

IX. System wdrażania, monitorowania, aktualizacji. Komunikacja i partycypacja społeczna.

15. Wdrażanie

Ważnym elementem decydującym o skuteczności realizacji założeń i celów każdego dokumentu planistycznego jest skuteczny i przemyślany system jego wdrażania.

Wdrażanie Programu na poziomie m. st. Warszawy

Dzielnice m. st. Warszawy nie są samodzielными jednostkami samorządu terytorialnego i nie posiadają osobowości prawnej. Mają one jedynie charakter jednostek pomocniczych. Uprawnienia do tworzenia przepisów gminnych przysługują Radzie m. st. Warszawy. Mikroprogram rewitalizacji dzielnicy Ursus stanowi załącznik do Lokalnego Programu Rewitalizacji m. st. Warszawy, który jest przyjmowany i aktualizowany w drodze uchwały Rady m. st. Warszawy, po zasięgnięciu opinii rad dzielnic oraz przeprowadzeniu konsultacji społecznych. W oparciu o te przepisy został ustalony, jednolity w skali całego miasta, system wdrażania, okresowego monitorowania i oceny Lokalnego Programu Rewitalizacji.

W celu wdrażania i monitorowania Programu Prezydent m. st. Warszawy powołał:

- Komitet Monitorujący,
- Pełnomocnika ds. rewitalizacji,
- dzielnicowych koordynatorów ds. rewitalizacji w dzielnicach objętych programem.

W skład Komitetu Monitorującego, oprócz merytorycznych pracowników Urzędu m. st. Warszawy, wchodzi osoby wskazane przez: partnerów społecznych i gospodarczych, środowiska opiniotwórcze, organizacje pracodawców, przedstawicieli nauki, forum dialogu społecznego, towarzystwa opieki nad zabytkami i dziedzictwem kulturowym, przedstawicieli architektów i urbanistów. Komitet pełni funkcję doradczą.

Do zadań Pełnomocnika ds. rewitalizacji należy koordynacja wdrażania Programu na obszarze miasta, przygotowywanie projektów aktualizacji Programu, jego promocja, organizacja systemu monitorowania, współdziałanie z dzielnicowymi koordynatorami ds. rewitalizacji. Zadania te Pełnomocnik wykonuje przy pomocy wyodrębnionej komórki organizacyjnej.

Wdrażanie Mikroprogramu na poziomie dzielnicy Ursus

Odpowiedzialność za realizację Mikroprogramu w Dzielnicy ponosi Burmistrz Dzielnicy. Dla prawidłowej realizacji projektów obejmujących równocześnie różne aspekty (infrastrukturalne, społeczne czy gospodarcze) zostaną powoływani kierownicy projektów. Projekty Miasta st. Warszawy będą realizowane przez merytoryczne wydziały Urzędu Dzielnicy oraz Zakład Gospodarowania Nieruchomościami. Za należyte dysponowanie środkami przekazanymi na realizację projektów dzielnicowych odpowiadać będzie Główny Księgowy Dzielnicy Ursus. W przypadku projektów partnerów zewnętrznych za ich prawidłową realizację odpowiadać będą projektodawcy.

W obecnej strukturze organizacyjnej Urzędu Dzielnicy Ursus nie została wydzielona komórka organizacyjna zajmująca się wdrażaniem i monitorowaniem Programu, prowadzeniem działań w zakresie upowszechniania wiedzy o Programie i projektach wśród mieszkańców oraz dialogu społecznego. Realizację zadań dzielnicowego koordynatora ds. rewitalizacji powierzono jednemu z pracowników.

Do zadań dzielnicowego koordynatora należy:

- a) zbieranie, z wszelkich źródeł informacji o rejonach dzielnicy, które wymagają wsparcia,
- b) inicjowanie propozycji nowych interwencji i inicjatyw,
- c) wstępna analiza zgłaszanych projektów, zarówno pod względem merytorycznym, jak i pod względem celowości,
- d) prowadzenie bieżącego monitoringu projektów i działań już realizowanych, przedstawianie propozycji ich bieżącej modyfikacji czy aktualizacji,
- e) sporządzanie wymaganych raportów w tym zakresie,
- f) składanie propozycji wniosków w zakresie zmian Mikroprogramu na poziomie strategicznym.

Zadaniem dzielnicowego koordynatora jest także bieżąca współpraca ze wszystkimi beneficjentami Mikroprogramu i realizatorami projektów, zarówno zewnętrznych jak i miejskich. Ponadto jest on zobligowany do udostępniania informacji, organizowania spotkań, konferencji, konsultacji w celu upowszechnienia informacji o Mikroprogramie i o poszczególnych projektach. Informacje te powinny być upowszechniane wśród mieszkańców oraz działających na terenie Dzielnicy (miasta) podmiotów, środowisk opiniotwórczych. Obowiązkiem koordynatora jest ponadto organizowanie dialogu społecznego w sprawach dotyczących potrzeb oraz możliwości aktualizacji Mikroprogramu.

16. Monitorowanie realizacji projektów i osiągnięcia zakładanych celów Mikroprogramu

Realizacja poszczególnych projektów i całego Mikroprogramu monitorowana będzie na poziomie wskaźników: produktu i rezultatu. Stopień ich osiągnięcia sprawdzany będzie w ramach prowadzonego cyklicznie monitoringu.

Częstotliwość pomiaru zależy od kategorii wskaźnika i od poziomu jego pomiaru w strukturze wdrażania. Monitoring prowadzić będą pracownicy Dzielnicy Ursus. Podstawą do jego przeprowadzania będą dane uzyskane od podmiotów zaangażowanych w rewitalizację obszarów Dzielnicy. W zakresie badania trudnomierzalnych wskaźników oddziaływania wykonywane będą dodatkowe badania i ekspertyzy. Monitoring w zakresie osiągniętych wskaźników produktu i rezultatu będzie wykonywany w oparciu o przedstawione niżej zestawienie wskaźników.

Tabela 42. Zbiorcze zestawienie wskaźników

Wskaźniki produktu	Jednostka miary
Liczba budynków poddanych remontowi i modernizacji	szt.
Powierzchnia budynków poddanych remontowi i modernizacji	m ²
Liczba budynków poddanych termomodernizacji	szt.
Powierzchnia budynków poddanych termomodernizacji	m ²
Liczba obiektów zmodernizowanych na cele społeczno-kulturalne	szt.
Powierzchnia obiektów zmodernizowanych na cele społeczno-kulturalne	m ²
Liczba zmodernizowanych obiektów sportowych	szt.
Powierzchnia zmodernizowanych obiektów sportowych	m ²
Liczba nowych obiektów społeczno-kulturalnych	szt.
Powierzchnia nowych obiektów społeczno-kulturalnych	m ²
Liczba nowych obiektów sportowych	szt.
Powierzchnia nowych obiektów sportowych	m ²
Liczba lokali w budynkach mieszkalnych przebudowanych na świetlice	szt.
Powierzchnia odnowionych terenów rekreacyjnych - parkowych	m ²
Powierzchnia nowopowstałych terenów rekreacyjnych - parkowych	m ²
Powierzchnia odnowionych terenów zieleni na podwórkach	m ²
Długość zmodernizowanych ciągów pieszo-jezdnym na obszarach objętych rewitalizacją	m
Długość nowych ścieżek rowerowych na obszarach objętych rewitalizacją	m
Liczba lokali w budynkach mieszkalnych przebudowanych na świetlice	m ²
Liczba obiektów przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych	szt.
Liczba zainstalowanych systemów monitoringu	szt.
Liczba nowych miejsc postojowych	szt.
Wskaźniki rezultatu	
Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami	szt.
Zmiana współczynnika przenikliwości cieplnej termomodernizowanych budynków	%
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury sportowej	szt.
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-kulturalnej	szt.
Liczba imprez plenerowych w parkach	szt.
Liczba godzin zajęć społeczno-kulturalnych w odbudowanych obiektach kultury	szt.
Liczba osób korzystających z zajęć społeczno-kulturalnych w obiektach kultury	szt.
Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów	szt.
Powierzchnia zabudowanych pustych przestrzeni publicznych	m ²
Wskaźnik wykrywalności nowych przestępstw	%

17. System aktualizacji Mikroprogramu

Procesy rewitalizacyjne mają charakter dynamiczny. Istotnym elementem Mikroprogramu jest bieżąca ocena aktualnych potrzeb oraz priorytetów zarówno na poziomie miasta, jak i dzielnic. Ocena potrzeb powinna dotyczyć wskazania projektów, które należy realizować w pierwszej kolejności oraz wyboru nowych

obszarów, na których muszą zostać skoncentrować działania związane z rozwojem społeczno-gospodarczym. Ocena powinna umożliwiać aktualizację zarówno na poziomie operacyjnym, jak i na poziomie strategicznym.

Celem aktualizacji strategicznej jest dokonywanie wyborów o charakterze strategicznym, wypracowanie wizji rozwoju procesów rewitalizacji w skali Dzielnicy. Sporządzone przez koordynatora opinie, propozycje i wnioski dotyczące aktualizacji projektów już przyjętych, ewentualnego wyznaczenia nowych obszarów wymagających rewitalizacji oraz włączenia do Mikroprogramu nowych projektów zarówno miejskich, jak i zgłaszanych przez beneficjentów zewnętrznych opiniować będzie Zarząd Dzielnicy.

Proponowane zmiany wraz z opinią Zarządu będą przekazywane pełnomocnikowi ds. rewitalizacji w celu rozpoczęcia procedury wprowadzenia zaaprobowanych zmian do Mikroprogramu. Przed ostatecznym przyjęciem zmian przez Radę m. st. Warszawy będą one przedstawiane, w celu zasięgnięcia opinii, Radzie Dzielnicy Ursus i społeczności lokalnej.

18. Komunikacja i partycypacja społeczna

Zarówno przygotowanie, jak i realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji m. st. Warszawy na lata 2007–2013, w tym także Mikroprogramu Rewitalizacji dla Dzielnicy Ursus odbywa się z zachowaniem zasady partnerstwa. W trakcie prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji planowane kierunki działań oraz projekty były konsultowane ze środowiskami partnerów społecznych zainteresowanymi określonymi dziedzinami, np. ochroną zabytków i dziedzictwa kulturowego, rozwojem kultury i sportu, bezpieczeństwem publicznym, integracją społeczną mieszkańców, edukacją.

Powodzenie działań realizowanych w ramach Mikroprogramu wymaga współpracy wielu podmiotów, nie tylko z sektora publicznego. Władze Dzielnicy Ursus będą dążyć do jak największego zaangażowania w działania rewitalizacyjne organizacji pozarządowych oraz podmiotów prywatnych.

Mikroprogramowi Rewitalizacji będzie towarzyszyła otwarta polityka informacyjna zarówno podczas opracowywania programu jak i podczas jego późniejszej realizacji. Zakłada ona informowanie mieszkańców rewitalizowanego obszaru oraz m. st. Warszawy najpierw o założeniach projektu, później o konkretnych planach, wreszcie o efektach prac. Informacje będą upowszechniane poprzez opracowanie materiałów informacyjnych o programie rewitalizacyjnym, a także ulotek informujących o poszczególnych projektach (przedmiot projektu, cele realizacji projektu, przewidywane koszty i terminy realizacji). Materiały informacyjne wraz z ankietami umożliwiającymi wypowiedzenie się respondentom będą udostępniane podczas organizowanych bezpośrednich spotkań z mieszkańcami, przy okazji organizowanych konferencji, poprzez korespondencję listowną skierowaną do mieszkańców, organizacji i instytucji działających na terenie Dzielnicy, w trakcie imprez kulturalno-artystycznych, w punkcie informacyjnym w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ursus. Na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Ursus www.ursus.warszawa.pl zamieszczane będą bieżące informacje o wdrażaniu Mikroprogramu i poszczególnych projektach, zdjęcia obszaru objętego Mikroprogramem wraz z przedstawieniem osiągniętych efektów, ankiety, sondaże

i wyniki przeprowadzonych badań. Prowadzone będą działania mające na celu zaangażowanie mediów lokalnych, warszawskich i ogólnopolskich. Konsultacje społeczne będą przeprowadzane przez cały okres realizacji Mikroprogramu, przy czym konsultacje bezpośrednie, z mieszkańcami i środowiskami opiniotwórczymi odbywać się będą co najmniej 2 razy w roku.

VIII. Zakończenie

Niniejszy Mikroprogram rewitalizacji dzielnicy Ursus m. st. Warszawy opracowany został w celu określenia i zidentyfikowania potrzeb w zakresie rewitalizacji zdegradowanych społecznie i ekonomicznie obszarów Dzielnicy.

Mikroprogram rewitalizacji dzielnicy Ursus wskazuje, jakie działania powinny zostać podjęte w drodze realizacji przyjętych projektów, w celu poprawy warunków życia mieszkańców Dzielnicy, ich integracji, przeciwdziałaniu patologiom społecznym i społecznemu wykluczeniu, oraz poprawy estetyki przestrzeni miejskiej. Ma to przywrócić funkcję społeczno-gospodarczą zdegradowanym obszarom i prowadzić w efekcie do intensywnego rozwoju Dzielnicy.

Mikroprogram rewitalizacji będzie służył koncentracji środków finansowych i sprzyjał większej efektywności ich wykorzystania w latach 2007 – 2013. Jest on dokumentem strategicznym, na podstawie którego na obszarze kryzysowym będą realizowane zadania inwestycyjne przez Dzielnicę i inne jednostki organizacyjne m. st. Warszawy, jak również inne działania w zakresie polityki społecznej, kultury, rekreacji i edukacji.

Przedstawione w Mikroprogramie zestawienie projektów będzie aktualizowane w miarę potrzeb i uzupełniane o nowe projekty zgłaszane z inicjatywy mieszkańców oraz innych podmiotów działających na obszarze rewitalizowanym.

Powyższe opracowanie umożliwi m. st. Warszawie oraz innym wskazanym beneficjentom z terenu miasta aplikowanie o środki finansowe Unii Europejskiej na realizację zadań, które w programie zostały ujęte.

Spis tabel

Tabela 1.	Struktura użytkowania gruntów w dzielnicy Ursus (stan na dzień 1.01.2004 r.)	8
Tabela 2.	Tereny zieleni miejskiej ogólnodostępnej w dzielnicy Ursus (stan na dzień 31.12.2004 r.)	9
Tabela 3.	Struktura własnościowa gruntów w dzielnicy Ursus (stan na dzień 01.01.2006 rok)	10
Tabela 4.	Ludność korzystająca z sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej na terenie dzielnicy Ursus	11
Tabela 5.	Podstawowe informacje charakteryzujące zasoby mieszkaniowe dzielnicy Ursus (stan na dzień 31.12.2004 r.)	12
Tabela 6.	Struktura mieszkań dzielnicy Ursus pod względem wyposażenia w instalacje w porównaniu ze średnią dla m. st. Warszawy w 2004r.	13
Tabela 7.	Wiek mieszkań położonych na terenie dzielnicy Ursus, z uwzględnieniem ich struktury własności (stan na 2002 rok).	14
Tabela 8.	Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON w dzielnicy Ursus w latach 2002 – 2005.	15
Tabela 9.	Struktura podmiotów gospodarczych sektora publicznego w dzielnicy Ursus w latach 2002 – 2005.	16
Tabela 10.	Struktura podmiotów gospodarczych sektora prywatnego w dzielnicy Ursus w latach 2002 – 2005	16
Tabela 11.	Liczba podmiotów gospodarczych w dzielnicy Ursus wg sekcji PKD w latach 2002 – 2005.	17
Tabela 12.	Pracujący na terenie dzielnicy Ursus w latach 2003 – 2005	18
Tabela 13.	Pracujący według płci na terenie dzielnicy Ursus w latach 2003 – 2005.	18
Tabela 14.	Pracujący w dzielnicy Ursus według rodzaju działalności w 2003 roku.	18
Tabela 15.	Ludność dzielnicy Ursus w latach 2002 – 2005.	19
Tabela 16.	Ruch naturalny i migracyjny w dzielnicy Ursus w latach 2002 – 2005.	20
Tabela 17.	Ludność dzielnicy Ursus według grup wiekowych i płci w latach 2003 – 2005.	20
Tabela 18.	Liczba ludności dzielnicy Ursus według ekonomicznych grup wiekowych w latach 2003 – 2005.	21
Tabela 19.	Liczba rodzin korzystająca z pomocy społecznej na terenie dzielnicy Ursus według przyczyn udzielenia świadczenia w latach 2003 – 2005.	22
Tabela 20.	Osoby niepełnosprawne wg kategorii niepełnosprawności (stan na 2002 rok).	22
Tabela 21.	Struktura świadczeniobiorców wg wieku i płci	23
Tabela 22.	Liczba rodzin korzystająca z zasiłku celowego.	23

Tabela 23.	Bezrobotni zarejestrowani w dzielnicy Ursus (stan na dzień 31.12.2004 r.)	24
Tabela 24.	Liczba przestępstw popełnianych na terenie dzielnicy Ursus w latach 2003 – 2005	25
Tabela 25.	Liczba przestępstw popełnianych przez nieletnich na terenie dzielnicy Ursus w latach 2003 – 2006	25
Tabela 26.	Wyniki ze sprawdzianu wiedzy ze szkoły podstawowej, uzyskane przez dzieci uczęszczające do szkół w dzielnicy Ursus w latach 2004 – 2006.	26
Tabela 27.	Wyniki egzaminu gimnazjalnego z części humanistycznej w latach 2004 – 2006.	26
Tabela 28.	Wyniki egzaminu gimnazjalnego z części matematyczno - przyrodniczej w latach 2004 – 2006.	27
Tabela 29.	Wybrane organizacje pozarządowe działające na terenie dzielnicy Ursus	28
Tabela 30.	Struktura własności gruntów obszarów kryzysowych.	42
Tabela 31.	Stosunek liczby mieszkańców obszaru kryzysowego do ogólnej liczby mieszkańców dzielnicy Ursus.	45
Tabela 32.	Liczba osób bezrobotnych na terenie Obszaru I z podziałem na wiek, wykształcenie i czas pozostawania bez pracy (stan na 31.12.2005 rok).	45
Tabela 33.	Liczba osób objętych pomocą społeczną w obszarze I w latach 2003 - 2005.	46
Tabela 34.	Interwencje policji na obszarze kryzysowym w 2005 roku.	46
Tabela 35.	Stosunek liczby mieszkańców obszaru kryzysowego do ogólnej liczby mieszkańców dzielnicy Ursus.	47
Tabela 36.	Liczba osób bezrobotnych na terenie Obszaru II z podziałem na wiek, wykształcenie i czas pozostawania bez pracy (stan na 31.12.2005 rok).	48
Tabela 37.	Liczba osób objętych pomocą społeczną w Obszarze II w latach 2003 - 2005.	48
Tabela 38.	Interwencje policji na obszarze kryzysowym w 2005 roku.	49
Tabela 39.	Zestawienie danych porównawczych dla dwóch obszarów kryzysowych Ursusa.	50
Tabela 40.	Źródła finansowania inwestycji planowanych w ramach Mikroprogramu rewitalizacji dzielnicy Ursus – OBSZARY I i II (w tys. zł)	139
Tabela 41.	Zbiorcze zestawienie wskaźników	142

Załączniki

Załącznik nr 1

Mapy.

1. Dzielnica Ursus na tle miasta st. Warszawy.
2. Mapa dzielnicy Ursus z zaznaczonymi obszarami rewitalizacji.
3. Mapa usytuowania projektów w rewitalizowanych obszarach.

Załącznik 2

Lokalny Program rewitalizacji dla Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy

Urząd m.st. Warszawy dla Dzielnicy Ursus prowadzi prace związane z przygotowaniem projektu rewitalizacji Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.

Zapraszamy wszystkich, dla których procesy służące poprawie warunków życia w naszej Dzielnicy są ważne, do wypełnienia poniższej ankiety.

ANKIETA OCENY POTRZEB REALIZACJI OKREŚLONYCH RODZAJÓW DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z REWITALIZACJĄ DZIELNICY URSUS MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY.

1. Co Pana(i) zdaniem można objąć programem rewitalizacji? (jakie obiekty)

.....
.....

2. Czy Pana(i) zdaniem naszej Dzielnicy potrzebny jest program ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno – środowiskowego w postaci Lokalnego Programu Rewitalizacji?

Zdecydowanie TAK
Raczej TAK
Raczej NIE
Zdecydowanie NIE

3. Które ulice według Pana(i) należy zmodernizować?

.....
.....

4. Co Pana(i) zdaniem należy zrobić, aby poprawić komunikację w Ursusie?

- a. Modernizować i remontować drogi wewnętrzne,
- b. Modernizować i remontować drogi wylotowe (łącznie Ursus z innymi dzielnicami),
- c. Budować nowe drogi łączące rozdzielone torami kolejowymi części Ursusa,
- d. Budować nowe drogi wylotowe (łącznie Ursus z innymi dzielnicami),
- e. Zmieniać trasy komunikacji miejskiej (propozycja zmian),

.....
.....

f. Uruchościć system szybkiej kolei miejskiej, jeżeli tak, to gdzie powinny być ulokowane przystanki?.....

g. Które z tych działań będą miały większy wpływ na poprawę sytuacji komunikacji (proszę uszeregować w kolejności: od 1 do 6)

1-..... 2-..... 3-..... 4-..... 5-..... 6-.....

5. Czy i gdzie powinny powstać w naszej Dzielnicy dodatkowe tereny zieleni?

.....

6. W jakich miejscach nie czuje się Pan(i) bezpiecznie?.....

7. Czy w naszej dzielnicy powinny zostać zamontowane kamery monitorujące? Jeśli tak to, przy jakich ulicach?.....

8. Czy Pana(i) zdaniem na terenie naszej Dzielnicy powinny powstać studnie oligoceńskie? Jeśli tak to gdzie?.....

9. Czy Pana(i) zdaniem należy zamontować w naszej Dzielnicy ekrany dźwiękochłonne, a jeśli tak to gdzie?.....

10. Jaka jest Pana(i) zdaniem dostępność budynków użyteczności publicznej dla osób niepełnosprawnych?.....

11. Czy w Dzielnicy Ursus powinien powstać punkt pomocy dla bezdomnych posiadających pralnię, łaźnię, jadłodajnię, oraz zapewniający podstawową pomoc ambulatoryjną?.....



