieni, gruzu, szkła, metalu i innych zanieczyszczeń;
- zdjęciu nadkładów ziemi nad krawężnikiem;
- wybraniu 5 cm warstwy gruntu rodzimego;
- przekopaniu na głębokość 15 - 25 cm w zależności od warstwy gleby – nie należy przekopywać podglebia a prace w obrębie drzew wykonywać ręcznie;
- wyrównaniu powierzchni;
- nawiezieniu i równomiernym rozłożeniu urodzajnej warstwy ziemi - grubość 5 cm na całej powierzchni;
- zwałowaniu powierzchni;
- wysianiu odpowiedniej specjalistycznej mieszanki traw .
- przykryciu nasion;
- powtórny zwałowaniu;
- zabezpieczeniu (wygradzeniu) nowo założonego trawnika do czasu wzejścia trawy.

#### 3. Zakładanie trawników (Ad 3 Części I Formularza cenowego)

*Czynność polega na:*

- usunięciu z powierzchni kamieni, gruzu, szkła, metalu i innych zanieczyszczeń;
- zdjęciu nadkładów ziemi nad krawężnikiem;
- wybraniu 5 cm warstwy gruntu rodzimego;

- przekopaniu na głębokość 15 - 25 cm w zależności od warstwy gleby – nie należy przekopywać podglebia a prace w obrębie drzew wykonywać ręcznie;
- wyrównaniu powierzchni;
- nawiezieniu i równomiernym rozłożeniu urodzajnej warstwy ziemi - grubość 5 cm na całej powierzchni;
- zwałowaniu powierzchni;
- wysianiu odpowiedniej specjalistycznej mieszanki traw .
- przykryciu nasion;
- powtórny zwałowaniu;
- zabezpieczeniu (wygradzeniu) nowo założonego trawnika do czasu wzejścia trawy.

#### 4. Cięcia kształtujące krzewy ozdobne (Ad 4 Części I Formularza cenowego)

Cięcia techniczne – formowanie skupin, odsłanianie skrajni, likwidacja kolizji z urządzeniami technicznymi, budynkami itp.

**Czynność polega na:**

- wykonaniu cięć wg uwag inspektora i potrzeb, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej (ostre narzędzia);
- uprzątnięciu terenu prac i wywozie odciętych pędów nie później niż do godziny 9:00 rano następnego dnia po zakończeniu prac;

#### 5. Cięcia kształtujące krzewy ozdobne- odmładzanie (Ad 5 Części I Formularza cenowego)

**Czynność polega na:**

- wykonaniu cięć wg uwag inspektora i potrzeb, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej (ostre narzędzia), **smarowanie ran powyżej 3cm średnicy;**
- uprzątnięciu terenu prac i wywozie odciętych pędów nie później niż do godziny 9:00 rano następnego dnia po zakończeniu prac;

#### 6. Usuwanie samosiewów (Ad 6 Części I Formularza cenowego)

**Czynność polega na:**

- usunięciu samosiewów wraz z karpą – w przypadku wycięcia – posmarowaniu pozostałej części środkiem chwastobójczym;
- załadunku i wywozie wyciętych pędów nie później niż do godziny 9:00 rano następnego dnia po zakończeniu prac;

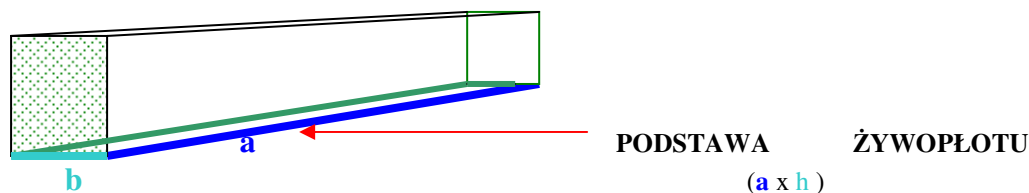
#### 7. Cięcie żywopłotów o pędach niezdrewniałych (Ad 7 Części I Formularza cenowego)

**Czynność polega na:**

- równym przycięciu żywopłotu z każdej strony, w sposób najbardziej zbliżony do formy trapezu. Powierzchnia do rozliczenia to powierzchnia w m<sup>2</sup> jaką zajmują krzewy **u podstawy** !. W przedmiotowej cenie muszą być uwzględnione wszystkie powierzchnie cięte (górze i boki żywopłotu).
- zebraniu i wywozie do odzysku lub unieszkodliwieniu odciętych pędów do 9<sup>00</sup> rano następnego dnia po zakończeniu prac;

**UWAGA:** Krotkość cięcia żywopłotów w sezonie może ulec zwiększeniu bądź zmniejszeniu zależności od warunków pogodowych i potrzeb..

**UWAGA:** Zleceniobiorca w okresie 1 cięcia żywopłotów musi dysponować takimi środkami, oraz zasobami ludzkimi, aby wykonać cięcie wszystkich żywopłotów w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych, a przedmiotowa usługa nie może wpłynąć negatywnie na inne usługi wynikające z umowy.



#### 8. Cięcie odmładzające żywopłotów(o pędach zdrewniałych) (Ad 8 Części I Formularza cenowego)

**Czynność polega na:**

- równym przycięciu żywoplotu z każdej strony, w sposób najbardziej zbliżony do formy trapezu. Powierzchnia do rozliczenia to powierzchnia w m<sup>2</sup> jaką zajmują krzewy **u podstawy**!. W przedmiotowej cenie muszą być uwzględnione wszystkie powierzchnie cięte (górze i boki żywoplotu).
- zebraniu i wywozie do odzysku lub unieszkodliwienia odciętych pędów do 9<sup>00</sup> rano następnego dnia po zakończeniu prac;

## 9. Odchwaszczanie skupin krzewów i żywoplotów (Ad 9 Części I Formularza cenowego)

*Czynność polega na:*

- spulchnianiu gleby oraz usuwaniu ręcznych chwastów z systemem korzeniowym oraz odcięciu brzegów trawnika, skupin, żywoplotów;
- uprzątnięciu terenu prac i wywozie zanieczyszczeń nie później niż w dniu prac;

Uwaga: samosiew również jest chwastem.

## 10. Pielęgnacja drzew (Ad 10 Części I Formularza cenowego)

*Czynność polega na:*

- **cięcia pielęgnacyjne** - obejmują cięcia formujące, prześwietlające, sanitarne, korygujące oraz usunięcie odrostów. W ramach jednego cięcia pielęgnacyjnego rozliczane są wszystkie cięcia konieczne do wykonania na jednym drzewie. Cena musi obejmować prace związane z wykonywaniem cięć, zabezpieczeniem ran preparatem grzybobójczym, uprzątnięciem terenu wokół drzewa (zamieciecie nawierzchni utwardzonych, wygrabienie trawnika z drobnych gałązek) transportem i utylizacją urobku, ewentualną pracę podnośnika. Przygotowanie miejsca pracy: ewentualne wyłączenie energii elektrycznej, uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogi leży po stronie Zleceniobiorcy.
- **cięcia techniczne** - polegają na wykonywaniu czynności związanych z odsłanianiem znaków drogowych i tablic informacyjnych, likwidacją i zabezpieczeniem odłamanych gałęzi i konarów, utrzymywaniem skrajni drogowej. W zakresie prac należy uwzględnić uprzątnięcie miejsca wykonywania prac oraz wywóz i utylizację masy zielonej, a także ewentualną pracę podnośnika. W ramach jednego cięcia technicznego rozliczane są wszystkie cięcia konieczne do wykonania na jednym drzewie.
- **cięcia techniczne utrudnione** polegają na likwidacji kolizji drzew z urządzeniami technicznymi, w szczególności z liniami energetycznymi, telefonicznymi, słupami oświetleniowymi. Prace wykonywane z podnośnika. Przygotowanie miejsca pracy: ewentualne tymczasowe wyłączenie energii elektrycznej czy zajęcie pasa drogi leży po stronie Zleceniobiorcy. W zakresie prac należy uwzględnić uprzątnięcie miejsca prac oraz wywóz urobku. W ramach jednego cięcia technicznego rozliczane są wszystkie cięcia konieczne do wykonania na jednym drzewie.
- **pielęgnacja młodych drzew** - czynności składające się na pielęgnację drzew młodych będą zlecane kompleksowo lub jako oddzielne pozycje, każdorazowo uzgadniane z Zleceniodawcą. W przypadku drzewa rosnącego w misie ściółkowanie, pielienie i wymianę podłoża należy przewidzieć na powierzchni całej misy (max 2m x 2m).  
Wymiana podłoża w misie polega na:
  - wybraniu ziemi z misy na głębokość 30 cm wraz z ew. porośniętą roślinnością,
  - wypełnieniu misy mieszanką ziemi urodzajnej (80%) i kory (20%),
  - ułożeniu na wierzchu 5-cio centymetrowej warstwy kory przy zachowaniu 2,5 – 5 cm odstępu kory od nasady pnia,
  - uprzątnięcie miejsca wykonywania prac,
  - wywozie i utylizacji starej ziemi,
- **ściółkowanie kora** – przed ściółkowaniem misę należy wypielić, a następnie ułożyć 5-cio cm warstwę kory z drzew iglastych przy zachowaniu 2 – 5 cm odstępu od nasady pnia (w przypadku drzewa w misie należy uwzględnić korowanie całej powierzchni misy – max 2x2 m).
- **usunięcie odrostów przy młodych drzewach** – poprzez przycięcie odrostów, wywóz urobku.

**UWAGA: Zleceniobiorca zobowiązany jest w razie zaistniałej sytuacji zagrożenia życia, zdrowia oraz mienia na zlecenie Zleceniodawcy do pielęgnacji drzew w soboty, niedziele i dni świąteczne. Zleceniobiorca w razie powzięcia informacji o drzewie stanowiącym zagrożenie życia, zdrowia oraz mienia zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia inspektora odpowiedzialnego za nadzór nad rejonem.**

## 11. Wycinanie drzew (Ad 11 Części I Formularza cenowego)

*Czynność polega na:*

ścięciu drzewa, likwidację karpy (usunięcie ręcznie lub poprzez frezowanie karpy) w zależności od istniejących warunków.

O sposobie likwidacji karpy decyduje Zamawiający. Zamawiający może zdecydować o nie likwidowaniu karpy w szczególnych warunkach (np. gdy drzewo rośnie na stromej skarpie).

W przypadku usuwania wykrotu (leżącego drzewa z naderwaną karpa) należy przewidzieć przeprowadzenie wszystkich w/w czynności.

Poprzez usunięcie karpy rozumie się:

- ręczne odkopanie karpy;
- podcięcie korzeni;
- wyjęcie karpy;
- uzupełnienie dołu ziemią urodzajną, wyrównanie powierzchni i renowację trawnika w miejscu zajmowanym przez karpe;
- uprzątnięcie terenu włącznie z zamieceniem nawierzchni i wygrabieniem obszaru zanieczyszczonego przy likwidacji karpy;
- wywóz i utylizację karpy.

Poprzez frezowanie karpy rozumie się:

- ręczne odkopanie karpy na głębokość 20cm poniżej powierzchni gruntu;
  - sfrezowanie karpy poniżej powierzchni gruntu;
  - wybranie wiórów;
  - uzupełnienie dołu ziemią urodzajną, wyrównanie powierzchni i renowację trawnika w miejscu zajmowanym przez karpe;
  - uprzątnięcie terenu włącznie z zamieceniem nawierzchni i wygrabieniem obszaru zanieczyszczonego przy frezowaniu karpy;
  - wywóz i utylizację wiórów powstałych w wyniku frezowania;
  - uprzątnięcie terenu: zamiecenie nawierzchni lub wygrabienie trawnika z drobnych gałązek;
  - wywóz urobku;
  - dowiezienie ziemi urodzajnej i wyrównanie powierzchni na której rosło ścięte drzewo;
  - renowację trawnika w miejscu po ściętym drzewie. Zamawiający może zdecydować o nie wykonaniu renowacji trawnika, np. gdy w niedługim czasie zostanie posadzone nowe drzewo.
- Przygotowanie miejsca pracy: ewentualne tymczasowe wyłączenie energii elektrycznej, zajęcie pasa drogi leży po stronie Wykonawcy.

***UWAGA: Zleceniobiorca zobowiązany jest w razie zaistniałej sytuacji zagrożenia życia, zdrowia oraz mienia na zlecenie Zleceniodawcy do usunięcia i drzew w soboty, niedziele i dni świąteczne. Zleceniobiorca w razie powzięcia informacji o drzewie stanowiącym zagrożenie życia, zdrowia oraz mienia zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia inspektora odpowiedzialnego za nadzór nad rejonem.***

## **12. Sadzenie drzew (Ad 12 Części I Formularza cenowego)**

Wymagania jakościowe:

materiał roślinny powinien być prawidłowo uformowany z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- szkółkowany co 2-4 lata;
- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany;
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik;
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona;
- pędy korony nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące;
- pędy boczne korony powinny być równomiernie rozmieszczone;
- przewodnik powinien być praktycznie prosty;
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte.

Wymagania dotyczące sadzenia drzew:

- a) pora sadzenia : wiosna - jesień
- b) miejsce sadzenia wyznaczone przez Zleceniodawcę;
- c) dołki pod drzewa i krzewy powinny mieć odpowiednią wielkość i zaprawioną ziemię urodzajną;
- d) roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się do 5 cm głębiej niż rosła w szkółce;
- e) korzenie roślin zasypać sypką ziemią, a następnie prawidłowo uformować miskę i podlać;
- f) przy sadzeniu drzew formy piennej należy przed sadzeniem wbić w dno dołu drewniany palik;
- g) drzewa formy piennej należy przywiązać do palika tuż pod koroną;



- h) wysokość palików wbitych w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa;
- i) palik powinien być umieszczony od strony najczęściej wiejących wiatrów;
- j) mulczowanie korą.

Pielęgnacja w **okresie gwarancyjnym** (zgodnie z umową) polega na:

- podlewaniu;
- odchwaszczaniu;
- nawożeniu;
- usuwaniu odrostów korzeniowych;
- poprawianiu misek;
- okopczykowaniu drzew i krzewów, róz jesienią;
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek;
- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów;
- wymianie zniszczonych palików i wiązań;
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

### **13. Sadzenie krzewów ozdobnych (Ad 13 Części I Formularza cenowego)**

*Czynność polega na:*

- zaprawie dołka ziemią urodzajną (szerokość dołka powinna być o około 30 cm większa od średnicy bryły)
- mulczowaniu, podlaniu, wywozie urobku.

Pielęgnacja w **okresie gwarancyjnym** (zgodnie z umową) polega na:

- podlewaniu;
- odchwaszczaniu;
- nawożeniu;
- usuwaniu odrostów korzeniowych;
- poprawianiu misek;
- okopczykowaniu drzew i krzewów, róz jesienią;
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek;
- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów;
- wymianie zniszczonych palików i wiązań;
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

### **14. Sadzenie krzewów żywopłotowych (Ad 14 Części I Formularza cenowego)**

*Czynność polega na:*

- zaprawie dołka ziemią urodzajną (szerokość dołka powinna być o około 30 cm większa od średnicy bryły)
- mulczowaniu, podlaniu, wywozie urobku.
- w razie uzupełniania żywopłotów sadzony krzew musi być identycznego gatunku, oraz zbliżonej wysokości co rosnące

Pielęgnacja w **okresie gwarancyjnym** (zgodnie z umową) polega na:

- podlewaniu;
- odchwaszczaniu;
- nawożeniu;
- usuwaniu odrostów korzeniowych;
- poprawianiu misek;
- okopczykowaniu drzew i krzewów, róz jesienią;
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek;
- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów;
- wymianie zniszczonych palików i wiązań;
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

### **15. Wiosenne wygrabianie liści z trawników i Skupin krzewów (Ad 15 Części I Formularza cenowego)**

*Czynność polega na:*

- wygrabieniu zanieczyszczeń z liści z trawników oraz z pomiędzy krzewów w skupinie;
- uprzątnięciu terenu prac i wywozie odciętych pędów nie później niż do godziny 9:00 rano następnego dnia po zakończeniu prac.

Wygrabienie powinno odbywać się sukcesywnie w miarę opadania liści ok. 2-3 krotnie w sezonie grabienia w miesiącach kwiecień-maj.

## **16. Jesienne wygrabianie liści z trawników i skupin krzewów (Ad 16 Części I Formularza cenowego)**

*Czynność polega na:*

- wygrabieniu zanieczyszczeń z liści z trawników oraz z pomiędzy krzewów w skupinie;
- uprzątnięciu terenu prac i wywozie odciętych pędów nie później niż do godziny 9:00 rano następnego dnia po zakończeniu prac.

Wygrabienie powinno odbywać się sukcesywnie w miarę opadania liści ok. 2-4 krotnie w sezonie grabienia w miesiącach wrzesień-listopad.

## **17. Wymiana piasku w piaskownicach (Ad 17 Części I Formularza cenowego)**

*Czynność polega na:*

- wybraniu piasku na gł. 50cm i napełnieniu piaskiem wyjąłowionym do wyrównania powierzchni;
- zebraniu/zgrabieniu piasku wokół piaskownicy;

## **18. Zmiana lokalizacji ławek (w tym przestawienie ławek) (Ad 18 Części I Formularza cenowego)**

*Czynność polega na :*

transportie (przestawieniu, przewiezieniu) ławki we wskazane miejsce przez zamawiającego na terenie Dzielnicy

## **19. Utrzymanie ławek w stanie czystości (Ad 19 Części I Formularza cenowego)**

*Czynność polega na :*

usuwaniu zanieczyszczeń, ptasich odchodów, myciu w zależności od potrzeb, usuwaniu śniegu;

## **20. Opróżnianie koszy na śmieci (Ad 20 Części I Formularza cenowego)**

*Czynność polega na:*

- opróżnianiu **10 szt.** koszy na śmieci trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek- łącznie 12 razy w miesiącu).
- wymianie worków foliowych (nawet w przypadku braku wkładu kosza na śmieci);
- myciu koszy na śmieci;

## **21. Sadzenie bylin (Ad 21 Części I Formularza cenowego)**

*Czynność polega na:*

Materiał roślinny okazały o wyrównanym kształcie i wysokości, w przypadku nie zakładania rabaty należy zaprawić dołek ziemią urodzajną o odpowiednich parametrach dla gatunku

## **22. Przycięcie bylin a także usunięcie przekwitłych kwiatostanów (Ad 22 Części I Formularza cenowego)**

*Czynność polega na:*

- usunięciu zasychających i żółkniętych części roślin i przekwitłych kwiatostanów zapobiegające zawiązywaniu nasion;
- zebraniu i wywozie przekwitłych kwiatostanów do godziny 9:00 rano następnego dnia po zakończeniu prac

## **23. Ustawienie kontenera (Ad 23 Części I Formularza cenowego) Wywóz odpadów komunalnych do odzysku lub unieszkodliwienia ( w tym gruzu, elektrośmieci, desek i innych)**

*Czynność polega na:*

Usunięciu z terenu (w tym również podwórka w tym klatki, strychu, piwnicy) odpadów gabarytowych, gruzu, desek i innych śmieci wraz z wywozem , utylizacją. uprzątnięciem terenu.

## **24. Usuwanie/zdejmowanie złamanych uszkodzonych gałęzi z drzew(Ad 24 Części I Formularza cenowego)**

*Czynność polega na:*

Usunięciu „zdjęciu” wiszącej, złamanej gałęzi, konaru z drzewa (bez względu na rozmiar i wysokość drzewa) niezwłocznie od zgłoszenia przez wykonawcę

**UWAGA: Zleceniobiorca zobowiązany jest w razie zaistniałej sytuacji zagrożenia życia, zdrowia oraz mienia na zlecenie Zleceniodawcy do wykonania usługi w soboty, niedziele i dni świąteczne. Zleceniobiorca w razie powzięcia informacji o zagrożeniu życia, zdrowia oraz mienia zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia inspektora odpowiedzialnego za nadzór nad terenem.**

## **Opis ramowych warunków wykonywania i odbioru prac Część II do niniejszej umowy**

### **1. Sprzątanie terenów zieleni (Ad 1 Części II Formularza cenowego)**

*Czynność polega na:*

- codziennym zebraniu z terenów zieleni puszek, papierków, kapsli, niedopałków, psich odchodów, drobnych gałęzi i innych;
- stałego utrzymywanie czystości terenów zieleni;
- zbieraniu posuszu z drzew, gałęzi wiatrołomów;
- uprzątnięcia martwych zwierząt wraz z ich utylizacją.

### **2. Sprzątanie powierzchni w budynkach (Ad 2 Części II Formularza cenowego)**

*Czynność polega na:*

- zmiataniu klatek schodowych, podestów – codziennie,
- wycieraniu kurzu z parapetów, kaloryferów, skrzynek pocztowych, szafek, gablot, balustrad – raz w tygodniu,
- sprzątaniu, zmiataniu pralni, suszarni, korytarzy piwnicznych, strychów - 1 raz w miesiącu,
- myciu klatek schodowych, korytarzy, schodów, balustrad, podestów, koszy, gablot, parapetów w miarę potrzeb ale nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu,
- myciu okien wraz z parapetami na klatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnych – wg potrzeb nie rzadziej niż 2 razy w roku (w marcu i w październiku),
- myciu drzwi wejściowych do klatek schodowych i do pomieszczeń ogólnych, lamperii lub glazury – wg potrzeb ale nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu,
- sprzątaniu, myciu i dezynfekcji w.c. ogólnego użytku – wg potrzeb ale nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.
- usuwaniu ze ścian budynków i klatek schodowych ogłoszeń, plakatów, afiszy, napisów i rysunków umieszczanych bez zgody Zamawiającego, zmyciu z ścian drzwi napisów wulgarnych i innych w razie konieczności środkami chemicznymi.
- powiadomianiu Zamawiającego o zaśmiecaniu piwnic, korytarzy oraz strychów odpadami gabarytowymi.
- zleceniobiorca zobowiązany jest stworzyć harmonogram sprzątania nieruchomości;
- firma sprzątająca zapewnia we własnym zakresie : wodę do mycia, środki czyszczące, chemię i inne potrzebne do realizacji umowy.
  - Sprzątanie altan śmietnikowych raz w tygodniu

### **3. Utrzymanie ciągów pieszych (Ad 3 Części II Formularza cenowego)**

*Czynność polega na:*

- zebraniu z terenów puszek, papierków, kapsli, niedopałków, psich odchodów, drobnych gałęzi i innych;
- oczyszczaniu nawierzchni ciągów pieszych, chodników, dojść do posesji poprzez ich zmiatanie (do samych drzwi wejściowych budynków) minimum 2 razy w tygodniu każdego podwórka lub w razie konieczności według zlecenia inspektora nadzoru.
- czyszczeniu alejek ręcznie w tym: usuwanie namułów u podnóża skarp, usuwanie okwiatu, owoców i liści;
- myciu chodników w miejscach silnie zanieczyszczonych pasimi odchodami;
- sprzątaniu pod ławkami;
- oczyszczaniu słupów oświetleniowych z wszelkich naklejek i ogłoszeń;
- zmiataniu schodów; w tym schodów przy budynkach
- odcięciu brzegów trawnika przy krawężnikach (głębokość rowka od 7 cm, szerokość od krawężnika 3-5 cm, czynność powinna być wykonana krawędziarką przy motokosie);
- załadunku w szczelnie związane worki i wywozie zanieczyszczeń do utylizacji nie później niż 4 godziny po sprzątnięciu;);
- uprzątnięcia martwych zwierząt wraz z ich utylizacją.

- sprzątanie altan śmietnikowych (należących do budynków 100% miasta), oraz terenów wokół altan śmietnikowych lub terenach gdzie stoją pojemniki na odpady

Zimowe utrzymanie ciągów pieszych.

**Czynność polega na:**

- oczyszczeniu ręcznym ciągów pieszych na całej szerokości chodnika, należy oczyścić również śnieg przy ławkach.
- oczyszczaniu mechanicznym ( płużenie: szerokość oczyszczania na szerokość pługa pasem nie mniejszym niż 2m),
- posypywaniu czystym piaskiem (bez dodatków środków chemicznych) na szerokości pasa około 2m),

**Uwaga: : Utrzymanie w czystości nawierzchni po opadach śniegu należy wykonywać wg potrzeb ale nie później niż 1,5 godziny po opadach. W razie konieczności(opadów, śliskości) praca w soboty ,niedziele, święta. Każdorazowe oczyszczenie z piasku posypywanych nawierzchni alejek w przypadku zaniku pokrywy śnieżnej trwającego dłużej niż 4 dni (oczyszczanie należy przeprowadzić piątego-szóstego dnia)**

#### **4. Utrzymanie ulic wewnętrznych oraz zatok parkingowych (Ad 4 Części II Formularza cenowego)**

**Czynność polega na:**

- utrzymywanie czystości , zebraniu z terenów z puszek, papierków, kapsli, niedopałków, psich odchodów, drobnych gałęzi i innych,
- oczyszczaniu nawierzchni ulic oraz zatok parkingowych poprzez ich zamiatanie minimum raz w tygodniu każdego podwórka lub w razie konieczności według zlecenia inspektora nadzoru.
- zbieraniu posuszu z drzew, gałęzi wiatrołomów;
- oczyszczaniu ( szerokości oczyszczania nie mniejsza niż 2m),
- posypywaniu czystym piaskiem (bez dodatków środków chemicznych) na szerokości pasa około 2m),
- uprzętnięcia martwych zwierząt wraz z ich utylizacją.

**Uwaga: Utrzymanie w czystości nawierzchni po opadach śniegu należy wykonywać wg potrzeb ale nie później niż 1,5 godziny po opadach. W razie konieczności(opadów, śliskości) praca w soboty ,niedziele, święta. Każdorazowe oczyszczenie z piasku posypywanych nawierzchni alejek w przypadku zaniku pokrywy śnieżnej trwającego dłużej niż 4 dni (oczyszczanie należy przeprowadzić piątego-szóstego dnia)**

### **WPROWADZENIE I ODBIÓR PRAC**

Prace każdorazowo będą zlecane przez przedstawiciela Zleceniobiorcy protokołem na poszczególny miesiąc do **5 dnia każdego miesiąca** z określeniem terminu prac do wykonania. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac nie uwzględnionych w protokole na dany miesiąc będzie przekazywany skorygowany protokół drogą mailową przez przedstawiciela Zamawiającego.

**Zleceniobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania mailem inspektorowi odpowiedzialnemu za rejon raportów z zakończenia prac oraz skierowania swojego przedstawiciela do kontroli do 5 dnia każdego miesiąca.** Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Ramowymi warunkami/ zasadami wykonania i odbioru prac w momencie pozytywnie zaopiniowanych protokołów odbioru podpisanych przez:

- Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**

## Załącznik Nr 4 do umowy

UMOWA Nr UD/XI/WOŚ/ \_\_\_\_ /2019/2020/ B/II/3/1/WBK -.....

### WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI UMOWY

1. Zleceniobiorca w prowadzonych przez siebie pracach zastosuje się do obowiązujących przepisów prawa (a w szczególności ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity **Dz.U.2018.1990j.t.**). Prace powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką ogrodniczą, uzgodnieniami ze Zleceniodawcą, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom, mieszkańcom.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest przez cały czas trwania robót do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu, w wyniku prowadzenia robót (np. prywatne nieruchomości).
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania raportów o zakończeniu wykonywanych prac, zleconych protokołem wprowadzenia na dany miesiąc.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia transportu podczas odbioru robót.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac (dot. m.in. materiału roślinnego oraz ewentualnych uszkodzeń istniejących nawierzchni, kabli, rur oraz innych instalacji podziemnych i nadziemnych).
6. Sprzęt, musi być również odpowiednio oznakowany (pełna nazwa firmy i adres firmy).
7. Pracownicy  
Do wykonywanych prac wymagana jest odpowiednia ilość osób – 7 pracowników fizycznych w tym kierowca kat. B, oraz nadzorujący kierownik robót terenów zieleni. Każdorazowo przy wykonywanych pracach Zleceniobiorca musi wykazać się odpowiednią ilością osób pracujących oraz nadzorujących. W przypadku nieobecności wykazanego pracownika, Zleceniobiorca ma obowiązek zorganizować zastępstwo!  
Pracownicy Zleceniobiorcy, wykonujący prace na rzecz Zleceniodawcy, winni być ubrani w estetyczne ubrania robocze z widocznym logo firmy.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**