

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Utrzymanie zieleni miejskiej oraz utrzymanie czystości i porządku dróg zarządzanych przez Dzielnicę Ursus m.st. Warszawy.

Zadanie 1. **Pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni oraz utrzymanie czystości i porządku na terenach utwardzonych, klatkach schodowych, podwórkach, wokół altan śmietnikowych, pozostających w zarządzie m.st. W-wy Dzielnicy Ursus w okresie 01.04.2019r. do 01.04.2020r. oraz realizacja zadania z budżetu partycypacyjnego : "Wykonanie zieleni przy ul. Walerego Sławka 3/5 w m.st. W-wy Dzielnicy Ursus "**

CPV:

- 77300000-3 usługi ogrodnicze
- 77211600-8 sadzenie drzew
- 77310000-6 - usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
- 77312000-0 - usługi usuwania chwastów
- 90611000-3 usługi sprzątania ulic
- 90610000-6 usługi sprzątania i zamywania ulic
- 90911200-8 usługi sprzątania budynków
- 90620000-9 usługi odśnieżania

I. Prace dotyczące utrzymania terenów zieleni

Sprzątanie 8,8 ha terenów zieleni

- zebranie z całej powierzchni trawników i z krzewów tzn. wybraniu wszystkich zanieczyszczeń stałych,(np. niedopałków, kapsli, biletów; papierków) oraz uprzątnięcie z pasów zieleni zwierzających odchodów i innych;
- załadunek w szczelnie zawiązane worki i wywóz zanieczyszczeń do unieszkodliwienia w tym samym dniu.
- **usuwanie z zieleni zanieczyszczeń gabarytowych (gruz, płyty betonowe, złom i inne elementy).**
- usuwanie z pasów zieleni odpadów zielonych typu: gałęzie, liście, itp.

Koszenie - czynność polegająca na:

- usunięciu z trawnika zanieczyszczeń (elementów betonowych, kamieni, gruzu, szkła, metalu, toreb foliowych itp.);
- dokładnym wykoszeniu trawników na max wysokość 5cm (czynność obejmuje koszenie ręczne i mechaniczne kosiarkami z koszem w zależności od sytuacji w terenie i stopnia zadrzewienia;
- wykoszeniu z trawnika jednorocznych samosiewów drzew i krzewów;
- usunięciu samosiewów, chwastów i trawy przy latarniach, słupkach, barierkach, koszach na śmieci, elementach małej architektury itp. usytuowanych na koszonych powierzchniach i w ich bliskim sąsiedztwie;
- bieżącym oczyszczaniu przyległych terenów (chodników, ścieżek rowerowych, placów zabaw itp.) ze ściętej trawy natychmiast po skoszeniu;
- zgrabieniu pokosu wraz z ewentualnymi śmieciami, gałązkami itp.:
- załadunku i wywozie pokosu i śmieci nie później niż do godziny 9:00 następnego dnia od zakończenia koszenia pod warunkiem, że nie jest to niedziela ani dzień świąteczny – w takim przypadku załadunek i pokos musi nastąpić w dniu koszenia;

Renowacja trawników-czynność polegająca na:

- usunięciu z powierzchni kamieni, gruzu, szkła, metalu i innych zanieczyszczeń;
- zdjęciu nadkładów ziemi nad krawężnikiem;
- wybraniu 5 cm warstwy gruntu rodzimego;
- przekopaniu na głębokość 15 - 25 cm w zależności od warstwy gleby – nie należy przekopywać podglebia a prace w obrębie drzew wykonywać ręcznie;
- wyrównaniu powierzchni;
- nawiezieniu i równomiernym rozłożeniu urodzajnej warstwy ziemi - grubość 5 cm na całej powierzchni;
- zwałowaniu powierzchni;
- wysianiu odpowiedniej specjalistycznej mieszanki traw .
- przykryciu nasion;
- powtórny zwałowaniu;
- zabezpieczeniu (wygradzeniu) nowo założonego trawnika do czasu wejścia trawy.

Wiosenne i jesienne grabienie trawników - czynność polegająca na:

- wygrabieniu zanieczyszczeń z liści z trawników oraz z pomiędzy krzewów w skupinie;
- uprzątnięciu terenu prac i wywozie odciętych pędów nie później niż do godziny 9:00 rano następnego dnia po zakończeniu prac.

Wygrabienie powinno odbywać się sukcesywnie w miarę opadania liści ok. 2-3

Pielenie (odchwaszczanie) krzewów i żywopłotów.

- spulchnianiu gleby oraz usuwaniu ręcznych chwastów z systemem korzeniowym oraz odcięcie brzegów trawnika, skupin, żywopłotów;
- uprzątnięciu terenu prac i wywozie zanieczyszczeń nie później niż w dniu prac;

Uwaga: samosiew również jest chwastem.

Cięcie żywopłotów.

Czynność polegająca na:

- równym przycięciu żywopłotu z każdej strony, w sposób najbardziej zbliżony do formy trapezu. Powierzchnia do rozliczenia to powierzchnia w m² jaką zajmują krzewy **u podstawy** !. W przedmiotowej cenie muszą być uwzględnione wszystkie powierzchnie cięte (góra i boki żywopłotu).
- zebraniu i wywozie do odzysku lub utylizacji odciętych pędów do 9⁰⁰ rano następnego dnia po zakończeniu prac;

Cięcie pielęgnacyjne krzewów - czynność polegająca na:

- wykonaniu cięć zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej (ostre narzędzia), smarowanie ran powyżej 3cm średnicy;
- uprzątnięciu terenu prac i wywozie odciętych pędów nie później niż do godziny 9:00 rano następnego dnia po zakończeniu prac;

Wycinanie oraz karczowanie samosiewów wraz z załadunkiem i ich wywozem

Ustawianie, transportowanie elementów małej architektury (do 100 kg).

Sadzenie drzew, krzewów, pnączy, bylin wraz pielęgnacją w ramach gwarancji

Wymagania jakościowe dla materiału roślinnego zgodnie z normą: PN-R-67022:1987 (Materiał Szkółkarski – ozdobne drzewa i krzewy iglaste) i PN-67023:1987 (Materiał Szkółkarski – ozdobne drzewa i krzewy liściaste) oraz Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego - wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich w 2011 roku .

PIELĘGNACJA ROŚLIN PO POSADZENIU

Pielęgnacja w **okresie gwarancyjnym** (zgodnie z umową) polega na:

- podlewaniu;
- odchwaszczaniu;
- nawożeniu;

- usuwaniu odrostów korzeniowych;
- poprawianiu misek;
- okopczykowaniu drzew i krzewów, róż jesienią;
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek;
- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów;
- wymianie zniszczonych palików i wiązań;
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

II. Ustawienie kontenera, załadunek i wywóz odpadów

Ustawianie kontenerów będzie się odbywać w zależności od potrzeb ze wskazaniem lokalizacji.

III. Prace dotyczące sprzątania ciągów pieszych, utrzymania ulic wewnętrznych oraz zatok parkingowych

Czynność polegająca na:

- zebraniu z terenów puszek, papierków, kapsli, niedopałków, psich odchodów, drobnych gałęzi i innych;
- oczyszczaniu nawierzchni ciągów pieszych, chodników, dojeżdż do posesji poprzez ich zamiatanie, odśnieżanie (do samych drzwi wejściowych budynków)
- czyszczeniu alejek ręcznie w tym: usuwanie namulów u podnóża skarp, usuwanie okwiatu, owoców i liści;
- myciu chodników w miejscach silnie zanieczyszczonych ptasimi odchodami;
- sprzątaniu pod ławkami;
- oczyszczaniu słupów oświetleniowych z wszelkich naklejek i ogłoszeń;
- zamiataniu schodów; w tym schodów przy budynkach
- odcięciu brzegów trawnika przy krawężnikach (głębokość rowka od 7 cm, szerokość od krawężnika 3-5 cm, czynność powinna być wykonana krawędziarką przy motokosie);
- załadunku w szczelnie związane worki i wywozie zanieczyszczeń do utylizacji nie później niż 4 godziny po sprzątnięciu;);
- uprzątnięcia martwych zwierząt wraz z ich utylizacją.
- sprzątanie altan śmietnikowych, oraz terenów wokół altan śmietnikowych

Zimowe utrzymanie ciągów

Czynność polega na:

- oczyszczeniu ręcznym ciągów pieszych na całej szerokości chodnika, należy oczyścić również śnieg przy ławkach.
- oczyszczaniu mechanicznym (płużenie: szerokość oczyszczania na szerokość pługa pasem nie mniejszym niż 2m),
- posypywaniu czystym piaskiem (bez dodatków środków chemicznych) na szerokości pasa około 2m),

IV. Prace dotyczące sprzątania powierzchni w budynkach

Czynność polegająca na:

- zamiataniu klatek schodowych, podestów – codziennie,
- wycieraniu kurzu z parapetów, kaloryferów, skrzynek pocztowych, szafek, gablot, balustrad – raz w tygodniu,
- sprzątaniu, zamiataniu pralni, suszarni, korytarzy piwnicznych, strychów - 1 raz w miesiącu,
- myciu klatek schodowych, korytarzy, schodów, balustrad, podestów, koszy, gablot, parapetów w miarę potrzeb ale nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu,
- myciu okien wraz z parapetami na klatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnych – wg potrzeb nie rzadziej niż 2 razy w roku (w marcu i w październiku),
- myciu drzwi wejściowych do klatek schodowych i do pomieszczeń ogólnych, lamperii lub glazury – wg potrzeb ale nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu,

- sprzątanii, myciu i dezynfekcji w.c. ogólnego użytku – wg potrzeb ale nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.
- usuwaniu ze ścian budynków i klatek schodowych ogłoszeń, plakatów, afiszy, napisów i rysunków umieszczanych bez zgody Zamawiającego, zmyciu z ścian drzwi napisów wulgarnych i innych w razie konieczności środkami chemicznymi.
- powiadamianiu Zamawiającego o zaśmiecaniu piwnic, korytarzy oraz strychów odpadami gabarytowymi.
- zleceniobiorca zobowiązany jest stworzyć harmonogram sprzątanii nieruchomości;
- firma sprzątająca zapewnia we własnym zakresie : wodę do mycia, środki czyszczące, chemię i inne potrzebne do realizacji umowy.
- Sprzątanii w środku altany śmietnikowej raz w tygodniu

V. Realizacji zadania z budżetu partycypacyjnego : "Wykonanie zieleni przy ul. Walerego Sławka 3/5 w m.st. W-wy Dzielnicy Ursus "

Czynność polegająca na:

1. Sadzenie krzewów ozdobnych :

- zaprawie dołka ziemią urodzajną (szerokość dołka powinna być o około 30 cm większa od średnicy bryły)
- mulczowaniu, podlaniu, wywozie urobku.

Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym (zgodnie z umową) polega na:

- podlewaniu;
- odchwaszczaniu;
- nawożeniu;
- usuwaniu odrostów korzeniowych;
- poprawianiu misek;
- okopczykowaniu drzew i krzewów, róz jesienią;
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek;
- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów;
- wymianie zniszczonych palików i wiązań;
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

2. Sadzenie krzewów żywoplotowych

- zaprawie dołka ziemią urodzajną (szerokość dołka powinna być o około 30 cm większa od średnicy bryły)
- mulczowaniu, podlaniu, wywozie urobku.
- w razie uzupełniania żywoplotów sadzony krzew musi być identycznego gatunku , oraz zbliżonej wysokości co rosnące

Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym (zgodnie z umową) polega na:

- podlewaniu;
- odchwaszczaniu;
- nawożeniu;
- usuwaniu odrostów korzeniowych;
- poprawianiu misek;

- okopcykowaniu drzew i krzewów, róż jesienią;
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek;
- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów;
- wymianie zniszczonych palików i wiązadef;
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące)

- 1) Zleceniodawca wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na pielęgnacji, utrzymaniu czystości i porządku na terenach zieleni, terenach utwardzonych oraz klatkach schodowych, podwórkach, wokół altan śmietnikowych .
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zleceniodawca lub podwykonawca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Zleceniobiorcy odnośnie spełniania przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zleceniodawca uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zleceniodawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Zleceniobiorca przedłoży Zleceniodawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Zleceniobiorcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zleceniodawcy
 Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Zleceniobiorcy lub podwykonawcy;
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zleceniodawca przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Zleceniobiorcę w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie żądanych przez Zleceniodawcę oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę, Zleceniodawca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.