

## OBSZAR II



### Koncepcja rewitalizacji "Starego Ursusa"

"Stary Ursus" to ok. 100 hektarowy obszar położony na południe od linii kolejowej Warszawa-Katowice, o przewodzie budownictwa powojennego lat 50-tych i 60-tych. Przed upadkiem ZPC „Ursus” obszar stanowił centrum administracyjne i usługowo - handlowe dzielnicy. W budynkach mieszkalnych osiedlali się przybywający do pracy w Zakładach „Ursus” robotnicy. "Stary Ursus" posiadał we wspomnianym okresie bogatą infrastrukturę usługową związaną z Zakładem i finansowaną przez Zakłady (zakładowy Zespół Szkół Mechanicznych przy ul. Dzieci Warszawy, zakładowe żłobki, przedszkola, straż pożarna, itp.) W latach 90-tych osiedla "Starego Ursusa" przeżyły wraz z Zakładami upadek.

Pozbawionych pracy mieszkańców dotknął głęboki kryzys ekonomiczny, destrukcyjny dla życia społecznego. Przejawiał się w długotrwałym bezrobociu, starzeniu się społeczeństwa, w niskim poziomie wiedzy uczniów i w rosnącej liczbie popełnianych przestępstw. Równocześnie, na terenach sąsiadujących ze "Starym Ursusem" inwestorzy budowali ekskluzywne osiedla domów jedno- i wielorodzinnych. Kontrasty urbanistyczne, ekonomiczne i społeczne drastycznie podzieliły mieszkańców dzielnicy marginalizując ludność robotniczego obszaru mieszkaniowego.

Ze względu na usytuowanie (bliskość stacji PKP, centralne położenie wobec nowych osiedli) "Stary Ursus" powinien pełnić rolę centrum handlowo-usługowego i kulturalnego dla części Ursusa położonej na południe od torów kolejowych Warszawa-Katowice. W praktyce, obszar ten jest omijany przez lokatorów nowych osiedli. Trudności komunikacyjne połączeń drogowych z centralnymi dzielnicami Miasta pogłębiają izolację Ursusa.

Duże przedsiębiorstwa zlokalizowane wzdłuż Alej Jerozolimskich są otwarte ku Warszawie; oddalony "Stary Ursus" nie stanowi dla nich poważniejszego zaplecza pracowników ani klientów. Drobny handel i usługi na terenie "Starego Ursusa" rozwijają się tylko do granicy zaspakajania potrzeb miejscowej ludności. Wyraźnie odczuwany jest brak średniego kapitału, który dałby bodźce rozwoju gospodarczego podupadłemu centrum.

Obszar wymaga przełamania barier izolacji, społecznego ożywienia, uruchomienia mechanizmów przyciągania kapitału.

Ożywienie i włączenie marginalizowanego terenu do tkanki dzielnicy i miasta odbywać się będzie poprzez:

- a) wykreowanie nowych funkcji: rekreacyjno-sportowej i kulturalnej poprzez powiększanie terenów rekreacyjnych, budowę urządzeń sportowo-rekreacyjnych i obiektów kultury, wzbogacanie repertuaru kultury i rozwój edukacji kulturalnej,
- b) odnowę urbanistyczną budynków mieszkalnych oraz racjonalne zagospodarowanie niefunkcjonalnych i pustych przestrzeni, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, bezpieczeństwa, ładu przestrzennego i estetyki.

Działania podejmowane dla realizacji powyższych zamierzeń zostały ujęte w trzech kompatybilnych projektach, z których trzy (projekty II/1, II/2, II/3) ubiegać się będą o dofinansowanie ze środków z UE, zaś dwa pozostałe (projekty: I/4, I/5) to inwestycje towarzyszące, finansowane w całości ze środków Miasta st. Warszawy.

**Projekt II/1**, składany przez m. st. Warszawę, dotyczy racjonalnego zagospodarowania osiedlowych, parkowych i przyszłolnych przestrzeni wraz z odnową obiektów kultury, celem wykreowania nowych funkcji: rekreacyjno-sportowej i kulturalnej. Funkcje te dla dzielnicy mieszkaniowej obrzeża Warszawy mają szansę być funkcjami ożywczymi, przyciągającymi ludność bliższych i dalszych okolic, również pozawarszawskich. W ramach projektu zostaną uporządkowane i zmodernizowane tereny pomiędzy budynkami mieszkalnymi przeznaczonymi do odnowy urbanistycznej (projekty partnerskie II/2 i II/3). Przyszkolne tereny sportowe zostaną przekształcone w nowoczesne place rekreacyjno-sportowe z ogródkami zabaw dla dzieci młodszych, otwarte dla mieszkańców. Odbudowane zostaną w nowoczesnym stylu stare, zaniedbane obiekty kultury w Parku Czechowickim i w Parku Achera. Ożywione nowymiadaniami będą przyciągały i integrowały mieszkańców starych i nowych osiedli. Budynek w Parku Achera, poza celami kulturalnymi, służyć będzie działaniom społeczno-opiekuńczym wobec ludzi starszych, których przybywa w tej części Ursusa (dzienny dom pobytu seniorów). Dokonana zostanie restauracja starej zieleni wokół obiektów kultury i w przestrzeni międzyblokowej.

**Projekt II/2** zgłaszany jest przez działające w partnerstwie dwie spółdzielnie mieszkaniowe "Starego Ursusa". Dotyczy odnowy budynków mieszkalnych. Zakłada odnowę elewacji połączoną z izolacją termiczną w tych domach, gdzie termomodernizacja nie była do tej pory dokonana, a także prace remontowe i modernizacyjne we wnętrzach, dotyczące głównie wymiany starej, awaryjnej instalacji. Uporządkowana i zmodernizowana będzie przestrzeń wokół budynków – ciągi komunikacyjne, place zabaw, zieleń.

**Projekt II/3** powstał w wyniku porozumienia 23 wspólnot mieszkaniowych "Starego Ursusa". Obejmuje prace jak wyżej, z tym, że porządkowanie przestrzeni podwórek z uwagi na właściciela gruntów będzie dokonywane przez m.st. Warszawę w ramach projektu II/1. Modernizacji budynków towarzyszy wygospodarowywanie – w możliwie największej liczbie obiektów – przestrzeni wspólnej, z zamiarem wykorzystywania jej na określone przez wspólnoty cele społeczne (świetlice). Wspólnoty mieszkaniowe, które nie włączyły się do wspólnej realizacji projektu mają zamiar podjąć termomodernizację z udziałem kredytu termomodernizacyjnego. Stąd zakładać można, że przy pomocy środków UE i wspomnianego kredytu na przestrzeni 5 lat dzielnica mieszkaniowa "Stary Ursus" stanie się obszarem estetycznym i przyjaznym zarówno dla mieszkańców jak i przybyszów.

**Projekty towarzyszące** to dwie duże inwestycje wspierające główny kierunek rewitalizacji, jakim jest wykreowanie funkcji rekreacyjno-sportowej. Dotyczą budowy przez m. st. Warszawę na terenach przyszłolnych hali widowiskowo-sportowej (projekt II/4) i sportowej hali namiotowej (projekt II/5).

## **PROJEKT II / 1**

### **Przebudowa przestrzeni publicznej wraz z obiektami kultury w celu nadania "Staremu Ursusowi" funkcji rekreacyjno-sportowej i kulturalnej**

Projekt m. st. Warszawy

Projekt 1 - OBSZAR II składa się z siedmiu zadań:

- Zadanie 1. Modernizacja podwórek należących do m.st. Warszawy w „Starym Ursusie”.
- Zadanie 2. Modernizacja altanek śmietnikowych na terenach należących do m.st. Warszawy w „Starym Ursusie”.
- Zadanie 3. Przebudowa terenu sportowego po byłym zespole szkół zakładowych ZPC „Ursus” z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne.
- Zadanie 4. Przebudowa placów zabawowo - rekreacyjno - sportowych na terenie szkół podstawowych nr 4 i nr 14.
- Zadanie 5. Przebudowa muszli koncertowej w Parku Czechowickim wraz z modernizacją otoczenia.
- Zadanie 6. Rozbudowa budynku w Parku Achera na cele kulturalno - społeczne i opiekuńcze (dzienny dom pobytu dla emerytów i rencistów oraz filia domu kultury).
- Zadanie 7. Odnowa szaty roślinnej i nawierzchni w Parku Achera przy ul. Walerego Sławka.

<p>PROJEKT II/1</p>	<p><b>Przebudowa przestrzeni publicznej wraz z obiektami kultury w celu nadania "Staremu Ursusowi" funkcji rekreacyjno - sportowej i kulturalnej</b></p> <p>Wnioskodawca: Miasto st. Warszawa, Dzielnica Ursus</p>
<p>Cel projektu</p>	<p>Cel 1. Ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości.</p> <p>1.1 Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez racjonalne zagospodarowanie niefunkcjonalnych i pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem (zadania: 1,2,3,4).</p> <p>1.12. Modernizacja, remont, rozbudowa budynków użyteczności publicznej (zadania 5,6).</p> <p>1.13. Tworzenie ułatwień dla osób niepełnosprawnych w poruszaniu się w przestrzeni publicznej (zadanie 6).</p> <p>Cel 2. Nadanie obszarom nowej funkcji – rozwój kultury i rekreacji.</p> <p>2.1. Odnowa zasobów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, w tym parków miejskich (zadania 5 i 7).</p> <p>2.8. Budowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów sportowo - rekreacyjnych (zadania 3,4).</p> <p>2.9. Budowa i rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów kulturalno - edukacyjnych (zadania 5,6).</p> <p>2.10. Tworzenie warunków dla rozwoju usług w zakresie kultury i rekreacji, w tym rozwoju bazy gastronomicznej (zadania 5,6).</p> <p>Cel 3. Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa komunikacji wewnątrz osiedli.</p> <p>3.7. Rekultywacja i odnowa terenów międzyosiedlowych (zadania 1,2).</p> <p>Cel 4. Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.</p> <p>4.1. Wsparcie inicjatyw pozwalających na eliminowanie stereotypów dzielnicowych, w szczególności klasyfikowania mieszkańców ze względu na zamieszkanie w starych i nowych osiedlach dzielnicy (wszystkie działania).</p> <p>4.2. Stworzenie warunków dla działań wzmacniających poczucie tożsamości mieszkańców Ursusa, w tym organizowania dzielnicowych imprez, konkursów i promocji lokalnych talentów (działanie 5,6).</p> <p>4.3. Promowanie kultury fizycznej poprzez budowanie i nieodpłatne udostępnianie obiektów sportowo-rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży (działanie 3,4).</p> <p>4.4. Stworzenie lokalnych centrów aktywizacji społecznej – integracja międzypokoleniowa i wzajemna edukacja (działanie 6).</p> <p>4.9. Stworzenie warunków aktywizacji seniorów (rencistów i emerytów) – działanie 6.</p> <p>4.10. Stworzenie warunków dla aktywizacji młodzieży, rozbudzania zainteresowań, zagospodarowywania czasu wolnego (działania 3,4,5,6).</p>
<p>Opis projektu</p>	<p>Projekt dotyczy racjonalnego zagospodarowania osiedlowych, parkowych i przyszkolnych przestrzeni wraz z odnową obiektów kultury. Celem przekształceń jest wykreowanie dla obszaru nowych funkcji: rekreacyjno - sportowej i kulturalnej.</p> <p>W ramach projektu zostaną uporządkowane i zmodernizowane tereny pomiędzy budynkami mieszkalnymi przeznaczonymi do odnowy urbanistycznej w projektach partnerskich II/2 i II/3 (22 podwórka z altankami śmietnikowymi i zielenią). Sportowe tereny szkół zostaną przekształcone w nowoczesne boiska i place rekreacyjno - sportowe z ogródkami zabaw dla dzieci młodszych. Zmodernizowane będą zaniedbane obiekty kultury w Parku Czechowickim (w planach amfiteatr) i w Parku Achera (w planach dom dziennego pobytu dla seniorów i filia domu kultury). Ożywić je będą nowe zadania społeczno-opiekuńcze, z zakresu kultury i edukacji kulturalnej. Przeprowadzona zostanie restauracja starej zieleni parkowej w miejscach zniszczeń.</p> <p><u>Stan obecny</u></p> <p><b>Przestrzeń podwórek.</b> Grunty pomiędzy przeznaczonymi do odnowy budynkami wspólnot mieszkaniowych należą do Miasta st. Warszawy. Podwórka posiadają zniszczone i nieestetyczne ciągi komunikacyjne i place zabaw, pokryte asfaltem lub materiałem z odlewni. Wyjątkowo szpecącym elementem krajobrazu są stare altanki śmietnikowe. Mała architektura jest w znacznym stopniu zniszczona. Zielen jest stara, wymaga nowych nasadzeń</p> <p><b>Tereny szkolne.</b> Rozległy, siedmiohektarowy teren po byłym Zespole Szkół Mechanicznych ZPC Ursus przy ul. Dzieci Warszawy jest w części zalesiony, z pustą przestrzenią nieutwardzonych boisk do gier sportowych. Na części tego terenu oddano do użytku w roku 2006 nowy plac zabaw dla dzieci, który służy mieszkańcom. Projektowana jest też budowa hali sportowej. Pozostają jeszcze tereny trawiaste – po przebudowie nowoczesne boiska szkolne.</p> <p>Lepszego zagospodarowania wymagają też place szkolne szkół podstawowych nr 4 i nr 14. Przy szkołach brakuje bezpiecznego miejsca zabaw dla licznych roczników dzieci młodszych.</p>

	<p><b>Parki z obiektami kultury.</b> Park dawnego majątku Czechowice jest jedynym starym parkiem Ursusa. Jego tradycją są imprezy plenerowe. Wykorzystywana jest w tym celu stara, nieestetyczna zadaszona estrada, aktualnie w bardzo złym stanie technicznym, uniemożliwiającym jej dalsze użytkowanie. Wymaga ona wraz z otoczeniem (widownią i zapleczem) całkowitej przebudowy. Modernizacji wymaga też najbliższe otoczenie estrady – ciągi komunikacyjne i zieleń.</p> <p>Park Achera o pow. 9 800 m kw. jest zwartym obszarem zieleni skupionej wokół zbiornika wodnego. Zbiornik przechodził w ostatnich latach renaturalizację. Wyremontowano fontannę, poddano zabiegom pielęgnacyjnym drzewa. Pod koronami drzew zieleń nie była jednak odnawiana. Brak jest młodych krzewów i trawy. Występują powierzchnie starego asfaltu.</p> <p>W Parku Achera jest posadowiony budynek, który nie był w ostatnich latach wykorzystywany na cele publiczne z powodu bardzo złego stanu technicznego. Bryła budynku składa się z 4 części, z których najstarsza pochodzi z połowy XIX w. Według sporządzonej ekspertyzy budynek nie spełnia wymogów prawa budowlanego. Nie posiada instalacji centralnego ogrzewania ani prawidłowego przyłącza wodociągowego. Ściany są zmurszałe i zagrzybiałe, konstrukcja dachu łatwopalna. Obiekt musi ulec pełnej przebudowie.</p> <p><u>Przedmiot projektu</u></p> <p><b>Przestrzeń podwórek.</b> W obszarze 22 podwórek wspólnot mieszkaniowych przewiduje się: remont, naprawę i budowę ciągów pieszych (w tym zerwanie nawierzchni asfaltowych, usunięcie odpadów odlewniczych i ciepłowniczych, oraz wykonanie nowej nawierzchni), budowę oświetlenia, wymianę i budowę obiektów małej architektury, ogrodzenia, montaż ławek, zagospodarowanie terenu placów zabaw oraz modernizację zieleni. Przebudowane zostanie 20 altanek śmietnikowych, z przystosowaniem do segregacji odpadów, a 2 altanki będą poddane remontowi.</p> <p><b>Tereny szkolne.</b> Teren sportowy szkół przy Dzieci Warszawy 42 otrzyma nowoczesne boiska i urządzenia do gier sportowych – do wykorzystywania na zajęciach WF, po lekcjach dostępne w pełni dla mieszkańców. Budowa hali sportowej będzie osobnym projektem, towarzyszącym niniejszemu (projekt towarzyszący II/4).</p> <p>Zagospodarowana zostanie część terenów przyszkolnych: Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Walerego Sławka i Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Gen. Sosnkowskiego na plac zabaw, rekreacji i sportu dla dzieci młodszych. W ogródku zabawowo - rekreacyjno - sportowym, w otoczeniu zieleni urządzone będą boiska i zamontowane urządzenia zabawowe. Ogródek będzie wykorzystywany w pierwszym rzędzie przez dzieci uczęszczające do świetlicy; po godzinach lekcyjnych boiska i ogródek zabawowy będą otwarte dla mieszkańców.</p> <p><b>Parki z obiektami kultury.</b> Zadaszona stara estrada w Parku Czechowickim zostanie zastąpiona nowoczesną muszlą koncertową. Przebudowie ulegnie zaplecze. Miejsce dla publiczności uzyska kształt amfiteatru. Obiekt zostanie dostosowany do obowiązujących standardów technicznych. Planuje się wykonanie monitoringu tego miejsca. Uporządkowany zostanie teren wokół obiektu.</p> <p>Odnowiona zostanie zieleń w Parku Achera. Z obszaru parku usunięte będą powierzchnie starego asfaltu. Dokonane zostaną nasadzenia roślin okrywowych cieniulubnych i nasadzenia róż okrywowych. Powstaną alejki spacerowe i trawniki.</p> <p>Budynek w Parku Achera wymaga całkowitej przebudowy, aby mógł służyć celom społecznym. Przebudowany obiekt będzie parterowy, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Środkowa część budynku będzie dwukondygnacyjna. W budynku mieścić się będzie dom dziennego pobytu dla emerytów i rencistów oraz filia domu kultury, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Obiekt będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, a także do obowiązujących standardów technicznych dla tego typu funkcji.</p>
<p>Uzasadnienie dla realizacji projektu</p>	<p>"Stary Ursus" to obszar mieszkalny, rozbudowywany i licznie zasiedlany w latach powojennego rozwoju Zakładów Przemysłu Ciągnikowego "Ursus". Tu znajdowało się tętniące życiem centrum administracyjno - handlowe, edukacyjne i kulturalne robotniczej miejscowości. Pod patronatem Zakładów funkcjonowały przedszkola, zespół szkół, instytucje kultury, itp.. W latach 90. załamała się funkcja miastotwórcza (przemysł), rodząca robotnicze osiedla i pobudzająca je do życia. Załamały się też finanse rodzin. Obecnie "Stary Ursus" dźwiga się z kryzysu, ale rozległość zniszczeń czyni to zadanie bardzo trudnym. Otoczony nowymi rezydencjalnymi osiedlami obszar dotknęły: budowlana recesja i społeczna izolacja. Równocześnie, budynki z lat 50. zostały objęte „strefą ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B)".</p> <p>Odnowa obszaru powinna polegać na wykreowaniu funkcji nowych, przystających do terenów mieszkalnych obrzeża Warszawy. Nowe propozycje muszą być atrakcyjne zarówno dla mieszkańców starego robotniczego centrum, jak i dla mieszkańców osiedli nowych tak, by przerwały bariery izolacji i zniwelowały społeczne antagonizmy.</p> <p>Takimi, wypróbowanymi już w dzielnicy kierunkami są: rekreacja, sport i kultura. Pływalnia OSiR</p>

	<p>przy ul. Sosnkowskiego (poza rewitalizowanym obszarem) przyciąga mieszkańców bliższych i dalszych okolic, także pozawarszawskich. Dzieci gromadnie zgłaszają się do klas sportowych, które zostały otwarte w obu szkołach podstawowych "Starego Ursusa" Dużą rolę integracyjną odgrywają plenerowe imprezy kulturalne i festyny w Parku Czechowickim. Bardzo bogaty, ciekawy program oferuje Biblioteka Publiczna w "Starym Ursusie", wykorzystując w tym celu fundusze UE.</p> <p>Podążając w obranym i sprawdzonym kierunku zapoczątkowanych przemian władze dzielnicy pragną stworzyć w marginalizowanym obszarze szeroką gamę propozycji rekreacyjno-sportowych i kulturalnych dla mieszkańców w różnym wieku i o różnych zainteresowaniach. Za pomysłami i programami musi nadążać nowa infrastruktura – dostosowana do potrzeb, funkcjonalna, nowoczesna. Projekty towarzyszące II/4 i II/5 zakładają budowę na dwóch przeciwległych krańcach "Starego Ursusa" przyszkolnych hal sportowych. Przedkładany projekt rewitalizacji wykorzystuje do wykreowania nowych funkcji: rekreacyjno-sportowej i kulturalnej istniejące niefunkcjonalne budowle i przestrzenie. Nadaje im nowy wymiar, nowoczesny wygląd, przywraca funkcjonalność: trawiaste tereny przyszkolne staną się ogólnodostępnymi ogródkami zabawowo - rekreacyjno - sportowymi dla dzieci, zniszczona estrada parkowa zostanie przekształcona w amfiteatr; stary parkowy budynek – w dzienny dom pobytu emerytów i rencistów oraz filię domu kultury; zakończone zostanie też przywracanie świetności Parkowi Achera.</p> <p>Zagospodarowanie terenów przyszkolnych na cele rekreacyjno-sportowe, przy szerokim udostępnieniu ich mieszkańcom poza godzinami lekcyjnymi, jest najbardziej efektywnym wykorzystaniem potencjału terytorialnego m. st. Warszawy. Urządzenie placu zabawowo-rekreacyjno-sportowego przystosowanego dla dzieci młodszych jest niezbędne z uwagi na przeniesienie wszystkich dzieci 6-letnich z przedszkoli do szkół Ursusa, gdzie powiększają znacznie liczbę uczniów przebywających w świetlicy. Ten sam plac służyć będzie dzieciom z osiedla po godzinach zajęć i w dni wolne od nauki. W ten sposób odnowiona funkcja rekreacyjno-sportowa szkoły doskonale wpisze się w cele rewitalizacji osiedla.</p> <p>Imprezy plenerowe w Parku Czechowickim, mające w Ursusie ugruntowaną tradycję, będą gromadziły – częściej i w znacznie lepszych warunkach – zarówno mieszkańców osiedla robotniczego, jak i okolicznych osiedli rezydencjalnych, przyczyniając się do przełamywania wzajemnych silnych uprzedzeń i lokalnej integracji.</p> <p>Park Achera wraz z budynkiem to miejsce przygotowywane dla ludzi starszych – integrujące, uaktywniające, roztaczające opiekę. Dom dziennego pobytu emerytów i rencistów i filia domu kultury wygenerują miejsca pracy.</p> <p>Opracowany projekt ukierunkowany jest w szczególności na dwie grupy odbiorców:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ludzi w podeszłym wieku – grupę liczną, potrzebującą miejsca spotkań, programów dalszego osobowego rozwoju i treningu społecznej aktywności,</li> <li>dzieci i młodzież – o specyficznych potrzebach w zakresie ruchu, sportu, imprez sportowych i kulturalnych.</li> </ol> <p>Zaspakajanie tych potrzeb może zapobiec marginalizacji starszych mieszkańców osiedli i odpływowi ludzi młodych.</p> <p>Z myślą o wspomnianych grupach wiekowych w partnerskim projekcie wspólnot mieszkaniowych (projekt II/3) wygospodarowywane są przestrzenie wspólne w blokach mieszkalnych. Dzięki powstałym w ten sposób, rozsiąnym na terenie osiedli dziewięciu świetlicom będzie można przenosić w bliski zasięg odbiorcy fragmenty programu edukacyjno-kulturalnego. Takie działania powinny mieć nieocenioną wartość dla uaktywnienia środowisk osiedlowych i zintegrowania mieszkańców.</p> <p>W ożywianiu obszaru marginalizowanego ważną rolę odgrywa odnowa budynków mieszkalnych, (projekty partnerskie II/2 i II/3) oraz dokonywana w ramach niniejszego projektu regeneracja podwórek (zadania 1,2). Poprawią one estetykę przestrzeni publicznej i wpłyną na podwyższenie wartości rewitalizowanego terenu. Po odnowie obszar centralny nie będzie omijany, jako nieprzyjazny mieszkańcom i przybyszom.</p> <p>Osiedle ma szansę zatrzymać w przyszłości ludzi młodych, którzy obecnie masowo go opuszczają. Ma szansę przyciągać sportowymi i kulturalnymi zajęciami i imprezami mieszkańców sąsiednich osiedli, także z bliskich miejscowości podwarszawskich. Ożywiony nowymi funkcjami obszar centralny Ursusa da impuls do rozwoju gospodarczego – przyciągnie nowy kapitał.</p>
Termin realizacji projektu	2007 - 2013

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ursus

<p>Wartość projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>13 131 000 zł (9 848 000 zł)</b></p> <p>2007 – 2 480 000 zł                  2008 – 3 225 000 zł                  2009 – 3 311 000 zł                  2010 – 1 165 000 zł                  2011 – 800 000 zł                  2012 – 800 000 zł                  2013 – 1 350 000 zł</p>
<p>Stopień zaawansowania przygotowania dokumentacji dla projektu.</p>	<p>Dokumentacja techniczno - kosztorysowa zadań: 3,4,5,6,7 została przygotowana. Dla zadań 1 i 2 w przygotowaniu jest koncepcja modernizacji podwórek.</p>

<p>ZADANIE 1</p>	<p><b>Modernizacja podwórek należących do Miasta st. Warszawy w „Starym Ursusie”</b></p> <p>Miasto st. Warszawa. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Ursus.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p>Przedmiotem projektu jest renowacja i modernizacja przestrzeni pomiędzy budynkami mieszkalnymi w rewitalizowanym obszarze. Grunty należą do Miasta st. Warszawy.</p> <p>Podwórka posiadają nieestetyczne ciągi komunikacyjne, pokryte asfaltem lub materiałem z odlewni, o złym stanie technicznym; zagrażają wypadkami. Mała architektura jest w znacznym stopniu zniszczona. Tereny zieleni są często zniszczone, nasadzenia stare, o niskiej estetyce przestrzennej. Nadają się do ponownego zagospodarowania.</p> <p><u>Przedmiot modernizacji:</u> Remont, naprawa i budowa ciągów pieszych, w tym zerwanie nawierzchni asfaltowych, usunięcie odpadów odlewniczych i ciepowniczych, oraz wykonanie nowej nawierzchni. Budowa oświetlenia. Wymiana i budowa obiektów małej architektury, ogrodzenia, montaż ławek, zagospodarowanie terenu placów zabaw. Modernizacja zieleni.</p> <p>Adresy rewitalizowanych podwórek:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ul. Dzieci Warszawy 36,38,40</li> <li>2) ul. Dzieci Warszawy 33-39</li> <li>3) ul. Szancera 2,4,6,8</li> <li>4) ul. Szancera 9, 11, ul. Babinki 2,4,6,8</li> <li>5) ul. Walerego Sławka 3/5</li> <li>6) ul. Jacka i Agatki 2,4,6</li> <li>7) ul. Bohaterów Warszawy 7, ul. Obrońców Helu 3, ul. W. Sławka 6</li> <li>8) ul. Obrońców Helu 7, ul. Wapowskiego 4, ul. w. Sławka 8</li> <li>9) ul. Obrońców Helu 6, ul. Wapowskiego 6</li> <li>10) ul. Bohaterów Warszawy 11, ul.1 Maja 9, ul. Nurzyńska 4</li> <li>11) ul. 1 Maja 15, Plac 1905 r. nr 1</li> <li>12) Plac 1905 r. nr 2,3,4</li> <li>13) Plac 1905 r. nr 3, ul. Pużaka 4</li> <li>14) ul. Pużaka 3,5,7</li> <li>15) ul. Kolorowa 10 – 20</li> <li>16) ul. Dzieci Warszawy 43, 45</li> <li>17) ul. 1 Maja 8</li> <li>18) ul. 1 Maja 10, ul. Bohaterów Warszawy 10</li> <li>19) ul. Bohaterów Warszawy 13,17</li> <li>20) ul. Zielonogórska 15,17</li> <li>21) ul. Dąbka 5</li> <li>22) ul. Sosnkowskiego 14</li> </ol>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Jak wynika z diagnozy sytuacji społeczno - gospodarczej, dzielnica Ursus dysponuje bardzo małą powierzchnią terenów zieleni. Obszar zieleni miejskiej zajmuje zaledwie 17,3 ha. Każde zagospodarowanie przestrzeni z przeznaczeniem na tereny zielone jest kluczowe dla rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej i rezydencjalnej dzielnicy. Podwórka są w większości przejściowe; prowadzą przez nie ciągi piesze, stąd ich odnowa służyć będzie szerokiej rzeszy mieszkańców. Dotychczasowy stan podwórek skutecznie zniechęca, a także częściowo uniemożliwia korzystanie przez mieszkańców z funkcji rekreacyjnych.</p> <p>Celem projektu jest estetyczne zagospodarowanie przestrzeni podwórkowych tak, by służyły integracji lokalnych społeczności i atrakcyjnemu spędzaniu wolnego czasu przez mieszkańców różnych grup wiekowych. W wyniku realizacji projektu wzrośnie dostępność do terenów zieleni, tym samym zwiększy się atrakcyjność miejsca zamieszkania i komfort życia. Budowa infrastruktury placu zabaw stworzy warunki do alternatywnych form spędzania wolnego czasu dzieci, młodzieży i całych rodzin. Istniejące obiekty powinny spełniać obowiązujące standardy bezpieczeństwa i wymogi sanitarne. Poprzez rewitalizację podwórek wyraźnej poprawie ulegnie estetyka przestrzeni miejskiej.</p> <p>Działanie powiązane jest z projektem II/2 wspólnot mieszkaniowych, dotyczącym remontów i modernizacji budynków mieszkalnych.</p>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2008-2013</p>



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ursus

Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji	<p style="text-align: right;"><b>4 750 000 zł</b> (UE: 3 350 000 zł)</p> 2008 – 200 000 zł 2009 – 800 000 zł 2010 – 800 000 zł 2011 – 800 000 zł 2012 – 800 000 zł 2013 – 1 350 000 zł
Przygotowanie dokumentacji	Koncepcja modernizacji podwórek w przygotowaniu.

<p>ZADANIE 2</p>	<p><b>Modernizacja altanek śmietnikowych na terenach należących do Miasta Stołecznego Warszawy w „Starym Ursusie”</b></p> <p>Miasto st. Warszawa. Zarząd Gospodarowania Nieruchomościami dla Dzielnicy Ursus.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p>Stare, zniszczone altanki śmietnikowe wybudowane są z cegły wapiennej i kryte blachą ocynkowaną lub eternitem albo też w całości wykonane są z blachy na konstrukcji metalowej. Obecnie altanki te są szpecącym elementem przestrzeni w Ursusie. Często są źle usytuowane - z dala od budynków, które obsługują, z utrudnionym podjazdem. Altanki stwarzają zagrożenia sanitarne. Wspólnoty mieszkaniowe i administratorzy budynków od dawna postulują budowę nowych altanek, funkcjonalnych i estetycznych.</p> <p><u>Przedmiot modernizacji:</u> Rozbiórka starych altanek śmietnikowych i budowa altanek nowych z cegły klinkierowej, zazwyczaj o większej kubaturze, przystosowanych do selektywnej zbiórki odpadów. W niektórych przypadkach przewidziano zmianę posadowienia altanek, według projektu zagospodarowania podwórek. W trzech przypadkach przewidziano remont altanek istniejących.</p> <p>Adresy usytuowania altanek (numery domów obsługiwanych):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ul. Jacka i Agatki 2</li> <li>2) ul. Jacka i Agatki 4 i 6</li> <li>3) ul. Pużaka 3,5</li> <li>4) ul. Pużaka 4</li> <li>5) ul. Pużaka 2, ul. Wapowskiego 1</li> <li>6) ul. Pużaka 7, Kolorowa 14,18,20</li> <li>7) ul. Dzieci Warszawy 38 i 40</li> <li>8) ul. Dzieci Warszawy 43</li> <li>9) ul. Dzieci Warszawy 35, 37, 39, W. Sławka 3/5</li> <li>10) ul. W. Sławka 6,8, ul. Obrońców Helu 3, 5, 7, ul. Wapowskiego 4</li> <li>11) ul. Szancera 9 i 11, ul. Babinki 2</li> <li>12) ul. Plac 1905 r. nr 1,2,3,4</li> <li>13) ul. Szancera 2,4,6,8, ul. Dzieci Warszawy 33</li> <li>14) ul. Babinki 4,6,8</li> <li>15) ul. 1 Maja 13,15, ul. Obrońców Helu 4,6, ul. Wapowskiego 6 (2 altanki)</li> <li>16) ul. Adamieckiego 3, ul. 1 Maja 7, ul. Obrońców Helu 2</li> <li>17) ul. 1 Maja 9, 11, ul. Boh. Warszawy 9,11, ul. Nurzyńska 4</li> <li>18) ul. Sosnkowskiego 14</li> <li>19) ul. 1 Maja 8, 10, ul. Bohaterów Warszawy 10,12</li> <li>20) ul. Dąbka 3, ul. Bohaterów Warszawy 13, 17 (2 altanki)</li> </ol>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Dla poprawy estetyki przestrzeni miejskiej w obszarze rewitalizacji przebudowa altanek jest sprawą kluczową. Altanki są od lat wyjątkowo szpecącym elementem krajobrazu, generują ogólny nieład wśród bloków mieszkalnych. Stwarzają potencjalne zagrożenia sanitarne. Wiele z nich jest źle ulokowanych. Na problem altanek zwracali wielokrotnie uwagę mieszkańcy i zarządcy budynków. Dyskusje na ten temat towarzyszyły wszystkim spotkaniom partnerskim dotyczącym rewitalizacji w Dzielnicy. Podwórka są w większości przejściowe, prowadzą przez nie ciągi piesze, stąd dzięki przebudowie altanek szeroka rzesza mieszkańców będzie przebywała w bardziej estetycznym otoczeniu. Przebudowa altanek jest ściśle związana z porządkowaniem przestrzeni między blokami – modernizacją podwórek. (zadanie 1)</p>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2009-2010</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: right;"><b>547 000 zł</b> (UE: 410 000 zł)</p> <p>2009 – 182 000 zł 2010 – 365 000 zł</p>
<p>Przygotowanie dokumentacji</p>	<p>Koncepcja modernizacji w przygotowaniu.</p>

<p>ZADANIE 3</p>	<p><b>Przebudowa terenu sportowego po byłym zespole szkół zakładowych ZPC "Ursus" z przeznaczeniem na cele sportowo - rekreacyjne</b></p> <p>Miasto st. Warszawa. Wydział Infrastruktury.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p>Na ok. 7 hektarowym terenie po byłym Zespole Szkół Mechanicznych ZPC Ursus przy ul. Dzieci Warszawy 42 usytuowany jest duży budynek szkoły (obecnie: liceum i gimnazjum) oraz budynek byłego internatu. Teren przyszkolny jest rozległym obszarem, w części zalesionym, z pustą przestrzenią nieutwardzonych boisk do gier sportowych. Na części tego terenu oddano do użytku w roku 2006 nowy plac zabaw dla dzieci, który służy mieszkańcom. W przyszłości projektowane jest też posadowienie szkoły podstawowej, a także budowa hali sportowej. Pozostają jeszcze tereny niezagospodarowane przeznaczone pod boiska szkolne i zieleń.</p> <p><u>Przedmiot modernizacji:</u> Budynek szkolny jest systematycznie remontowany. Przewidywana jest też jego termomodernizacja ze środków innych niż rewitalizacyjne. Przebudowy domaga się natomiast teren sportowy. Utwardzone będą boiska do piłki nożnej i innych gier sportowych oraz wybudowane zostaną inne urządzenia sportowo-rekreacyjne – do wykorzystywania na lekcjach wf, a po lekcjach dostępne w pełni dla mieszkańców.</p> <p>Budowa hali sportowej będzie osobnym projektem, towarzyszącym niniejszemu (projekt towarzyszący II/4).</p>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Szkoły przy ul. Dzieci Warszawy 42 przeżywały okres świetności w czasach, gdy przygotowywały kadry dla Zakładów Mechanicznych „Ursus”. Wraz z Zakładami podupadły. Szkoły, kształcące dziś w innych zawodach, zmieniły lokalizację. Ich miejsce zajmuje od 1.09.2007 r. liceum ogólnokształcące i gimnazjum. Uczniom przenoszonych szkół trzeba stworzyć możliwości rekreacji sportowo-ruchowej. Z możliwości tych powinni korzystać po godzinach lekcyjnych inni mieszkańcy.</p> <p>Aby władze dzielnicy mogły w sposób harmonijny realizować program ożywiania obszaru mieszkaniowego muszą zapewniać mieszkańcom dzielnicy równy dostęp do kultury fizycznej, w tym do infrastruktury sportowo - rekreacyjnej. W pobliżu szkoły przy ul. Dzieci Warszawy 42 nie ma innych terenów sportowo-rekreacyjnych. Pobliskie osiedla to skupisko domów z mieszkaniami komunalnymi i socjalnymi, w których mieszka uboższa ludność Ursusa. Z dużego, niezagospodarowanego w pełni terenu szkoły wydzielono w 2006 r. pas ziemi pod ciąg pieszy z zielenią parkową i placem zabaw. Projektowane na terenie szkolnym boiska, otwarte dla młodzieży i osób starszych po godzinach zajęć lekcyjnych, będą naturalnym przedłużeniem części parkowej. Przyczynią się do kształcenia estetyki, rozwoju funkcji rekreacyjnej, oraz do integracji mieszkańców starej i nowej części Ursusa.</p>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2007 – 2009</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>1 950 000 zł (UE: 1 500 000 zł)</b></p> <p>2007 – 150 000 zł 2008 – 400 000 zł 2009 – 1 400 000 zł</p>
<p>Przygotowanie dokumentacji</p>	<p>Wykonana została dokumentacja techniczno-kosztorysowa.</p>

ZADANIE 4	<p><b>Przebudowa placów zabawowo - rekreacyjno - sportowych na terenie szkół podstawowych nr 4 i nr 14.</b></p> <p>Miasto st. Warszawa. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Ursus.</p>
Opis zadania	<p>Budynki Szkoły Podstawowej nr 4 i Szkoły Podstawowej nr 14 przeznaczone są do ocieplenia i odnowy elewacji w ramach odrębnego programu. Renowacji wymaga też otoczenie szkół. Place szkolne stanowią cenny a nie w pełni wykorzystany element przestrzeni. Przy szkole brakuje zwłaszcza bezpiecznego miejsca zabaw dla licznych roczników dzieci młodszych.</p> <p><u>Przedmiotem projektu</u> jest zagospodarowaniem części terenu przyszłolnego Szkoły Podstawowej nr 4 i Szkoły Podstawowej nr 14 na plac zabaw, rekreacji i sportu dla dzieci młodszych. W ogródku zabawowo - rekreacyjno - sportowym, w otoczeniu zieleni urządzone będą boiska i zamontowane urządzenia zabawowe. W godzinach pracy szkoły plac będzie wykorzystywany przez uczniów i dzieci uczęszczające do świetlicy. Po godzinach lekcyjnych boiska i ogródek zabawowy będą otwarte dla mieszkańców.</p>
Uzasadnienie dla realizacji zadania	<p>Niezbędne jest lepsze zagospodarowanie terenu wokół szkół podstawowych, z pozyskaniem przestrzeni dla dzieci małych, korzystających na co dzień ze świetlicy szkolnej. W związku z przeniesieniem wszystkich 6-latków z przedszkoli do szkół Ursusa znacznie zwiększyła się liczba dzieci małych, którym trzeba stworzyć bezpieczny teren zabawowy, z urządzeniami odpowiednimi do wieku. Przyszkolne boiska i ogródek zabaw dla dzieci będą otwarte w godzinach popołudniowych i w dni wolne od pracy dla mieszkańców pobliskich osiedli.</p>
Termin realizacji zadania	2007 – 2008
Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji	<p style="text-align: center;"><b>829 000 zł (UE: 650 000 zł)</b></p> <p>2007 – 25 000 zł 2008 – 804 000 zł</p>
Przygotowanie dokumentacji	Dokumentacja projektowa została wykonana. Realizacja zadania jest na ukończeniu.

ZADANIE 5	<b>Przebudowa muszli koncertowej w Parku Czechowickim wraz z modernizacją otoczenia</b>  Miasto st. Warszawa. Wydział Infrastruktury.
Opis zadania	<p>Park dawnego majątku Czechowice jest jedynym starym parkiem Ursusa. Tradycją parku są imprezy plenerowe. Wykorzystywana jest w tym celu stara, nieestetyczna zadaszona estrada. Jest ona aktualnie w bardzo złym stanie technicznym, uniemożliwiający jej dalsze użytkowanie. Wymaga całkowitej przebudowy. Modernizacji wymaga też otoczenie estrady od strony widowni i zaplecza – miejsca dla publiczności, ciągi komunikacyjne, zieleń.</p> <p><u>Przedmiot modernizacji:</u> Zadaszona estrada zostanie zastąpiona nowoczesną muszlą koncertową. Przebudowie ulegnie zaplecze. Miejsce dla publiczności uzyska kształt amfiteatru. Obiekt zostanie dostosowany do obowiązujących standardów technicznych. Planuje się wykonanie monitoringu tego miejsca.</p>
Uzasadnienie dla realizacji zadania	<p>Park Czechowicki jest jedynym w Ursusie zwartym obszarem zieleni. Sytuacja dużego braku zieleni w dzielnicy nadaje temu parkowi szczególne znaczenie. Miejsce to posiada walory kulturowe wpływające z jego historii, oraz walory przyrodnicze (stary drzewostan). Jest miejscem rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców tzw. „Starego Ursusa”. Tradycją są spotkania i koncerty w Parku Czechowickim. Festyny przyciągają mieszkańców zarówno starych, jak i nowych osiedli. Dla realizacji tego zadania potrzebna jest jednak pełna modernizacja starej estrady, nie spełniającej już swej roli, a także przebudowa otoczenia – miejsca dla publiczności i zaplecza dla artystów.</p> <p>Jako działanie wspierające ożywienie Parku Czechowickiego planuje się (poza działaniami ujętymi w niniejszym projekcie rewitalizacji) budowę pawilonu wystawowego. Pomieszczenia wystawowe będą przeznaczone dla różnego rodzaju spotkań kulturalnych i edukacyjnych.</p> <p>Park z nowoczesną infrastrukturą kultury ma szansę w najwyższym stopniu przyczynić się do podniesienia estetyki przestrzeni, ożywienia życia kulturalnego, integracji ludności, a przez to do zwiększenia atrakcyjności dzielnicy jako miejsca zamieszkania.</p>
Termin realizacji zadania	2007 - 2009
Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji	<p style="text-align: center;"><b>2 016 000 zł (UE: 1 512 000 zł)</b></p> <p>2007 – 140 000 zł 2008 – 947 000 zł 2009 – 929 000 zł</p>
Przygotowanie dokumentacji	Wykonana została dokumentacja techniczno-kosztorysowa.

<p>ZADANIE 6</p>	<p><b>Rozbudowa budynku w parku Achera na cele kulturalno - społeczne i opiekuńcze (dzienny dom pobytu dla emerytów i rencistów oraz filia domu kultury).</b></p> <p>Miasto st. Warszawa. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Ursus.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p>Budynek zlokalizowany przy ul. Walerego Sławka na terenie Parku Achera nie był w ostatnich latach wykorzystywany na cele publiczne z powodu bardzo złego stanu technicznego. Bryła budynku składa się z 4 części, z których najstarsza pochodzi z połowy XIX w. Według sporządzonej ekspertyzy budynek nie spełnia wymogów prawa budowlanego. Nie posiada instalacji centralnego ogrzewania ani prawidłowego przyłącza wodociągowego. Ściany są zmurszałe i zagrzybiałe, konstrukcja dachu łatwopalna.</p> <p><u>Przedmiot modernizacji:</u> Budynek wymaga całkowitej przebudowy. Będzie to budynek parterowy, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Środkowa część budynku będzie dwukondygnacyjna. W budynku mieścić się będzie dom dziennego pobytu dla emerytów i rencistów oraz filia domu kultury, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Obiekt będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, a także do obowiązujących standardów technicznych dla tego typu funkcji.</p>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Nie można w pełni zapobiec starzeniu się tych części dzielnicy, które były budowane i zasiedlane w tym samym czasie, związanym z rozbudową ZPC "Ursus" (lata 50. i 60.). Władze dzielnicy mogą jednak w znacznym stopniu zapobiegać "zamieraniu" tych obszarów. Starszym mieszkańcom należy zapewnić w tym celu dostęp do atrakcji kulturalnych i umożliwić im branie czynnego udziału w życiu społeczno-kulturalnym.</p> <p>Projekt rozbudowy budynku przy ul. Walerego Sławka 2 wychodzi naprzeciw oczekiwaniom starszych mieszkańców "Starego Ursusa". W odbudowanym i rozbudowanym obiekcie kulturalno - rekreacyjnym utworzony zostanie dzienny dom pobytu dla emerytów i rencistów. Realizowane w nim będą różne formy spędzenia wolnego czasu przez seniorów, jak również terapia lekarska. Budynek posiada doskonałą ku temu lokalizację – wśród zieleni parku Achera, blisko odrestaurowanego ostatnio zbiornika wodnego i restaurowanej zieleni. Obiekt zostanie w pełni dostosowany do poruszania się przez osoby niepełnosprawne.</p> <p>Projekt adresowany jest także do młodych mieszkańców Dzielnicy. W budynku będą pomieszczenia filii domu kultury. Miejsce będzie wykorzystywane do organizowania zajęć edukacyjno-kulturalnych i integrujących.</p> <p>Projekt generuje miejsca pracy.</p>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2007 – 2008</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>2 724 000 zł (UE: 2 000 000 zł)</b></p> <p>2007 – 1 850 000 zł 2008 – 874 000 zł</p>
<p>Przygotowanie dokumentacji</p>	<p>Wykonana została dokumentacja techniczno-kosztorysowa. Zadanie jest w trakcie realizacji.</p>

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ursus

ZADANIE 7	<p><b>Odnowa szaty roślinnej i nawierzchni w Parku Achera przy ul. Walerego Sławka</b></p> <p>Miasto st. Warszawa. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus.</p>
Opis zadania	<p>Park Achera o pow. 9 800 m kw. jest zwartym obszarem zieleni skupionej wokół zbiornika wodnego, zajmującego znaczny procent powierzchni. Zbiornik wodny przechodził w ostatnich latach renaturalizację. Wyremontowano fontannę, poddano zabiegom pielęgnacyjnym drzewa. Pod koronami drzew teren nie był jednak odnawiany. Brak jest młodych krzewów i trawy. Występują powierzchnie starego asfaltu.</p> <p><u>Przedmiot modernizacji:</u> Z obszaru parku usunięte będą powierzchnie starego asfaltu. Dokonane zostaną nasadzenia roślin okrywowych cieniulubnych i nasadzenia róż okrywowych. Powstaną alejki spacerowe i trawniki.</p>
Uzasadnienie dla realizacji zadania	<p>Niewielki powierzchniowo Park Achera (pon. 1 ha) jest jedynym zwartym obszarem zieleni we wschodniej części Ursusa, a zarazem drugim co do wielkości w Ursusie, po Parku Czechowickim. Łączna powierzchnia terenów zieleni w dzielnicy daje niski wskaźnik 17,3%, stąd płynie potrzeba intensywnej jej pielęgnacji i wzbogacania. Takie są też oczekiwania mieszkańców. Dzielnica, która uzyskuje charakter typowo mieszkaniowy musi zapewnić jej lokatorom godne warunki wypoczynku i rekreacji.</p> <p>Park Achera sąsiaduje z budynkami porobotniczych osiedli mieszkaniowych, których wspólnoty zgłosiły akces do wspólnego projektu rewitalizacji (projekt II/3). Miasto st. Warszawa będzie remontowało przestrzeń podwórkową między tymi budynkami (projekt II/1, zadania 1 i 2). Na terenie Parku Achera będzie odbudowywany stary obiekt, z przeznaczeniem na dom dziennego pobytu dla emerytów i rencistów oraz filię domu kultury (projekt II/1, zadanie 6). Odnowiony Park Achera ma zatem szansę stać się obszarem żywym, miejscem spotkań i integracji ludności "Starego Ursusa", a w szczególności terenem spacerów ludzi starszych.</p>
Termin realizacji zadania	2007
Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji	<p style="text-align: center;"><b>315 000 zł (UE: 236 000 zł)</b></p> <p>2007 – 315 000 zł</p>
Przygotowanie dokumentacji	Dokumentacja jest przygotowana. Zadanie jest w trakcie realizacji .

## **PROJEKT II / 2**

### **Odnowa budynków należących do spółdzielni mieszkaniowych w obszarze "Starego Ursusa" wraz z otoczeniem**

Projekt partnerski partnerów zewnętrznych

Projekt 2 – OBSZAR II skład się dwóch zadań:

Zadanie 1. Remont i modernizacja budynków Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus” wraz z otoczeniem.

Zadanie 2. Remont i modernizacja budynków Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowa” wraz z otoczeniem.



<p>PROJEKT II/2</p>	<p><b>Odnowa budynków należących do spółdzielni mieszkaniowych w obszarze "Starego Ursusa" wraz z otoczeniem</b></p> <p>Wnioskodawcy: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ursus”, ul. Gen. Sosnkowskiego 11, 02-495 Warszawa i Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowa”, ul. Plutonu Torpedy 47, 02-495 Warszawa (w porozumieniu)</p>
<p>Cel projektu</p>	<p>Cel 1. Ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości.</p> <p>1.1. Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez racjonalne zagospodarowanie niefunkcjonalnych i pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem.</p> <p>1.2. Odnowa budowlano-architektoniczna wraz z modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.</p> <p>1.12. Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej.</p> <p>1.15. Poprawa stanu środowiska przyrodniczego – ograniczenie emisji szkodliwych gazów i strat ciepła z urządzeń grzewczych.</p> <p>Cel 3. Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa komunikacji wewnątrz osiedli.</p> <p>3.1. Remont i wymiana starych awaryjnych urządzeń i instalacji w budynkach mieszkalnych</p> <p>3.2. Remont elewacji budynków o uszkodzonych odpadających tynkach.</p> <p>3.4. Wymiana niebezpiecznych, nie posiadających atestu urządzeń zabawowych na podwórkach.</p> <p>3.5. Naprawa i przebudowa ciągów komunikacyjnych o zniszczonej nawierzchni.</p> <p>Cel 4. Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.</p> <p>4.1. Wsparcie inicjatyw pozwalających na eliminowanie stereotypów dzielnicowych, w szczególności klasyfikowania mieszkańców ze względu na zamieszkanie w starych i nowych osiedlach dzielnicy.</p>
<p>Opis projektu</p>	<p>Przedkładany projekt powstał w wyniku porozumienia dwóch spółdzielni mieszkaniowych usytuowanych w obszarze marginalizowanym: Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus” i Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowa”. Przedmiotem projektu jest odnowa starej tkanki urbanistycznej budownictwa mieszkaniowego, nieestetycznego i nieprzyjaznego mieszkańcom. Obie spółdzielnie zapoczątkowały już proces restauracji budynków. Budynki z lat 50. są objęte „strefą ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B)”.</p> <p><u>Stan obecny</u></p> <p>W obszarze rewitalizowanym wytypowano do odnowy 27 budynków mieszkalnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus”, oraz 4 budynki mieszkalne należące do Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowa”. Budynki w ostatnich latach przechodziły częściowy remont i modernizację w ramach środków własnych Spółdzielni. Blisko połowa budynków została w ostatnich latach ocieplona, dużym wysiłkiem finansowym, pozostałe cechują nadal duże straty ciepła. Przeprowadzona termomodernizacja nie była jednak pełna. Nie zmodernizowano instalacji c.o. (za wyjątkiem czterech bloków), nie była też wymieniana stolarka okienna i drzwiowa. Korzyści z ociepleń nie są więc pełne. W blokach przeznaczonych aktualnie do ocieplenia w złym stanie są zewnętrzne tynki, co czyni elewację nieestetyczną, a w niektórych przypadkach stwarza zagrożenie dla przechodniów. W latach 2004 – 2006 w większości budynków spółdzielni była wymieniana instalacja gazowa i kanalizacyjna. W złym stanie jest w kilku budynkach instalacja elektryczna.</p> <p>Odnowy wymaga teren międzyblokowy. Podwórka mają w większości zniszczone ciągi komunikacyjne i starą zieleń (tyko część chodników była przebudowana). Place zabaw dla dzieci cechuje zniszczona asfaltowa nawierzchnia. Urządzenia zabawowe na placu nie odpowiadają standardom bezpieczeństwa.</p> <p><u>Planuje się wykonanie w ramach projektu następujących prac:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ocieplenie budynków Bohaterów Warszawy 5,6 , Walerego Sławka 4, 11,13, Kolorowa 2,4,6, 7,9,13,26,28, Tomcia Palucha 2,4,6,</li> <li>- wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych na klatkach schodowych budynków: Bohaterów Warszawy 3,5,6, Walerego Sławka 4,11,13, Kolorowa 1,3,4,6,7,9,13,22,24,26,28, Wapowskiego 2, Tomcia Palucha 2,4,6,8,10,</li> </ul>

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ursus

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w częściach wspólnych budynków: Bohaterów Warszawy 3, Walerego Sławka 4, 11,13, Kolorowa 13,22,26, Wapowskiego 2, Tomcia Palucha 2,4,6,8,10, Rakietników 25, 33, 50, 1-Maja 2,</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej w budynkach: Rakietników 25, 33, 50, 1-Maja 2,</li> <li>- wykonanie nawodnionej instalacji p-poż, modernizacja dźwigu osobowego i wykonanie oświetlenia na klatce schodowej w budynku Bohaterów Warszawy 6,</li> <li>- remont klatek schodowych w budynkach: Rakietników 25, 33, 50, 1-Maja 2,</li> <li>- modernizacja chodników i podjazdów przy blokach mieszkalnych, wraz z zatokami parkingowymi, wykonanie chodnika do altanki śmietnikowej przy Bohaterów Warszawy 6,</li> <li>- odnowienie nasadzeń zieleni na terenie przyległym do budynków,</li> <li>- modernizacja placów zabaw wraz z wymianą urządzeń zabawowych.</li> </ul>
<p>Uzasadnienie dla realizacji projektu</p>	<p>Partnerzy społeczni z dużą nadzieją przystąpili do porozumienia i podjęli wspólną pracę nad projektem, gdyż od paru lat z ogromną determinacją podejmują działania mające wydobyć zarządzane przez siebie budynki z urbanistycznej zapaści. Wiele prób przynosi pozytywne skutki, choć głębokość kryzysu i szerokość dotkniętego kryzysem obszaru czynią cały proces zbyt powolnym.</p> <p>Wszelkie dotychczasowe przemiany w zakresie estetyki budownictwa w Ursusie wyraźnie przekładają się na sytuację społeczną mieszkańców. Przywracają poczucie godności ludziom spychanym na margines wieloletnimi trudnościami ekonomicznymi i stają się bodźcem do podejmowania nowych zadań celem ekonomicznego dźwignięcia z kryzysu własnych rodzin. Zarządy spółdzielni mieszkaniowych rozpoczęły urbanistyczną odnowę właśnie od elewacji. Wykonywane przy tym ocieplenia, oprócz generowanych oszczędności za energię, pozytywnie wpływają na środowisko ograniczając emisję szkodliwych gazów. Tzw. czystość obszaru, czyli stopień przestrzegania norm środowiskowych przez jego użytkowników jest istotnym czynnikiem rozwoju. Proces termomodernizacji nie może się jednak obyć bez modernizacji instalacji grzewczych ani wymiany nieszczelnej stolarki okiennej i drzwi wejściowych. Działania te trzeba podjąć, aby wskaźniki oszczędności energii były znaczące. Modernizacji w domach spółdzielni domagają się też inne stare urządzenia sieciowe o wysokiej awaryjności, w szczególności instalacja elektryczna. Mieszkańcami budynków zasiedlanych w latach 50. i 60. są przeważnie ludzie starzy. Dla nich bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń jest szczególnie ważne.</p> <p>Spółdzielnie mieszkaniowe, oprócz modernizacji budynków planują odnowę przynależnych im terenów wewnątrzsiedlowych - ciągów komunikacyjnych, zieleni i placów zabaw. Kompleksowa odnowa urbanistyczna przestrzeni budownictwa mieszkaniowego poprawi estetykę, zwiększy standard życia mieszkańców oraz atrakcyjność Dzielnicy.</p> <p>Przedkładany projekt jest kompatybilny z projektem II/1 m. st. Warszawy, który odnowionym osiedlom Starego Ursusa nadaje nową atrakcyjną funkcję – rekreacyjno-sportową i kulturalną. Oba projekty ożywią obszar, czyniąc z niego rejon przyjazny do zamieszkania i inwestowania.</p>
<p>Termin realizacji projektu</p>	<p>2007 – 2013 w 3. etapach.</p>
<p>Wartość projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>9 803 000 zł (UE: 7 352000 zł)</b></p> <p>Etap I:  2007 – 573 000 zł  2008 – 2 450 000 zł  2009 – 600 000 zł  2010 – 300 000 zł</p> <p>Etap II:  2011 – 2 100 000 zł  2012 – 2 170 000 zł</p> <p>Etap III:  2013 – 1 610 000 zł</p>
<p>Stopień zaawansowania przygotowania dokumentacji dla projektu.</p>	

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ursus

<p>ZADANIE 1</p>	<p><b>Remont i modernizacja budynków Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus” wraz z otoczeniem</b></p> <p>Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ursus”, ul. Gen. Sosnkowskiego 11, 02-495 Warszawa</p>
<p>Opis zadania</p>	<p>W obszarze rewitalizowanym znajduje się 27 budynków Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus”, które wytypowano do odnowy. Budynki były ocieplone według starych norm, cechują je duże straty ciepła. Instalacja c.o., za wyjątkiem trzech bloków, jest niezmodernizowana. Tynki są zniszczone. W dobrym stanie są instalacje: gazowa i wodno-kanalizacyjna, wymienione we wszystkich budynkach w latach 2004 – 2006.</p> <p>Podwórka mają w większości zniszczone chodniki, tylko część z nich była przebudowana. Place zabaw dla dzieci mają zniszczoną asfaltową nawierzchnię i wyeksploatowane zabawki. Zieleni wymaga odmłodzenia.</p> <p><u>Planuje się wykonanie w ramach projektu następujących prac:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ocieplenie budynków Bohaterów Warszawy 5,6 , Walerego Sławka 4, 11,13, Kolorowa 2,4,6, 7,9,13,26,28, Tomcia Palucha 2,4,6,</li> <li>- wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych na klatkach schodowych budynków: Bohaterów Warszawy 3,5,6, Walerego Sławka 4,11,13, Kolorowa 1,3,4,6,7,9,13,22,24,26,28, Wapowskiego 2, Tomcia Palucha 2,4,6,8,10,</li> <li>- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w częściach wspólnych budynków: Bohaterów Warszawy 3, Walerego Sławka 4, 11,13, Kolorowa 13,22,26, Wapowskiego 2, Tomcia Palucha 2,4,6,8,10</li> <li>- modernizacja dźwigu osobowego w budynku Bohaterów Warszawy 6,</li> <li>- wykonanie nawodnionej instalacji p-poż. w budynku Bohaterów Warszawy 6,</li> <li>- wykonanie oświetlenia na klatce schodowej budynku Bohaterów Warszawy 6,</li> <li>- modernizacja chodników i podjazdów przy budynkach, tam, gdzie nie były remontowane, budowa nowego chodnika do altanki śmietnikowej przy Bohaterów Warszawy 6,</li> <li>- odnowienie nasadzeń zieleni na terenie przyległym do wymienionych wyżej budynków,</li> <li>- modernizacja placów zabaw wraz z wymianą urządzeń zabawowych.</li> </ul>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Podejmowane działania rewitalizacyjne mają na celu przekształcenie starych budynków w sferach zarówno przestrzennej jak i społecznej, co powinno doprowadzić do ich humanizacji. W pierwszej kolejności humanizacja polega na modernizacji urządzeń technicznych i podnoszeniu efektywności energetycznej budynków. Docelowo należy brać pod uwagę przebudowę urbanistyczną budynków i ich najbliższego otoczenia.</p> <p>Realizacja przedsięwzięcia zmniejszy ubytki energii cieplnej, a tym samym znacznie ograniczy emisję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Mieszkańcom pozwoli na dalsze gromadzenie funduszy na sukcesywne odnawianie wizerunku i estetyki budynków i terenu. Restauracja zieleni i przebudowa chodników ma na celu stworzenie przestrzeni przyjaznej mieszkańcom i sprzyjającej integracji.</p>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2008 –2013 w 3 etapach</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p>6 340 000 zł (UE: 4 438 000 zł)</p> <p>Etap I:                  2008 – 160 000 zł                  2009 – 600 000 zł</p> <p>Etap II:                  2011 – 2 100 000 zł                  2012 – 2 170 000 zł</p> <p>Etap III:                  2013 – 1 310 000 zł</p>
<p>Przygotowanie dokumentacji</p>	

<p>ZADANIE 2</p>	<p><b>Remont i modernizacja budynków Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowa” wraz z otoczeniem</b></p> <p>Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowa”, ul. Plutonu Torpedy 47, 02-495 Warszawa</p>
<p>Opis zadania</p>	<p>W obszarze rewitalizowanym znajdują się 4 budynki mieszkalne należące do Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowa”, które wytypowano do odnowy. Budynki w ostatnich latach przechodziły częściowy remont i modernizację w ramach środków własnych Spółdzielni. Trzy budynki zostały zaizolowane i otrzymały nową elewację. 11-kondygnacyjny budynek przy ul. Rakietników 50 jest przygotowany do ocieplenia w ramach środków własnych. Termomodernizacja budynków nie była pełna, tylko w jednym z nich wymieniono przestarzałą instalację c.o. W złym stanie jest instalacja elektryczna i instalacja kanalizacyjna w piwnicach. Nie uporządkowany jest teren wokół budynków, ma zniszczone ciągi komunikacyjne i starą zielen. Urządzenia zabawowe na placu nie odpowiadają standardom bezpieczeństwa.</p> <p><u>Przedmiot remontu i modernizacji:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana instalacji centralnego ogrzewania w części wspólnej budynków: Rakietników 25, 33, 50, 1-Maja 2,</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej w budynkach: Rakietników 25, 33, 50, 1-Maja 2,</li> <li>- remonty klatek schodowych w budynkach: Rakietników 25, 33, 50, 1-Maja 2,</li> <li>- zerwanie zniszczonej asfaltowej nawierzchni podjazdów i zastąpienie jej kostką bauma na terenie w pobliżu budynków,</li> <li>- wymiana urządzeń zabawowych na placach i utwardzenie nawierzchni,</li> <li>- renowacja zieleni.</li> </ul>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Mieszkańcami budynków są w większości dawni pracownicy ZPC „Ursus”, którzy wraz z upadkiem zakładów przeżywali kryzys ekonomiczny we własnych rodzinach, co wpłynęło na jakość zamieszkiwanych przestrzeni (długotrwały brak remontów budynków). Podjęty przed paru laty wysiłek remontowy nie doprowadził do pełni rezultatów. Ocieplenie ścian bez wymiany przestarzałego systemu grzewczego nie mogło przynieść oczekiwanych efektów cieplnych.</p> <p>Uzupełnienie prac termomodernizacyjnych i remontowych w budynkach oraz uporządkowanie terenu wokół budynku wraz z odnowieniem zieleni zakończy rozpoczęty proces remontowo-modernizacyjny. Poza poprawą estetyki, podjęte działania przyczynią się do zwiększenia stopnia czystości środowiska (ograniczenie emisji zanieczyszczeń). Dla mieszkańców projekt skutkować będzie poczuciem bezpieczeństwa związanym z wyeliminowaniem wysokiej awaryjności instalacji c.o. i elektrycznej oraz mniejszymi opłatami grzewczymi. Pozwoli to na dalsze gromadzenie funduszy na sukcesywne odnawianie wizerunku i estetyki budynków i okolicy. Komfort zamieszkiwania w budynkach Spółdzielni zniweluje dysproporcje społeczne pomiędzy mieszkańcami osiedli nowych i starych.</p>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2007 – 2013 w 2 etapach</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>3 463 000 zł (UE: 2 424 000 zł)</b></p> <p>Etap I:</p> <p>2007 – 573 000 zł</p> <p>2008 – 2 290 000 zł</p> <p>2009 – 0 zł</p> <p>2010 – 300 000 zł</p> <p>Etap II:</p> <p>2013 – 300 000 zł</p>
<p>Przygotowanie dokumentacji</p>	

## PROJEKT II / 3

### **Odnowa budynków mieszkalnych należących do wspólnot mieszkaniowych w obszarze "Starego Ursusa" z wygospodarowaniem lokali na cele społeczne**

#### Projekt partnerski partnerów zewnętrznych

Projekt 3 – OBSZAR II składa się z 23 zadań:

- Zadanie 1. Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Obrońców Helu 2 z adaptacją pomieszczeń na kluby seniora i internetowy.
- Zadanie 2. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. 1 Maja 10.
- Zadanie 3. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. 1 maja 15 z adaptacją pomieszczenia piwnicznego na świetlicę.
- Zadanie 4. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Bohaterów Warszawy 10 z adaptacją pomieszczenia piwnicznego na świetlicę.
- Zadanie 5. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Bohaterów Warszawy 13.
- Zadanie 6. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Bohaterów Warszawy 17.
- Zadanie 7. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Bohaterów Warszawy 47.
- Zadanie 8. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Dąbka 1 z adaptacją pomieszczenia strychowego na świetlicę.
- Zadanie 9. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Dzieci Warszawy 33 z adaptacją pomieszczenia piwnicznego na świetlicę.
- Zadanie 10. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Jacka i Agatki 4 z adaptacją pomieszczenia na świetlicę.
- Zadanie 11. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Kolorowej 18.
- Zadanie 12. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Kolorowej 20.
- Zadanie 13. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Pużaka 2 z adaptacją pomieszczenia piwnicznego na świetlicę.
- Zadanie 14. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Pużaka 4.
- Zadanie 15. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Szancera 2 z adaptacją pomieszczenia piwnicznego na świetlicę.
- Zadanie 16. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Jacka i Agatki 6 z adaptacją pomieszczenia na świetlicę i założenie instalacji systemu monitoringu.
- Zadanie 17. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Balbinki 2.
- Zadanie 18. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Balbinki 8.
- Zadanie 19. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Dzieci Warszawy 40.
- Zadanie 20. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Obrońców Helu 7.
- Zadanie 21. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Pużaka 5.
- Zadanie 22. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Szancera 9.
- Zadanie 23. Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wapowskiego 6.

<p>PROJEKT II/3</p>	<p><b>Odnowa budynków mieszkalnych należących do wspólnot mieszkaniowych w obszarze "Starego Ursusa" z wygospodarowaniem lokali na cele społeczne</b></p> <p>Wnioskodawca: 23 wspólnoty mieszkaniowe "Starego Ursusa" działające w porozumieniu</p>
<p>Cel projektu</p>	<p>Cel 1. Ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki oraz promowanie przedsiębiorczości.</p> <p>1.1. Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez racjonalne zagospodarowanie niefunkcjonalnych i pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem.</p> <p>1.2. Odnowa budowlano-architektoniczna wraz z modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.</p> <p>1.12. Modernizacja, remont, rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej.</p> <p>1.15. Poprawa stanu środowiska przyrodniczego – ograniczenie emisji szkodliwych gazów i strat ciepła z urządzeń grzewczych.</p> <p>Cel 3. Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa komunikacji wewnątrz osiedli.</p> <p>3.1. Remont i wymiana starych awaryjnych urządzeń i instalacji w budynkach mieszkalnych</p> <p>3.2. Remont elewacji budynków o uszkodzonych odpadających tynkach.</p> <p>Cel 4. Integracja mieszkańców, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.</p> <p>4.1. Wsparcie inicjatyw pozwalających na eliminowanie stereotypów dzielnicowych, w szczególności klasyfikowania mieszkańców ze względu na zamieszkanie w starych i nowych osiedlach dzielnicy.</p> <p>4.4. Stworzenie lokalnych centów aktywizacji społecznej – integracja międzypokoleniowa i wzajemna edukacja.</p> <p>4.9. Stworzenie warunków aktywizacji seniorów (rencistów i emerytów).</p> <p>4.10. Stworzenie warunków dla aktywizacji młodzieży, rozbudzania zainteresowań, zagospodarowywania czasu wolnego.</p>
<p>Opis projektu</p>	<p>Przedkładany projekt powstał w wyniku porozumienia 23 wspólnot mieszkaniowych usytuowanych w obszarze marginalizowanym. Przedmiotem projektu jest odnowa starej tkanki urbanistycznej budownictwa mieszkaniowego, zaniedbanego w okresie kryzysu, dziś nieestetycznego i nieprzyjaznego mieszkańcom.</p> <p>We wspomnianych budynkach część mieszkań stanowią mieszkania komunalne, w niektórych budynkach również mieszkania socjalne. Miasto st. Warszawa posiada udziały w częściach wspólnych budynków w zróżnicowanej wysokości.</p> <p><u>Stan obecny</u></p> <p>Budynki wspólnot mieszkaniowych były oddawane do użytku w latach 50., 60. i 70 ubiegłego wieku. Tylko jeden budynek pochodzi z roku 1938. Najwięcej budynków powstało w latach 50.; wtedy też ukształtowało się centrum handlowe i centrum administracyjne Ursusa (ul. Bohaterów Warszawy i Plac Tysiąclecia), które zatraciło dziś swoją funkcję. Budynki z lat 50. są objęte „strefą ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B)”.</p> <p>Budynki posiadają zazwyczaj dobre ściany i fundamenty z cegły ceramicznej i na ogół dobrą więźbę dachową (tylko w dwóch budynkach potrzebne jest zaizolowanie fundamentów i w dwóch budynkach remont konstrukcji dachowej). Problemem budynków, zwłaszcza z lat 60. i 70. jest jednak wysoki współczynnik przenikalności, generujący straty ciepła i wysokie opłaty mieszkańców za energię. Na niektórych budynkach wymienione zostało poszycie dachowe i ocieplony stropodach. Większość budynków mieszkalnych wymaga jednak wykonania pełnej termomodernizacji z modernizacją instalacji c.o.</p> <p>Spośród 23 budynków poddawanych w ramach projektu modernizacji większość przechodziła w ostatnich kilku latach remonty fragmentaryczne, związane najczęściej z wymianą instalacji o najwyższej awaryjności. Długoletni brak remontów w latach 90. spowodował degradację poszczególnych elementów budynku, w tym zwłaszcza instalacji technicznych. Instalacje, zwłaszcza instalacja centralnego ogrzewania, nadają się obecnie do całkowitej wymiany.</p> <p>W wielu budynkach istnieją niefunkcjonalne przestrzenie, które dawno zatraciły wyznaczoną im rolę. Są to części piwnic i poddaszy – schrony, pralnie, suszarnie. Pomieszczenia te wymagają nadania im nowej funkcji w ramach odnowy budynku.</p>

	<p><u>Przedmiot projektu</u></p> <p>W ramach projektu planowane są (odpowiednio w częściach wspólnych budynku) następujące prace:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) adaptacja pomieszczeń na świetlice – 9 budynków</li> <li>2) ocieplenie ścian z odnową elewacji – 18 budynków</li> <li>3) ocieplenie dachu / stropodachu – 10 budynków</li> <li>4) modernizacja instalacji c.o. – 13 budynków</li> <li>5) modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej – 3 budynki</li> <li>6) modernizacja instalacji gazowej – 4 budynki</li> <li>7) modernizacja instalacji elektrycznej – 4 budynki</li> <li>8) założenie instalacji monitoringu – 4 budynki</li> <li>9) zaizolowanie fundamentów – 2 budynki</li> <li>10) remont dachu – 2 budynki</li> </ol> <p>a ponadto: obróbki blacharskie, remonty klatek schodowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynku, usunięcie barier architektonicznych na klatkach, wykonanie wentylacji grawitacyjnej piwnicy.</p>
<p>Uzasadnienie dla realizacji projektu</p>	<p>Partnerzy społeczni z dużą nadzieją przystąpili do porozumienia i podjęli wspólną pracę nad projektem, gdyż od paru lat z ogromną determinacją podejmują działania mające wydobycь budynki z urbanistycznej zapaści spowodowanej kryzysem lat 90. Wszelkie dotychczasowe przemiany w zakresie estetyki budownictwa w Ursusie wyraźne przekładają się na sytuację społeczną mieszkańców. Przywracają poczucie godności ludziom spychanym na margines wieloletnimi trudnościami ekonomicznymi i stają się bodźcem do podejmowania nowych zadań celem ekonomicznego ożywienia z kryzysu własnych rodzin.</p> <p>Ważne dla mieszkańców jest bezpieczeństwo miejsca zamieszkania. Zarządy wielu wspólnot mieszkaniowych planują rozpocząć urbanistyczną odnowę od wymiany urządzeń sieciowych i instalacji technicznych wewnątrz budynków. Likwidacja bardzo wysokiej awaryjności urządzeń da mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa, ważne zwłaszcza dla ludzi starych, którzy stanowią znaczny procent lokatorów budynków. Projekt modernizacji urbanistycznej wzbogacają często plany zakładania kamer monitorujących.</p> <p>Wykonywane w drugim etapie prac ocieplenia budynków, oprócz generowanych oszczędności za energię, pozytywnie wpłyną na środowisko ograniczając emisję szkodliwych gazów. Proces ten będzie wspierany przez modernizację instalacji grzewczych w domach. Tzw. czystość obszaru, czyli stopień przestrzegania norm środowiskowych przez jego użytkowników jest istotnym czynnikiem rozwoju.</p> <p>W wielu budynkach wspólnoty mieszkaniowe, zabiegając o integrację mieszkańców i inicjację życia społecznego, adaptują na kluby osiedlowe niewykorzystywaną przestrzeń piwniczną lub strych. Planowane jest utworzenie łącznie 9 niedużych świetlic. Wspólnoty będą zabiegać o stworzenie dobrego programu edukacyjno-kulturalnego dla świetlic, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych i młodzieży. Przewiduje się starania o środki z funduszu Kapitał Ludzki na serię zajęć w sieci świetlic. Opieka nad świetlicami będzie sprawowana społecznie. Świetlice powinny uaktywnić mieszkańców bloków – społecznie, zawodowo i w obszarze zainteresowań.</p> <p>Tereny wokół budynków wspólnot mieszkaniowych uporządkuje ich właściciel, Miasto st. Warszawa, w kompatybilnym projekcie rewitalizacji (projekt II/1, działanie 1,2).</p> <p>Kompleksowa odnowa urbanistyczna przestrzeni budownictwa mieszkaniowego zwiększy standard życia mieszkańców oraz atrakcyjność Dzielnicy. Zapobiegnie procesowi odpływu ludzi młodych i starzeniu się osiedla. W odmłodzonym osiedlu nastąpi dalszy wzrost potrzeb mieszkańców. Ożywienie sfery mieszkaniowej przyciągnie kapitał.</p>
<p>Termin realizacji projektu</p>	<p>2007 – 2013 w dwóch etapach</p>

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ursus

<p>Wartość projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: right;">13 281 000 zł (8 817 000 zł)</p> <p>2008 – 250 000 zł                  2009 – 2 867 000 zł                  2010 – 2 590 000 zł                  2011 – 5 551 000 zł                  2012 – 2 023 000 zł</p>
<p>Stopień zaawansowania przygotowania dokumentacji dla projektu.</p>	<p>Dokumentacja techniczno-kosztorysowa przygotowana została dla części zadań.</p>



<p>ZADANIE 1</p>	<p><b>Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Obrońców Helu 2 z adaptacją pomieszczeń na kluby seniora i internetowy</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Obrońców Helu 2, ul. Obrońców Helu 2, 02-495 Warszawa</p>
<p>Opis zadania</p>	<p><u>Stan obecny:</u> Budynek znajduje się w strefie obszaru budownictwa powojennego z lat 50-tych. Rok budowy 1956. Jest to budynek czterokondygnacyjny murowany, podpiwniczony ze stropami ceramicznymi. Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym. Brak bieżących remontów spowodował degradację poszczególnych elementów budynku. Stropodach betonowy jedospadowy, kryty papą, zanieczyszczony odchodami gołębi. Drzwi wejściowe do budynku stalowe, zamontowane niezgodnie z przepisami prawa budowlanego, o wysokim współczynniku przenikania. Okna na klatkach schodowych, wykonane z drewna, są wypaczone i nieuszczelnione. Klatki schodowe betonowe mają zniszczone tynki i powłoki malarskie, nieuporządkowane przewody teletechniczne podwieszane do ścian klatki schodowej. Murowane ściany piwniczne są w dobrym stanie. Pomieszczenia ogólnodostępne są zdewastowane, nie pozwalają na ich prawidłowe wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem. Niektóre z pomieszczeń całkowicie utraciły swoją rolę, do której zostały wykonane (np. pomieszczenia schronowe). Rabaty kwiatowe oraz dojścia do budynku są zniszczone (zapadnięte płytki chodnikowe, brak nowych nasadzeń).</p> <p><u>Przedmiot modernizacji i remontu:</u> Wykonanie renowacji i modernizacji budynku, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oczyszczenie stropodachu z zalegających odchodów ptasich, ocieplenie i remont dachu,</li> <li>- izolacja ścian budynku, odnowienie elewacji,</li> <li>- wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i drzwiowej,</li> <li>- remont instalacji gazowej,</li> <li>- remont instalacji elektrycznej,</li> <li>- modernizacja instalacji teletechnicznych z przystosowaniem do połączeń internetowych i telewizji przemysłowej,</li> <li>- usunięcie barier architektonicznych na klatkach schodowych,</li> <li>- malowanie klatek schodowych, instalacja kamer na budynku,</li> <li>- adaptacja pomieszczeń po schronie, pralni i suszarni na klub seniora i klub internetowy dla młodzieży.</li> </ul>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Budynek od pół wieku nie remontowany, zatracił estetykę, a także naturalne funkcje wspólnych przestrzeni: pralni, suszarni, schronu, piwnic. Mieszkańcy, w większości dawni pracownicy ZPC „Ursus”, wraz z upadkiem Zakładów „Ursus” przeżywali kryzys ekonomiczny we własnych rodzinach, dziś w znacznym procencie są ludźmi starszymi, żyją z niskich rent i emerytur. Mają poczucie dyskomfortu z powodu zamieszkiwania w nieestetycznej przestrzeni, poczucie zagrożenia epidemiologicznego ze strony nagromadzonych na dachu odchodów ptasich, a także subiektywne poczucie zagrożenia ze strony wkraczających na teren osób obcych. Modernizacja instalacji teletechnicznych i telewizji przemysłowej z zainstalowaniem kamer poprawi bezpieczeństwo mieszkańców, da możliwość komunikacji ze światem i społeczeństwem.</p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa odczuwa potrzebę większej integracji. Niewykorzystane przestrzenie: pralni, suszarni i schronu (pomieszczenia piwniczne) planuje wyremontować z przeznaczeniem na klub seniora i klub internetowy, dając możliwość spotkań zarówno osobom starszym, jak i młodzieży, która wówczas pozostawałaby pod większą kontrolą sąsiedzka. Środki na programy dla obu klubów wspólnota będzie się starała pozyskać z innych funduszy UE.</p> <p>Podniesienie estetyki wspólnych przestrzeni, podwyższenie stopnia poczucia bezpieczeństwa i stworzenie miejsca integracji wpłynie pozytywnie na życie i aktywność mieszkańców. Dzielnica stanie się atrakcyjniejsza, jako miejsce zamieszkiwania i inwestowania.</p>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2010 – 2012 w 2 etapach</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>1 040 000 zł (UE: 728 000 zł)</b></p> <p>Etap I: 2010 – 500 000 zł</p> <p>Etap II: 2012 – 540 000 zł</p>
<p>Przygotowana dokumentacja</p>	<p>Na ukończeniu projekt remontu elewacji. Wykonany audyt energetyczny.</p>

<p>ZADANIE 2</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. 1 Maja 10</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa 1 Maja 10, ul. Wojciechowskiego 36 m.22a, 02-495 Warszawa Ursus. Administrujący: Stanisław Jaszczuk</p>
<p>Opis zadania</p>	<p><b>Stan obecny:</b> Budynek wielolokalowy z 1951 r. Pow. zabudowy 755,92 m kw. Liczba lokali – 46 mieszkalnych i 2 użytkowe. Budynek jest czterokondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Na parterze znajdują się dwa lokale usługowe, zajmujące część klatek schodowych. Kondygnacja piwniczna wykonana z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne o grub. 43 cm na 3. kondygnacji zwężają się do 31 cm. Stropy żelbetowe w układzie podłużnym. Stropodach kryty papą. Ściany budynku w kondygnacji podziemnej i nadziemnej są w stanie dobrym (suche, nie występują groźne pęknięcia). Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzanie modernizacji tego budynku.</p> <p><b>Instalacja centralnego ogrzewania.</b> Źródłem ciepła budynku są cztery podrozdzielnie c.o. zlokalizowane w pomieszczeniach piwnicznych. Instalacja c.o. z rozdziałem dolnym. Instalacja zbudowana jest z rur stalowych rozprowadzających wodę do grzejników głównie żeliwnych-członowych oraz rur gładkich (pionów grzejnych). W budynku znajduje się 35 pionów głównych i 2 pionów pomocnicze instalacji c.o. Rozdzielnie instalacji c.o. były modernizowane. Pozostała część instalacji jest stara. Jej stan techniczny jest niezadowolający.</p> <p><b>Instalacja zimnej wody.</b> Zimna woda doprowadzana jest do lokali przy pomocy 12 polipropylowego prowadzone są po wierzchu korytarza piwnicy. Piony instalacji wodnej wykonane są z rur stalowych. Stan techniczny starych pionów wodnych jest niezadowolający.</p> <p><b>Instalacja kanalizacyjna</b> składa się z 12 głównych pionów kanalizacyjnych. Zbudowana jest głównie z rur żeliwnych. Niektóre elementy instalacji zostały wymienione n skutek usterek. Stan techniczny starych pionów kanalizacyjnych jest niezadowolający. Pozostałe instalacje nie wymagają interwencji.</p> <p>W ostatnich 5 latach w budynku dokonano następujących przedsięwzięć remontowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Pomalowano elewację z ociepleniem ścian szczytowych,</li> <li>2) Uszczelniono instalację gazową polimerem,</li> <li>3) Wymieniono stolarkę okienną,</li> <li>4) Odnowiono klatki schodowe.</li> </ol> <p><u>Przedmiot modernizacji i remontu:</u></p> <p><b>1. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w całej nieruchomości budynkowej.</b> Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania będzie polegać na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) usunięciu w budynku wszystkich rur stalowych,</li> <li>b) położeniu nowych rur z polipropylenu i założeniu nowych grzejników,</li> <li>c) zamontowaniu przy wszystkich grzejnikach zaworów termostatycznych,</li> <li>d) zamontowaniu zaworów podpionowych.</li> </ol> <p>Termin realizacji 2008 – 2010r.</p> <p><b>2. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej.</b> Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej będzie polegać na :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) usunięciu starych rur wodno-kanalizacyjnych,</li> <li>b) zamontowaniu nowych rur wodno-kanalizacyjnych i zaworów,</li> <li>c) zamontowaniu w lokalach wodomierzy.</li> </ol> <p>Termin realizacji 2008 – 2010r.</p> <p><b>3. Ocieplenie stropodachu wełną granulowaną.</b> Ocieplenie stropodachu polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wykonaniu kanałów wentylacyjnych w stropodachu,</li> <li>b) wdmuchnięciu wełny granulowanej o grubości warstwy około 20 cm.</li> <li>c) wykonaniu na dachu kominków wentylacyjnych.</li> </ol> <p>Termin realizacji: 2010 - 2012r.</p>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Właścicielami nieruchomości wspólnej są w większości osoby fizyczne, ludzie starsi. Miasto st. Warszawa posiada 30% udziałów (lokale komunalne).</p> <p>Realizacja działania, poprzez wyeliminowanie licznych awarii (zwłaszcza zalania mieszkań) zwiększy komfort zamieszkiwania w budynku i da mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. Izolacja dachu oraz możliwość regulowania ilości ciepła przyniesie mieszkańcom wymierne korzyści w postaci niższych kosztów opłat za dostarczaną do budynku energię cieplną. Przyczyni się też do poprawy środowiska poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Zainstalowanie wodomierzy w lokalach da oszczędności tego surowca.</p>

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ursus

	Zrealizowanie zadań określonych w karcie działań wpłynie na podniesienia jakości i wartość lokali mieszkalnych i użytkowych. Zwiększy wśród ludzi młodych zainteresowanie lokalami w tym budynku, zapobiegnie procesowi starzenia się lokalnego społeczeństwa. Młodsze społeczeństwo łatwiej włączy się w proces gospodarczego reaktywowania dzielnicy.
Termin realizacji zadania	2008 – 2012 w dwóch etapach
Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji	<b>403 000 zł (UE: 266 000 zł)</b> 2008 – 20 000 zł 2009 – 353 000 zł 2010 – 0 zł 2011 – 30 000 zł
Przygotowana dokumentacja	

<p>ZADANIE 3</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. 1 Maja 15 z adaptacją pomieszczenia piwnicznego na świetlicę.</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa 1 Maja 15, ul. Wojciechowskiego 36 m.22a, 02-495 Warszawa Ursus. Administrujący: Stanisław Jaszczuk.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p><u>Stan obecny:</u> Budynek z 1951 r. Pow. zabudowy 595,3 m kw. Liczba lokali mieszkalnych 27. Powierzchnia użytkowa strychu wynosi około 600 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z trzech kondygnacji naziemnych, jednej podziemnej i trzech klatek schodowych. Układ konstrukcyjny ścian nośnych - podłużny. Ściany piwnic wykonano z cegły ceramicznej pełnej o gr. 60-65 cm. Ściany zewnętrzne o gr. 50-53 cm. Stropy żelbetowe w układzie podłużnym. Budynek przykryty dachem w konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Strych jest wykorzystywany na suszarnię. Wszystkie pomieszczenia i ciągi komunikacyjne w kondygnacji podziemnej budynku są suche (nie występuje przesiąkanie wody gruntowej). Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie modernizacji tego budynku.</p> <p><b>Instalacja centralnego ogrzewania</b> jest wykonana z rur stalowych, rozprowadzających wodę do grzejników głównie żeliwnych członowych typu S i T nr I i IV z rur gładkich (pionów grzejnych). W budynku znajduje się 24 główne i trzy pomocnicze pionowe instalacji c.o. zasilające grzejniki w budynku. Piony prowadzone są w ścianach budynku (wyjątek stanowią pionowe grzejniki). Na ostatniej kondygnacji znajduje się instalacja odpowietrzająca prowadzona głównie w stropie. Poziome przewody instalacji centralnego ogrzewania prowadzone na poziomie piwnic budynku posiadają izolację termiczną z wełny mineralnej w płaszczu gipsowo-klejowym. Rozdzielnia instalacji c.o. została zmodernizowana, pozostała część instalacji jest „stara” i jej stan techniczny jest niezadowalający.</p> <p>Pozostałe instalacje nie wymagają większej interwencji.</p> <p><b>Ściany zewnętrzne budynku i strych</b> nie są ocieplone. Mieszkańcy lokali, w których są ściany szczytowe odczuwają niedogrzenie mieszkań. W lokalu nr 25 występuje przemarzanie ścian. Elewacja budynku wygląda nieestetycznie. Widoczne są ślady zmycia farby przez wodę deszczową i występują duże zabrudzenia. Wokół budynku wykonano opaskę betonową. Rynny i rury spustowe są wykonane z PCV. Woda deszczowa z rur spustowych jest odprowadzana betonowymi korytami na teren zielony.</p> <p>W ostatnich 5 latach w budynku dokonano następujących przedsięwzięć remontowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pokryto dach blachą,</li> <li>2) wymieniono instalację gazową,</li> <li>3) wymieniono okna na kłatkach schodowych,</li> <li>4) wymieniono drzwi wejściowe do klatek schodowych,</li> <li>5) odnowiono klatki schodowe,</li> <li>6) wymieniono skrzynki pocztowe,</li> <li>7) zamontowano daszki nad drzwiami wejściowymi do klatek schodowych.</li> </ol> <p><u>Przedmiot modernizacji i remontu:</u></p> <p><b>1. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w całej nieruchomości budynkowej.</b> Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania będzie polegać na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) usunięciu w budynku wszystkich rur stalowych,</li> <li>b) położeniu nowych rur z polipropylenu i założeniu nowych grzejników,</li> <li>c) zamontowaniu przy wszystkich grzejnikach zaworów termostatycznych,</li> <li>d) zamontowaniu zaworów podpionowych.</li> </ol> <p>Termin realizacji 2008 – 2010r.</p> <p><b>2. Ocieplenie strychu</b> Ocieplenie strychu polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) położeniu na stropie folii izolacyjnej,</li> <li>b) przymocowaniu do stropu krawędziaków o wymiarach określonych w projekcie technicznym,</li> <li>c) ułożeniu na stropie pomiędzy krawędziakami miękkiej wełny mineralnej o grubości określonej w audycie energetycznym i w projekcie technicznym,</li> <li>d) ułożeniu i zamocowaniu do krawędziaków desek lub płyt osb o grubości określonej w projekcie technicznym.</li> </ol> <p>Termin realizacji: 2008 – 2010r.</p> <p><b>3. Adaptacja pomieszczenia piwnicznego na świetlicę</b> Adaptacja pomieszczenia piwnicznego na świetlicę będzie polegać na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) położeniu nowej instalacji elektrycznej w tym pomieszczeniu,</li> <li>b) instalacji nowych odbiorników światła,</li> <li>c) położeniu terakoty, położeniu na ściany tynku gipsowego (gładzi) i pomalowaniu ścian farbą,</li> </ol>

	<p>d) wymianie drzwi wejściowych do świetlicy,  e) dokonaniu zakupu wyposażenia (stoły, krzesła, szafka, radio, telewizor, itp).  Świetlicą będą się opiekować społecznie mieszkańcy budynku i administrator budynku.  Termin realizacji: 2008 - 2010r.</p> <p><b>4. Ocieplenie elewacji budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich.</b>  Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich polegać będzie na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) naprawieniu ścian poprzez skucie uszkodzonej warstwy fakturowej i uzupełnieniu ubytków zaprawą,</li> <li>b) umyciu ścian czystą wodą przed położeniem warstwy izolacyjnej,</li> <li>c) mocowaniu do ścian płyt styropianu lub wełny mineralnej,</li> <li>d) wykonaniu wyprawy tynkarskiej na płytach izolacyjnych, tj. warstwy z masy klejącej z siatką z włókna szklanego, warstwy tynku elewacyjnego z masy tynkarskiej, malowaniu tynku farbą elewacyjną,</li> <li>e) zdjęciu starych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,</li> <li>f) położeniu nowych obróbek blacharskich zabezpieczających elewację przed zaciekami wody deszczowej,</li> <li>g) położeniu nowych rynien i umocowaniu rur spustowych dostosowując je do ścian po ociepleniu.</li> </ul> <p>Termin realizacji: 2011 - 2012r.</p>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Właścicielami nieruchomości wspólnej są w większości osoby fizyczne, ludzie starsi. Miasto st. Warszawa posiada 40% udziałów (lokale komunalne).</p> <p>Realizacja działania, poprzez wyeliminowanie licznych awarii sieci c.o. (zwłaszcza zalania mieszkań) da mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. Ocieplenie budynku oraz możliwość regulowania ilości ciepła przyniesie mieszkańcom wymierne korzyści w postaci niższych kosztów opłat za dostarczaną do budynku energię cieplną. Przyczyni się też pośrednio do poprawy środowiska poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Pomalowanie elewacji wpłynie na poprawę estetyki na zewnątrz budynku, poprawi samopoczucie mieszkańców, zwiększy poczucie własnej wartości.</p> <p>Adaptacja pomieszczenia piwnicznego na świetlicę stworzy mieszkańcom budynku możliwość większego kontaktowania się między sobą i integracji. Program realizowany w świetlicy umożliwi rozwijanie, zainteresowań, wzmocni u wielu chęć działań społecznych dla dobra wspólnoty mieszkańców oraz udzielania pomocy osobom samotnym oraz słabszym.</p> <p>Zrealizowanie zadań określonych w karcie działań wpłynie na podniesienia jakości i wartość lokali mieszkalnych i użytkowych. Zwiększy wśród ludzi młodych zainteresowanie lokalami w tym budynku, zapobiegnie procesowi starzenia się lokalnego społeczeństwa. Młodsze społeczeństwo łatwiej włączy się w proces gospodarczego reaktywowania dzielnicy.</p>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2008 – 2012 w II etapach</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>643 000 zł (UE: 423 000 zł)</b></p> <p>2008 – 20 000 zł  2009 – 253 000 zł  2010 – 0 zł  2011 – 370 000 zł</p>
<p>Przygotowana dokumentacja</p>	

<p>ZADANIE 4</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Bohaterów Warszawy 10 z adaptacją pomieszczenia piwnicznego na świetlicę</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Bohaterów Warszawy 10, ul. Wojciechowskiego 36 m.22a, 02-495 Warszawa Ursus. Administrujący: Stanisław Jaszczuk.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p><u>Stan obecny:</u> Budynek z 1956 r. Pow. zabudowy 694,59 m kw. Liczba lokali 37, w tym 4 użytkowe. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia adaptowanego na świetlicę ok. 20m<sup>2</sup> Budynek składa się z czterech kondygnacji naziemnych, jednej podziemnej i trzech klatek schodowych. Układ konstrukcyjny ścian nośnych - mieszany. Ściany piwnic wykonano z cegły ceramicznej pełnej o gr. 7-12 cm. Ściany zewnętrzne o gr. 30-60 cm. Stropy żelbetowe w układzie poziomym. Budynek przekryty stropodachem pokrytym papą. Ściany budynku w kondygnacji nadziemnej są w stanie dobrym (suche, nie występują groźne pęknięcia) w kondygnacji podziemnej występuje wilgoć (brak wentylacji grawitacyjnej). Przyczyną tego jest brak okienek piwnicznych w części kondygnacji podziemnej budynku. Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzanie modernizacji tego budynku.</p> <p><b>Instalacja centralnego ogrzewania.</b> Źródłem ciepła budynku są trzy podrozdzielnie c.o. zlokalizowane w wydzielonych pomieszczeniach w piwnicy budynku. Podrozdzielnie są zasilana z osiedlowej sieci ciepłej. Podrozdzielnie są własnością dostawcy energii ciepłej SPEC S.A. Instalacja c.o. jest wykonana z rur stalowych, rozprowadzających wodę do grzejników głównie żeliwnych członowych typu S i T nr I i IV z rur gładkich (pionów grzejnych w łazienkach i przedpokojach). W budynku znajdują się 31 pionów instalacji c.o. zasilające grzejniki w budynku. Piony prowadzone są w ścianach budynku lub „po wierzchu”. Instalacja odpowietrzana jest centralną instalacją odpowietrzającą (naczynia odpowietrzające na klatkach schodowych- najwyższa kondygnacja). W sporadycznych przypadkach zastosowane zostały zawory odpowietrzające na grzejnikach lub pionach grzejnych.. Poziome przewody instalacji centralnego ogrzewania prowadzone na poziomie piwnic budynku posiadają izolację termiczną z wełny mineralnej w płaszczu gipsowo-klejowym. Rozdzielnie zostały niedawno zmodernizowane, pozostała część instalacji jest w stanie nie do końca zadowolającym.</p> <p>Pozostałe instalacje są w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>Ściany zewnętrzne budynku</b> nie są ocieplone za wyjątkiem ściany szczytowej budynku od strony wschodniej. Elewacja budynku wygląda nieestetycznie. Widoczne są ślady zmycia farby przez wodę deszczową i występują duże zabrudzenia i uszkodzenia powłoki malarskiej. W ostatnich 5 latach w budynku dokonano następujących przedsięwzięć remontowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wymiana pionów wodno- kanalizacyjnych,</li> <li>2) wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych,</li> <li>3) wymiana stolarki drzwiowej na klatkach schodowych,</li> <li>4) wykonanie kanałów wentylacyjnych i ocieplenie stropodachu wełną mineralną,</li> </ol> <p><u>Przedmiot modernizacji i remontu:</u></p> <p><b>1. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w całej nieruchomości budynkowej.</b> Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania będzie polegać na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) usunięciu w budynku wszystkich rur stalowych,</li> <li>b) położeniu nowych rur z polipropylenu i założeniu nowych grzejników,</li> <li>c) zamontowaniu przy wszystkich grzejnikach zaworów termostatycznych,</li> <li>d) zamontowaniu zaworów podpionowych.</li> </ol> <p>Termin realizacji: 2008 – 2010r.</p> <p><b>2. Adaptacja pomieszczenia piwnicznego na świetlicę</b> Adaptacja pomieszczenia piwnicznego na świetlicę polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) położeniu nowej instalacji elektrycznej w tym pomieszczeniu,</li> <li>b) instalacji nowych odbiorników światła,</li> <li>c) położeniu terakoty, położeniu na ściany tynku gipsowego (gładzi) i pomalowaniu ścian farbą,</li> <li>d) wymianie drzwi wejściowych do świetlicy,</li> <li>e) dokonaniu zakupu wyposażenia (stoły, krzesła, szafki, radio, telewizor, itp).</li> </ol> <p>Świetlicą będą się opiekować społecznie mieszkańcy budynku i administrator budynku. Termin realizacji: 2008 - 2010r.</p> <p><b>3. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w kondygnacji podziemnej budynku.</b> Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w kondygnacji podziemnej budynku polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wykuciu kanałów w ścianach piwnicznych.</li> <li>b) założeniu w kanały krętek lub okienek piwnicznych.</li> </ol> <p>Termin realizacji: 2011 – 2012r.</p>

	<p><b>4. Ocieplenie elewacji budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich.</b>  Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich polegać będzie na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) naprawieniu ścian poprzez skucie uszkodzonej warstwy fakturowej i uzupełnieniu ubytków zaprawą,</li> <li>b) umyciu ścian czystą wodą przed położeniem warstwy izolacyjnej,</li> <li>c) mocowaniu do ścian płyt styropianu lub wełny mineralnej,</li> <li>d) wykonaniu wyprawy tynkarskiej na płytach izolacyjnych, tj. warstwy z masy klejącej z siatką z włókna szklanego, warstwy tynku elewacyjnego z masy tynkarskiej, malowaniu tynku farbą elewacyjną,</li> <li>e) zdjęciu starych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,</li> <li>f) położeniu nowych obróbek blacharskich zabezpieczających elewację przed zaciekami wody deszczowej,</li> <li>g) położeniu nowych rynien i umocowaniu rur spustowych dostosowując je do ścian po ociepleniu.</li> </ul> <p>Termin realizacji: 2011 - 2012r</p>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Właścicielami nieruchomości wspólnej są w większości osoby fizyczne, ludzie starsi. Miasto st. Warszawa posiada 25 % udziałów (lokale komunalne).</p> <p>Realizacja działania, poprzez wyeliminowanie licznych awarii sieci c.o. (zwłaszcza zalania mieszkań) da mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. Ocieplenie budynku oraz możliwość regulowania ilości ciepła przyniosą mieszkańcom wymierne korzyści w postaci niższych kosztów opłat za dostarczaną do budynku energię ciepłą. Przyczynią się też pośrednio do poprawy środowiska poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Pomalowanie elewacji wpłynie na poprawę estetyki na zewnątrz budynku, poprawi samopoczucie mieszkańców, zwiększy poczucie własnej wartości.</p> <p>Adaptacja pomieszczenia piwnicznego na świetlicę stworzy mieszkańcom budynku możliwość większego kontaktowania się między sobą i integracji. Program realizowany w świetlicy umożliwi rozwijanie, zainteresowań, wzmocni u wielu chęć działań społecznych dla dobra wspólnoty mieszkańców oraz udzielania pomocy osobom samotnym oraz słabszym.</p> <p>Zrealizowanie zadań określonych w karcie działań wpłynie na podniesienia jakości i wartość lokali mieszkalnych i użytkowych. Zwiększy wśród ludzi młodych zainteresowanie lokalami w tym budynku, zapobiegnie procesowi starzenia się lokalnego społeczeństwa. Młodsze społeczeństwo łatwiej włączy się w proces gospodarczego reaktywowania dzielnicy.</p>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2008 – 2012</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>767 000 zł (UE: 506 000 zł)</b></p> <p>2008 – 25 000 zł  2009 – 242 000 zł  2010 – 0 zł  2011 – 500 000 zł</p>
<p>Przygotowana dokumentacja</p>	

<p>ZADANIE 5</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Bohaterów Warszawy 13</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Bohaterów Warszawy 13, ul. Wojciechowskiego 36 m.22a, 02-495 Warszawa Ursus. Administrujący: Stanisław Jaszczuk.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p><b>Stan obecny:</b> Budynek z 1950 r. Pow. zabudowy 358,31 m kw. Liczba lokali mieszkalnych – 14. Budynek składa się z dwóch kondygnacji naziemnych, jednej podziemnej i dwóch klatek schodowych oraz poddasza użytkowego. Część strychu została adaptowana na lokale mieszkalne, w części jest pomieszczenie suszarni. Dach: czterospadowy kryty na deskowaniu, więźba z konstrukcji drewnianej-płatowej, pokrycie papą termozgrzewalną.</p> <p><b>Instalacja centralnego ogrzewania.</b> Ciepło doprowadzane jest do lokali z podrozdzielni zlokalizowanej w piwnicy budynku. Instalacja c.o. zbudowana jest z rur stalowych, rozprowadzających wodę do grzejników, głównie typu T-1 i S, w łazienkach zainstalowane są pionowe grzejne. Poziome przewody instalacji c.o. prowadzone są wzdłuż ścian budynku. W budynku znajduje się 17 pionów instalacji c.o. z rozdziałem dolnym. Na kondygnacji dolnej pierwszego piętra znajduje się instalacja odpowietrzająca prowadzona w ścianach i po wierzchu ścian. Instalacja jest w stanie niezadowolającym. Pozostałe instalacje są w dobrym stanie technicznym.</p> <p><b>Ściany zewnętrzne budynku.</b> Układ konstrukcyjny ścian nośnych poprzeczny. Ściany budynku z cegły, nie są ocieplone. Elewacja budynku wygląda nieestetycznie. Balkony żelbetowe, wylewane w konstrukcji wspornikowej. W ostatnich 5 latach w budynku dokonano następujących przedsięwzięć remontowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych,</li> <li>2) wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych,</li> <li>3) wymiana stolarki drzwiowej na klatkach schodowych,</li> <li>4) wykonanie kanałów wentylacyjnych i ocieplenie stropodachu wełną mineralną,</li> </ol> <p><u>Przedmiot modernizacji i remontu:</u></p> <p><b>1. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w całej nieruchomości budynkowej.</b> Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania będzie polegać na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) usunięciu w budynku wszystkich rur stalowych,</li> <li>b) położeniu nowych rur z polipropylenu i założeniu nowych grzejników,</li> <li>c) zamontowaniu przy wszystkich grzejnikach zaworów termostatycznych,</li> <li>d) zamontowaniu zaworów podpionowych.</li> </ol> <p>Termin realizacji 2008 – 2010r.</p> <p><b>2. Założenie instalacji monitoring.</b> Polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) instalacji dwóch kamer zewnętrznych lub wewnętrznych do monitorowania wejść do klatek schodowych,</li> <li>b) zainstalowaniu odbiornika obrazu w pomieszczeniu wspólnoty mieszkaniowej, w kondygnacji podziemnej budynku.</li> </ol> <p>Termin realizacji 2008-2010</p> <p><b>3. Ocieplenie elewacji budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich.</b> Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) naprawieniu ścian poprzez skucie uszkodzonej warstwy fakturowej i uzupełnieniu ubytków zaprawą,</li> <li>b) umyciu ścian czystą wodą przed położeniem warstwy izolacyjnej,</li> <li>c) mocowaniu do ścian płyt styropianu lub wełny mineralnej,</li> <li>d) wykonaniu wyprawy tynkarskiej na płytach izolacyjnych, tj. warstwy z masy klejącej z siatką z włókna szklanego, warstwy tynku elewacyjnego z masy tynkarskiej, malowaniu tynku farbą elewacyjną,</li> <li>e) zdjęciu starych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,</li> <li>f) położeniu nowych obróbek blacharskich zabezpieczających elewację przed zaciekami wody deszczowej,</li> <li>g) położeniu nowych rynien i umocowaniu rur spustowych dostosowując je do ścian po ociepleniu.</li> </ol> <p>Termin realizacji: 2011 - 2012r.</p>



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ursus

<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Właścicielami nieruchomości wspólnej są w większości osoby fizyczne, ludzie starsi. Miasto st. Warszawa posiada 25 % udziałów (lokale komunalne).</p> <p>Realizacja działania, poprzez wyeliminowanie licznych awarii sieci c.o. (zwłaszcza zalania mieszkań) da mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. Ocieplenie budynku oraz możliwość regulowania ilości ciepła przyniosą mieszkańcom wymierne korzyści w postaci niższych kosztów opłat za dostarczaną do budynku energię cieplną. Przyczynią się też pośrednio do poprawy środowiska poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Pomalowanie elewacji wpłynie na poprawę estetyki na zewnątrz budynku, poprawi samopoczucie mieszkańców, zwiększy poczucie własnej wartości. Instalacja monitoringu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców bloku.</p> <p>Zrealizowanie zadań określonych w karcie działań wpłynie na podniesienia jakości i wartość lokali mieszkalnych i użytkowych. Zwiększy wśród ludzi młodych zainteresowanie lokalami w tym budynku, zapobiegnie procesowi starzenia się lokalnego społeczeństwa. Młodsze społeczeństwo łatwiej włączy się w proces gospodarczego reaktywowania dzielnicy.</p>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2008 – 2012</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>276 000 zł</b> (UE: 182 000 zł)</p> <p>2008 – 10 000 zł                  2009 – 84 000 zł                  2010 – 0 zł                  2011 – 182 000 zł</p>
<p>Przygotowana dokumentacja</p>	

<p>ZADANIE 6</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Bohaterów Warszawy 17</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Bohaterów Warszawy 17, ul. Wojciechowskiego 36 m.22a, 02-495 Warszawa Ursus. Administrujący: Stanisław Jaszczuk.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p><u>Stan obecny:</u> Budynek z 1951 r. Pow. zabudowy 358,21m<sup>2</sup>. Liczba lokali mieszkalnych – 20. Budynek posiada piwnice i 3 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe jako strych. Część strychu została zaadaptowana na lokal mieszkalny. Budynek jest w całości podpiwniczony, dwuklatkowy. Budynek jest pokryty dachem czterospadowym. Układ konstrukcyjny ścian nośnych poprzeczny. Ściany budynku z cegły pełnej, stropy żelbetowo-żebrowe. Klatka schodowa dwubiegowa, żelbetowa, wylewana. Ściany działowe na wyższych kondygnacjach są również z cegły ceramicznej. Budynek pokryty więźbą o konstrukcji drewnianej, płatwiowej ze ściankami kolankowymi. Dach kryty papą na deskowaniu. Balkony żelbetowe, wylewane o konstrukcji wspornikowej. Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzanie modernizacji tego budynku.</p> <p><b>Instalacja centralnego ogrzewania.</b> Ciepło doprowadzane jest do lokali z podrozdzielni zlokalizowanej w piwnicy budynku. Instalacji c.o. zbudowana jest z rur stalowych rozprowadzających wodę do grzejników głównie typu T-1 i S, w łazienkach zainstalowane są pionowe grzejniki. Poziome przewody instalacji centralnego ogrzewania prowadzone są wzdłuż ścian zewnętrznych budynku. W budynku znajduje się 17 pionów instalacji c.o. zasilających grzejniki. Instalacja c.o. z rozdziałem dolnym. Na kondygnacji I piętra znajduje się instalacja odpowietrzająca prowadzona w ścianach i po wierzchu ścian. Naczynie zbiorcze odpowietrzające znajduje się na kondygnacji poddasza budynku. Poziome przewody instalacji centralnego ogrzewania prowadzone na poziomie piwnicy budynku posiadają izolację termiczną z wełny mineralnej w płaszczu gipsowo-klejowym. Piony instalacji centralnego ogrzewania prowadzone są w ścianach po wierzchu ścian. Instalacja wymaga wymiany. Pozostałe instalacje są w dobrym stanie technicznym.</p> <p>W ostatnich 5 latach w budynku dokonano następujących przedsięwzięć remontowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych,</li> <li>2) wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych,</li> <li>3) wymiana stolarki drzwiowej na klatkach schodowych,</li> <li>4) wykonanie kanałów wentylacyjnych i ocieplenie stropodachu wełną mineralną,</li> </ol> <p><u>Przedmiot modernizacji i remontu:</u></p> <p><b>1. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w całej nieruchomości budynkowej.</b> Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania będzie polegać na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) usunięciu w budynku wszystkich rur stalowych,</li> <li>b) położeniu nowych rur z polipropylenu i założeniu nowych grzejników,</li> <li>c) zamontowaniu przy wszystkich grzejnikach zaworów termostatycznych,</li> <li>d) zamontowaniu zaworów podpionowych.</li> </ol> <p>Termin realizacji 2008 – 2010r.</p> <p><b>2. Ocieplenie elewacji budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich.</b> Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) naprawieniu ścian poprzez skucie uszkodzonej warstwy fakturowej i uzupełnieniu ubytków zaprawą,</li> <li>b) umyciu ścian czystą wodą przed położeniem warstwy izolacyjnej,</li> <li>c) mocowaniu do ścian płyt styropianu lub wełny mineralnej,</li> <li>d) wykonaniu wyprawy tynkarskiej na płytach izolacyjnych, tj. warstwy z masy klejącej z siatką z włókna szklanego, warstwy tynku elewacyjnego z masy tynkarskiej, malowaniu tynku farbą elewacyjną,</li> <li>e) zdjęciu starych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,</li> <li>f) położeniu nowych obróbek blacharskich zabezpieczających elewację przed zaciekami wody deszczowej,</li> <li>g) położeniu nowych rynien i umocowaniu rur spustowych dostosowując je do ścian po ociepleniu.</li> </ol> <p>Termin realizacji: 2011 - 2012r.</p>

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ursus

<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Właścicielami nieruchomości wspólnej są w większości osoby fizyczne, ludzie starsi. Miasto st. Warszawa posiada 25 % udziałów (lokale komunalne).</p> <p>Realizacja działania, poprzez wyeliminowanie licznych awarii sieci c.o. (zwłaszcza zalania mieszkań) da mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. Ocieplenie budynku oraz możliwość regulowania ilości ciepła przyniosą mieszkańcom wymierne korzyści w postaci niższych kosztów opłat za dostarczaną do budynku energię ciepłą. Przyczynią się też pośrednio do poprawy środowiska poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Pomalowanie elewacji wpłynie na poprawę estetyki na zewnątrz budynku, poprawi samopoczucie mieszkańców, zwiększy poczucie własnej wartości.</p> <p>Zrealizowanie zadań określonych w karcie działań wpłynie na podniesienia jakości i wartość lokali mieszkalnych i użytkowych. Zwiększy wśród ludzi młodych zainteresowanie lokalami w tym budynku, zapobiegnie procesowi starzenia się lokalnego społeczeństwa. Młodsze społeczeństwo łatwiej włączy się w proces gospodarczego reaktywowania dzielnicy.</p>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2008 – 2012</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>360 000 zł (UE: 238 000 zł)</b></p> <p>2008 – 15 000 zł                  2009 – 115 000 zł                  2010 – 0 zł                  2011 – 230 000 zł</p>
<p>Przygotowana dokumentacja</p>	

<p>ZADANIE 7</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Bohaterów Warszawy 47</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Bohaterów Warszawy 47, ul. Wojciechowskiego 36 m.22a, 02-495 Warszawa Ursus. Administrujący: Stanisław Jaszczuk.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p><u>Stan obecny:</u> Budynek z 1938 r. Pow. zabudowy 345,5m<sup>2</sup>. Liczba lokali – 14, a w tym 11 mieszkalnych, 3 użytkowe.</p> <p>Budynek składa się z dwóch kondygnacji naziemnych, jednej podziemnej i dwóch klatek schodowych oraz poddasza użytkowego. Budynek jest ocieplony. Elewacja budynku i okna są w stanie dobrym (za wyjątkiem okien poddaszy).</p> <p><b>Dach.</b> Więźba składa się zarówno ze starych elementów, jak i elementów dobudowanych w sposób niedbały, niezgodny ze sztuką ciesielską. Elementy konstrukcyjne wykazują korozję biologiczną i erozję techniczną. Dach pokryty jest różnymi rodzajami papy. W niektórych miejscach papa odchodzi od deskowani Pokrycie przecieka przy kominach. Rynny i rury spustowe są w stanie dobrym.</p> <p>Budynek nie posiada instalacji centralnego ogrzewania; mieszkania ogrzewane są indywidualnie, na ogół przy pomocy energii elektrycznej, ale również przy pomocy pieców, kotłów olejowych i kotłów na paliwo stałe.</p> <p>Budynek nie posiada instalacji gazowej. Kuchnie gazowe zasilane są z butli gazowych.</p> <p>W ostatnich 5 latach w budynku dokonano następujących przedsięwzięć remontowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Wykonanie ocieplenia i elewacji budynku,</li> <li>2) Wymiana poziomów kanalizacyjnych w piwnicach z odprowadzeniem do studzienek na podwórzu.</li> </ol> <p><u>Przedmiot modernizacji i remontu:</u></p> <p><b>1. Instalacja systemu monitoringu,</b> polegać będzie na instalacji kamer na zewnątrz i wewnątrz budynku. Odbiornik (rejestrator) obrazów z kamer będzie zainstalowany w pomieszczeniu piwnicznym wspólnoty mieszkaniowej. Szczegółowy zakres robót zostanie określony w dokumentacji technicznej. Termin realizacji: 2008 – 2010 r.</p> <p><b>2. Remont dachu</b> polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) całkowitej wymianie więźby dachowej,</li> <li>b) wymianie poszycia dachowego,</li> <li>c) ocieplenia dachu wełną mineralną,</li> <li>d) wymianie rynien i rur spustowych.</li> </ol> <p>Termin realizacji: 2011 – 2012 r.</p>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Właścicielami nieruchomości wspólnej są osoby fizyczne, ludzie starsi. Miasto st. Warszawa posiada 85 % udziałów (lokale komunalne, socjalne).</p> <p>Realizacja działania poprzez remont dachu da mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. Ocieplenie dachu budynku przyniesie mieszkańcom wymierne korzyści w postaci niższych kosztów opłat za dostarczaną do budynku energię cieplną. Przyczyni się też pośrednio do poprawy środowiska poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Nastąpi poprawa estetyki sylwetki budynku, a co za tym idzie poprawa samopoczucia jego mieszkańców. Instalacja monitoringu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców bloku, usytuowanego w bezpośredniej bliskości stacji kolejowej, a więc w najmniej bezpiecznym rejonie Ursusa.</p> <p>Zrealizowanie zadań określonych w karcie działań wpłynie na podniesienia jakości i wartość lokali mieszkalnych i użytkowych.</p>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2008 – 2012</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>350 000 zł (UE: 220 000 zł)</b></p> <p>2008 – 35 000 zł 2009 – 0 zł 2010 – 10 000 zł 2011 – 305 000 zł</p>
<p>Przygotowana dokumentacja</p>	

<p>ZADANIE 8</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Dąbka 1 z adaptacją pomieszczenia strychowego na świetlicę</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Dąbka 1, ul. Wojciechowskiego 36 m.22a, 02-495 Warszawa Ursus. Administrujący: Stanisław Jaszczuk.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p><u>Stan obecny:</u> Budynek z 1952 r. Pow. zabudowy 603,52 m<sup>2</sup>. Liczba lokali – 26. Powierzchnia użytkowa strychu wynosi około 600 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia adaptowanego na przechovalnię rowerów w kondygnacji podziemnej budynku – około 30 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z 3 kondygnacji nadziemnych z poddaszem w części użytkowej. Budynek jest w całości podpiwniczony. Kondygnacja piwniczna wykonana z cegły ceramicznej pełnej. Na parterze znajduje się stacja trafo. Na poddaszu znajdują się dwie suszarnie. Budynek posiada 3 klatki schodowe. Układ konstrukcyjny ścian nośnych podłużny. Ściany w piwnicy z cegły ceramicznej pełnej o gr. 60-65cm. Na wyższych kondygnacjach ściany zewnętrzne zwężają się ku górze od 57-43 cm. Stropy żelbetowe w układzie podłużnym. Budynek pokryty dachem czterospadowym, konstrukcja dachu płatiwiowo-kleszczowa. Dach kryty blachą. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne (tynki są zawilgocone). Ściany budynku w kondygnacji podziemnej i nadziemnej są w stanie dobrym (suche, nie występują groźne pęknięcia). Rynny i rury spustowe - blacha stalowa cynkowana.</p> <p>Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzanie modernizacji tego budynku. W ostatnich 5 latach w budynku dokonano następujących przedsięwzięć remontowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania</li> <li>2. Wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej.</li> </ol> <p><u>Przedmiot modernizacji i remontu:</u></p> <p><b>1. Ocieplenie strychu</b> Ocieplenie strychu polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) położeniu na stropie folii izolacyjnej,</li> <li>b) przymocowaniu do stropu krawędziaków o wymiarach określonych w projekcie technicznym,</li> <li>c) ułożeniu na stropie pomiędzy krawędziakami miękkiej wełny mineralnej,</li> <li>d) ułożeniu i zamocowaniu do krawędziaków desek lub płyt osb.</li> </ol> <p>Termin realizacji: 2008 – 2010r.</p> <p><b>2. Adaptacja pomieszczenia strychowego na świetlicę</b> Adaptacja pomieszczenia strychowego na świetlicę polegać będzie na</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) położeniu nowej instalacji elektrycznej w tym pomieszczeniu,</li> <li>b) instalacji nowych odbiorników światła,</li> <li>c) położeniu terakoty, położeniu na ściany tynku gipsowego (gładzi) i pomalowaniu ścian farbą,</li> <li>d) wymianie drzwi wejściowych do świetlicy,</li> <li>e) dokonaniu zakupu wyposażenia (stoły, krzesła, szafki, radio, telewizor, itp).</li> </ol> <p>Świetlicą będą się opiekować społecznie mieszkańcy budynku i administrator budynku. Termin realizacji: 2008 - 2010r.</p> <p><b>3. Ocieplenie elewacji budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich.</b> Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) naprawieniu ścian poprzez skucie uszkodzonej warstwy fakturowej i uzupełnieniu ubytków zaprawą,</li> <li>b) umyciu ścian czystą wodą przed położeniem warstwy izolacyjnej,</li> <li>c) mocowaniu do ścian płyt styropianu lub wełny mineralnej,</li> <li>d) wykonaniu wyprawy tynkarskiej na płytach izolacyjnych, tj. warstwy z masy klejącej z siatką z włókna szklanego, warstwy tynku elewacyjnego z masy tynkarskiej, malowaniu tynku farbą elewacyjną,</li> <li>e) zdjęciu starych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,</li> <li>f) położeniu nowych obróbek blacharskich zabezpieczających elewację przed zaciekami wody deszczowej,</li> <li>g) położeniu nowych rynien i umocowaniu rur spustowych dostosowując je do ścian po ociepleniu.</li> <li>h) wymiana okien na kłatkach schodowych,</li> <li>i) wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych,</li> <li>j) remont kominów,</li> <li>k) remont balkonów.</li> </ol> <p>Termin realizacji: 2011 - 2012r.</p>

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ursus

<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Realizacja działania, poprzez ocieplenie budynku i odnowienie elewacji, da mieszkańcom poczucie komfortu. Przyczyni się też pośrednio do poprawy środowiska poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Pomalowanie elewacji wpłynie na poprawę estetyki strony zewnętrznej budynku, poprawi samopoczucie mieszkańców, zwiększy poczucie własnej wartości.</p> <p>Adaptacja pomieszczenia strychowego na świetlicę stworzy mieszkańcom budynku możliwość większego kontaktowania się między sobą i integracji. Program realizowany w świetlicy umożliwi rozwijanie, zainteresowań, wzmocni u wielu chęć działań społecznych dla dobra wspólnoty mieszkańców oraz udzielania pomocy osobom samotnym oraz słabszym.</p> <p>Zrealizowanie zadań określonych w karcie działań wpłynie na podniesienia jakości i wartość lokali mieszkalnych i użytkowych. Zwiększy wśród ludzi młodych zainteresowanie lokalami w tym budynku, zapobiegnie procesowi starzenia się lokalnego społeczeństwa. Młodsze społeczeństwo łatwiej włączy się w proces gospodarczego reaktywowania dzielnicy.</p>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2008 – 2012</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>580 000 zł (UE: 400 000 zł)</b></p> <p>2008 – 10 000 zł                  2009 – 100 000zł                  2010 – 0 zł                  2011 – 470 000 zł</p>
<p>Przygotowana dokumentacja</p>	

<p>ZADANIE 9</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Dzieci Warszawy 33 z adaptacją pomieszczenia piwnicznego na świetlicę</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Dzieci Warszawy 33, ul. Wojciechowskiego 36 m.22a, 02-495 Warszawa Ursus. Administrujący: Stanisław Jaszczuk.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p><u>Stan obecny:</u> Budynek z 1965 r. Pow. zabudowy - 327,15m<sup>2</sup>. Liczba lokali mieszkalnych – 25, użytkowych (garaże) – 4. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia adaptowanego na świetlicę – ok. 15 m kw. Budynek wielorodzinny, wolnostojący. Komunikację wewnętrzną stanowią dwie klatki schodowe. budynek posiada łącznie 5 kondygnacji naziemnych. Budynek w całości podpiwniczony. Kondygnacja piwniczna wykonana z cegły ceramicznej pełnej. W piwnicy znajdują się komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne oraz garaże. Układ konstrukcyjny ścian nośnych mieszany. Ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej o gr. 10-12 cm. Stropy żelbetowe w układzie podłużnym. Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzanie modernizacji tego budynku.</p> <p><b>Instalacja centralnego ogrzewania.</b> Źródłem ciepła w budynku jest rozdzielnia c.o. zlokalizowana w piwnicy. Zastosowany został system instalacji c.o. z rozdziałem dolnym. Instalacja ta zbudowana jest z rur stalowych, rozprowadzających wodę do grzejników- głównie żeliwnych, członowych typu S i T nr I i IV oraz z rur gładkich (pionów grzejnych w łazienkach i przedpokojach), także z rur ożebrowanych (suszarnie i pralnia w piwnicach). W budynku znajduje się 19 pionów instalacji c.o. , zasilających grzejniki w pomieszczeniach. Piony prowadzone są po wierzchu ścian. Instalacja odpowietrzana jest za pomocą centralnej sieci odpowietrzającej. Zbiorniki odpowietrzające zlokalizowane są na klatkach schodowych (najwyższa kondygnacja- IV piętro). Poziome przewody instalacji centralnego ogrzewania, prowadzone w piwnicach budynku, zostały zaizolowane termicznie (izolacja tradycyjna- płaszcz gipsowo-klejowy, lub nowoczesna z pianki). Na niewielkim odcinku przewody c.o. zostały poprowadzone pod posadzką w piwnicach budynku. Instalacja jest w niezadowolającym stanie technicznym.</p> <p><b>Ściany zewnętrzne budynku</b> nie są dobrze ocieplone. Do ścian zewnętrznych przymocowana jest płyta wiórowo - cementowa. Elewacja budynku wygląda nieestetycznie. Widoczne są ślady zmycia farby przez wodę deszczową i występują duże zabrudzenia. Wokół budynku wykonano opaskę betonową.</p> <p>W ostatnich 5 latach w budynku dokonano następujących przedsięwzięć remontowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wymieniona stolarka okienna na klatkach schodowych,</li> <li>2) wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych,</li> <li>3) remont dachu i ocieplenie stropodachu.</li> </ol> <p><u>Przedmiot modernizacji i remontu:</u></p> <p><b>1. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w całej nieruchomości budynkowej.</b> Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania będzie polegać na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) usunięciu w budynku wszystkich rur stalowych,</li> <li>b) położeniu nowych rur z polipropylenu i założeniu nowych grzejników,</li> <li>c) zamontowaniu przy wszystkich grzejnikach zaworów termostatycznych,</li> <li>d) zamontowaniu zaworów podpionowych.</li> </ol> <p>Termin realizacji 2008 – 2010r.</p> <p><b>2. Adaptacja pomieszczenia piwnicznego na świetlicę.</b> Adaptacja pomieszczenia i korytarza na świetlicę polegać będzie na :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) położeniu nowej instalacji elektrycznej w tych pomieszczeniach,</li> <li>b) instalacji nowych odbiorników energii świetlnej,</li> <li>c) położeniu terakoty, naprawieniu na ścianach tynku i pomalowaniu ścian farbą,</li> <li>d) wymianie drzwi wejściowych do świetlicy,</li> <li>e) dokonaniu zakupu wyposażenia (stoły, krzesła, szafki, radio, telewizor, itp).</li> </ol> <p>Świetlicą będą się opiekować społecznie mieszkańcy budynku i administrator budynku. Termin realizacji: 2008 – 2010 r.</p> <p><b>3. Ocieplenie elewacji budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich.</b> Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) naprawieniu ścian poprzez skucie uszkodzonej warstwy fakturowej i uzupełnieniu ubytków zaprawą,</li> <li>b) umyciu ścian czystą wodą przed położeniem warstwy izolacyjnej,</li> <li>c) mocowaniu do ścian płyt styropianu lub wełny mineralnej,</li> <li>d) wykonaniu wyprawy tynkarskiej na płytach izolacyjnych, tj. warstwy z masy klejącej z siatką z włókna szklanego, warstwy tynku elewacyjnego z masy tynkarskiej, malowaniu tynku farbą elewacyjną,</li> <li>e) zdjęciu starych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,</li> </ol>

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ursus

	<p>f) położeniu nowych obróbek blacharskich zabezpieczających elewację przed zaciekami wody deszczowej,  g) położeniu nowych rynien i umocowaniu rur spustowych dostosowując je do ścian po ociepleniu.  Termin realizacji: 2011 – 2012 r.</p>
Uzasadnienie dla realizacji zadania	<p>Realizacja działania, poprzez ocieplenie budynku i odnowienie elewacji, da mieszkańcom poczucie komfortu. Przyczyni się też pośrednio do poprawy środowiska poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Pomalowanie elewacji wpłynie na poprawę estetyki strony zewnętrznej budynku, poprawi samopoczucie mieszkańców, zwiększy poczucie własnej wartości.</p> <p>Adaptacja pomieszczenia piwnicznego na świetlicę stworzy mieszkańcom budynku możliwość większego kontaktowania się między sobą i integracji. Program realizowany w świetlicy umożliwi rozwijanie, zainteresowań, wzmocni u wielu chęć działań społecznych dla dobra wspólnoty mieszkańców oraz udzielania pomocy osobom samotnym oraz słabszym.</p> <p>Zrealizowanie zadań określonych w karcie działań wpłynie na podniesienia jakości i wartość lokali mieszkalnych i użytkowych. Zwiększy wśród ludzi młodych zainteresowanie lokalami w tym budynku, zapobiegnie procesowi starzenia się lokalnego społeczeństwa. Młodsze społeczeństwo łatwiej włączy się w proces gospodarczego reaktywowania dzielnicy.</p>
Termin realizacji zadania	2008 – 2012
Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji	<p style="text-align: center;"><b>496 000 zł (UE: 327 000 zł)</b></p> <p>2008 – 15 000 zł  2009 – 160 000zł  2010 – 0 zł  2011 – 321 000 zł</p>
Przygotowana dokumentacja	



<p>ZADANIE 10</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Jacka i Agatki 4 z adaptacją pomieszczenia na świetlicę</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Jacka i Agatki 4, ul. Wojciechowskiego 36 m.22a, 02-495 Warszawa. Administrujący: Stanisław Jaszczuk.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p><u>Stan obecny:</u> Budynek z 1963 r. Pow. zabudowy 316 m<sup>2</sup>. Liczba lokali mieszkalnych – 25, użytkowych (garaże) – 4. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia adaptowanego na świetlicę – ok. 20 m kw. Budynek składa się z pięciu kondygnacji naziemnych, jednej podziemnej, dwóch klatek schodowych. Układ konstrukcyjny ścian nośnych - podłużny. Ściany wewnętrzne nośne płytowe o gr. 25cm. Ściany fundamentowe wykonano z cegły o gr. 42 cm. Ściany zewnętrzne ceglane o gr. 36 cm- parter piętra. Stropy żelbetowe tynkowane tynkiem cementowo- wapiennym, na stropie wylewka cementowa. Dach - stropodach żelbetowy, wentylowany ocieplony wełną granulowaną, pokryty papą. Nachylenie 8%. Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzanie modernizacji tego budynku. Ściany budynku w kondygnacji podziemnej i nadziemnej są w stanie dobrym. Ściany w piwnicach są wilgotne. Powodem tego jest uszkodzona izolacja pionowa fundamentów budynku. Dach w stanie dobrym.</p> <p><b>Instalacja centralnego ogrzewania.</b> Źródłem ciepła budynku jest jedna podrozdzielnia c.o. zlokalizowana w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy budynku. Podrozdzielnia jest zasilana z osiedlowej sieci ciepłej. Podrozdzielnia jest własnością dostawcy energii cieplej SPEC S.A. Instalacja c.o. jest wykonana z rur stalowych, rozprowadzających wodę do grzejników żeliwnych żeberkowych i panelowych. Rozprowadzanie po budynku (zasilanie i powrót) pod stropem nad piwnicą do 18 pionów prowadzących przez wszystkie kondygnacje mieszkalne .</p> <p><b>Ściany zewnętrzne budynku</b> nie są dobrze ocieplone. Do elewacji przymocowane są płyty wiórowo-cementowe. Elewacja budynku wygląda nieestetycznie. Widoczne są ślady zmycia farby przez wodę deszczową i występują duże zabrudzenia. Wokół budynku wykonano opaskę betonową. Rynny i rury spustowe są wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Woda deszczowa z rur spustowych jest odprowadzana do kanalizacji deszczowej za wyjątkiem jednej rury, z której woda jest odprowadzana betonowym korytkiem na teren zielony.</p> <p>W ostatnich 5 latach w budynku dokonano następujących przedsięwzięć remontowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych</li> <li>2) remont i ocieplenie stropodachu</li> <li>3) wymiana drzwi wejściowych do piwnicy</li> <li>4) wymiana skrzynek pocztowych</li> </ol> <p><u>Przedmiot modernizacji i remontu:</u></p> <p><b>1. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w całej nieruchomości budynkowej.</b> Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania będzie polegać na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) usunięciu w budynku wszystkich rur stalowych,</li> <li>b) położeniu nowych rur z polipropylenu i założeniu nowych grzejników,</li> <li>c) zamontowaniu przy wszystkich grzejnikach zaworów termostatycznych,</li> <li>d) zamontowaniu zaworów podpionowych.</li> </ol> <p>Wykonanie robót będzie kontrolował inspektor nadzoru zatrudniony na podstawie umowy o dzieło. Termin realizacji: 2008 – 2010r.</p> <p><b>2. Adaptacja pomieszczenia i korytarza na świetlicę.</b> Adaptacja pomieszczenia i korytarza na świetlicę polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) położeniu nowej instalacji elektrycznej w tych pomieszczeniach,</li> <li>b) instalacji nowych odbiorników energii świetlnej,</li> <li>c) położeniu terakoty, naprawieniu na ścianach tynku i pomalowaniu ścian farbą,</li> <li>d) wymianie drzwi wejściowych do świetlicy,</li> <li>e) dokonaniu zakupu wyposażenia (stoły, krzesła, szafka, radio, telewizor, gry itp).</li> </ol> <p>Świetlicą będą się opiekować społecznie mieszkańcy budynku i administrator budynku. Termin realizacji: 2008 – 2010 r.</p> <p><b>3. Ocieplenie elewacji budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich</b> Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) naprawieniu ścian poprzez skucie uszkodzonej warstwy fakturowej i uzupełnieniu ubytków zaprawą,</li> <li>b) umyciu ścian czystą wodą przed położeniem warstwy izolacyjnej,</li> <li>c) mocowaniu do ścian płyt styropianu lub wełny mineralnej,</li> <li>d) wykonaniu wyprawy tynkarskiej na płytach izolacyjnych, tj. warstwy z masy klejącej z siatką z włókna szklanego, warstwy tynku elewacyjnego z masy tynkarskiej, malowaniu tynku farbą</li> </ol>

	<p>elewacyjną,  e) zdjęciu starych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,  f) położeniu nowych obróbek blacharskich zabezpieczających elewację przed zaciekami wody deszczowej,  g) położeniu nowych rynien i umocowaniu rur spustowych dostosowując je do ścian po ociepleniu.  Termin realizacji: 2011 – 2012 r.</p> <p><b>4. Wykonanie izolacji pionowej fundamentów budynku.</b> Wykonanie izolacji pionowej fundamentów budynku polegać będzie na:  a) skuciu uszkodzonej opaski wokół budynku,  b) wykonaniu wykopów wokół budynku do ław fundamentowych,  c) skuciu uszkodzonych warstw i wyrównaniu podłoża,  d) położeniu tynku cementowego,  e) zagruntowaniu emulsją asfaltową,  f) posmarowaniu 2 x masą bitumiczną (abizol, izobet lub t.p.),  g) położeniu opaski z kostki brukowej.  Termin realizacji 2011- 2012r.</p>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Realizacja działania, poprzez zaizolowanie i ocieplenie budynku oraz odnowienie elewacji, da mieszkańcom poczucie komfortu. Przyczyni się też pośrednio do poprawy środowiska naturalnego poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Pomalowanie elewacji wpłynie na poprawę estetyki strony zewnętrznej budynku, poprawi samopoczucie mieszkańców, zwiększy poczucie własnej wartości.</p> <p>Adaptacja pomieszczenia piwnicznego na świetlicę stworzy mieszkańcom budynku możliwość większego kontaktowania się między sobą i integracji. Program realizowany w świetlicy umożliwi rozwijanie, zainteresowań, wzmocni u wielu chęć działań społecznych dla dobra wspólnoty mieszkańców oraz udzielania pomocy osobom samotnym oraz słabszym.</p> <p>Zrealizowanie zadań określonych w karcie działań wpłynie na podniesienia jakości i wartość lokali mieszkalnych i użytkowych. Zwiększy wśród ludzi młodych zainteresowanie lokalami w tym budynku, zapobiegnie procesowi starzenia się lokalnego społeczeństwa. Młodsze społeczeństwo łatwiej włączy się w proces gospodarczego reaktywowania dzielnicy.</p>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2008 – 2012</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>556 000 zł (UE: 367 000 zł)</b></p> <p>2008 – 20 000 zł  2009 – 174 000zł  2010 – 0 zł  2011 – 362 000 zł</p>
<p>Przygotowana dokumentacja</p>	

<p>ZADANIE 11</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Kolorowej 18</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Kolorowa 18, ul. Wojciechowskiego 36 m.22a, 02-495 Warszawa. Administrujący: Stanisław Jaszczuk.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p><b>Stan obecny:</b> Budynek z lat 60-tych. Pow. zabudowy 211,9 m<sup>2</sup>. Liczba lokali mieszkalnych – 13. Budynek 6. kondygnacyjny (piwnica, parter, 3 piętra i poddasze). Budynek jednoklatkowy, podpiwniczony. W piwnicy znajdują się komórki lokatorskie. Budynek przekryty stropodachem jednospadowym o nachyleniu 4%. Układ konstrukcyjny ścian nośnych mieszany (podobnie jak też i układ stropów). Ściany budynku z żelbetu, wylewane, stropy żelbetowe, wylewane. Klatka schodowa dwubiegowa, żelbetowa, wylewana.</p> <p>Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzanie modernizacji tego budynku.</p> <p><b>Ściany</b> budynku w kondygnacji podziemnej i nadziemnej są w stanie dobrym (suche, nie występują groźne pęknięcia).</p> <p>Ściany fundamentowe - ściany żelbetowe o gr. 29cm                  Ściany zewnętrzne - ściany żelbetowe o gr. 28-29cm                  Ściany wewnętrzne nośne- ściany żelbetowe o gr. 28-29cm                  Stropy żelbetowe w układzie mieszanym</p> <p><b>Dach</b> - stropodach żelbetowy niewentylowany. Dach pokryty papą o nachyleniu 4%                  Przewody wentylacyjne, spalinowe - murowane.                  Rynny i rury spustowe - blacha stalowa ocynkowana i PCV.</p> <p><b>Instalacja centralnego ogrzewania.</b> Źródłem ciepła budynku jest jedna podrozdzielnia c.o. zlokalizowana w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy budynku. Podrozdzielnia jest zasilana z osiedlowej sieci ciepłej. Podrozdzielnia jest własnością dostawcy energii ciepłej SPEC S.A. Budynek zasilany w energię ciepłą z sieci miejskiej. Przyłącze od strony północnej do węzła ciepłego. Rozprowadzenie po budynku pod stropem nad piwnicą do 18 pionów. W mieszkaniach grzejniki żeberkowe.</p> <p><u>Przedmiot modernizacji i remontu:</u></p> <p><b>1. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w całej nieruchomości budynkowej.</b>                  Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania będzie polegać na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>usunięciu w budynku wszystkich rur stalowych,</li> <li>położeniu nowych rur z polipropylenu i założeniu nowych grzejników,</li> <li>zamontowaniu przy wszystkich grzejnikach zaworów termostatycznych,</li> <li>zamontowaniu zaworów podpionowych.</li> </ol> <p>Termin realizacji: 2008 – 2010 r.</p> <p><b>2. Ocieplenie dachu.</b>                  Ocieplenie dachu polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>przymocowaniu styropianu do dachu,</li> <li>położeniu na warstwę styropianu papy.</li> </ol> <p>Termin realizacji: 2011 – 2012 r.</p> <p><b>3. Ocieplenie elewacji budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich.</b>                  Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>naprawieniu ścian poprzez skucie uszkodzonej warstwy fakturowej i uzupełnieniu ubytków zaprawą,</li> <li>umyciu ścian czystą wodą przed położeniem warstwy izolacyjnej,</li> <li>mocowaniu do ścian płyt styropianu lub wełny mineralnej,</li> <li>wykonaniu wyprawy tynkarskiej na płytach izolacyjnych, tj. warstwy z masy klejącej z siatką z włókna szklanego, warstwy tynku elewacyjnego z masy tynkarskiej, malowaniu tynku farbą elewacyjną,</li> <li>zdemontowaniu starych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,</li> <li>położeniu nowych obróbek blacharskich zabezpieczających elewację przed zaciekami wody deszczowej,</li> <li>położeniu nowych rynien i umocowaniu rur spustowych dostosowując je do ścian po ociepleniu.</li> </ol> <p>Termin realizacji: 2011 – 2012 r.</p>

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ursus

<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Realizacja działania, poprzez zaizolowanie i ocieplenie budynku oraz odnowienie elewacji, da mieszkańcom poczucie komfortu. Przyczyni się też pośrednio do poprawy środowiska naturalnego poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania pomoże dodatkowo w ograniczeniu energii cieplnej dostarczanej do mieszkań.</p> <p>Pomalowanie elewacji wpłynie na poprawę estetyki strony zewnętrznej budynku, poprawi samopoczucie mieszkańców, zwiększy poczucie własnej wartości.</p> <p>Zrealizowanie zadań określonych w karcie działań wpłynie na podniesienia jakości i wartość lokali mieszkalnych i użytkowych. Zwiększy wśród ludzi młodych zainteresowanie lokalami w tym budynku, zapobiegnie procesowi starzenia się lokalnego społeczeństwa. Młodsze społeczeństwo łatwiej włączy się w proces gospodarczego reaktywowania dzielnicy.</p>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2008 – 2012</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>283 000 zł (UE: 187 000 zł)</b></p> <p>2008 – 10 000 zł                  2009 – 68 000zł                  2010 – 0 zł                  2011 – 205 000 zł</p>
<p>Przygotowana dokumentacja</p>	

<p>ZADANIE 12</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Kolorowej 20</b>                  Wspólnota Mieszkaniowa Kolorowa 20, ul. Wojciechowskiego 36 m.22a, 02-495 Warszawa.                  Administrujący: Stanisław Jaszczuk.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p><u>Stan obecny:</u> Budynek z lat 60-tych. Pow. zabudowy 211,9 m<sup>2</sup>. Liczba lokali mieszkalnych – 13. Budynek 5. kondygnacyjny (piwnica, parter, 3 piętra i poddasze). Budynek jednoklatkowy, podpiwniczony. W piwnicy znajdują się komórki lokatorskie. Budynek przekryty stropodachem jednospadowym o nachyleniu 4%. Układ konstrukcyjny ścian nośnych mieszany (podobnie jak też i układ stropów). Ściany budynku z żelbetu, wylewane, stropy żelbetowe, wylewane. Klatka schodowa dwubiegowa, żelbetowa, wylewana.</p> <p>Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzanie modernizacji tego budynku.</p> <p><b>Ściany</b> budynku w kondygnacji podziemnej i nadziemnej są w stanie dobrym (suche, nie występują groźne pęknięcia).</p> <p>Ściany fundamentowe-ściany żelbetowe o gr. 29cm                  Ściany zewnętrzne - ściany żelbetowe o grubości 28-29cm                  Ściany wewnętrzne nośne - ściany żelbetowe o grubości 28-29cm                  Stropy żelbetowe w układzie mieszanym</p> <p><b>Dach</b> - stropodach żelbetowy niewentylowany. Dach pokryty papą o nachyleniu 4%                  Przewody wentylacyjne, spalinowe - murowane.                  Rynny i rury spustowe - blacha stalowa ocynkowana i PCV.</p> <p><b>Instalacja centralnego ogrzewania.</b> Źródłem ciepła budynku jest jedna podrozdzielnia c.o. zlokalizowana w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy budynku. Podrozdzielnia jest zasilana z osiedlowej sieci ciepłej. Podrozdzielnia jest własnością dostawcy energii ciepłej SPEC S.A. Budynek zasilany w energię ciepłą z sieci miejskiej. Przyłącze od strony północnej do węzła ciepłego. Rozprowadzenie po budynku pod stropem nad piwnicą do 18 pionów. W mieszkaniach grzejniki żeberkowe.</p> <p><u>Przedmiot modernizacji i remontu:</u></p> <p><b>1. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w całej nieruchomości budynkowej.</b>                  Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania będzie polegać na:                  a) usunięciu w budynku wszystkich rur stalowych,                  b) położeniu nowych rur z polipropylenu i założeniu nowych grzejników,                  c) zamontowaniu przy wszystkich grzejnikach zaworów termostatycznych,                  d) zamontowaniu zaworów podpionowych.                  Termin realizacji: 2008 – 2010 r.</p> <p><b>2. Ocieplenie dachu.</b>                  Ocieplenie dachu polegać będzie na:                  a) przymocowaniu styropianu do dachu,                  b) położeniu na warstwę styropianu papy.                  Termin realizacji: 2011 – 2012 r.</p> <p><b>3. Ocieplenie elewacji budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich.</b>                  Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich polegać będzie na:                  a) naprawieniu ścian poprzez skucie uszkodzonej warstwy fakturowej i uzupełnieniu ubytków zaprawą,                  b) umyciu ścian czystą wodą przed położeniem warstwy izolacyjnej,                  c) mocowaniu do ścian płyt styropianu lub wełny mineralnej,                  d) wykonaniu wyprawy tynkarskiej na płytach izolacyjnych, tj. warstwy z masy klejącej z siatką z włókna szklanego, warstwy tynku elewacyjnego z masy tynkarskiej, malowaniu tynku farbą elewacyjną,                  e) zdjęciu starych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,                  f) położeniu nowych obróbek blacharskich zabezpieczających elewację przed zaciekami wody deszczowej.                  g) położeniu nowych rynien i umocowaniu rur spustowych dostosowując je do ścian po ociepleniu.                  Termin realizacji: 2011 – 2012 r.</p>

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ursus

<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Realizacja działania, poprzez zaizolowanie i ocieplenie budynku oraz odnowienie elewacji, da mieszkańcom poczucie komfortu. Przyczyni się też pośrednio do poprawy środowiska naturalnego poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania pomoże dodatkowo w ograniczeniu energii cieplnej dostarczanej do mieszkań.</p> <p>Pomalowanie elewacji wpłynie na poprawę estetyki strony zewnętrznej budynku, poprawi samopoczucie mieszkańców, zwiększy poczucie własnej wartości.</p> <p>Zrealizowanie zadań określonych w karcie działań wpłynie na podniesienia jakości i wartość lokali mieszkalnych i użytkowych. Zwiększy wśród ludzi młodych zainteresowanie lokalami w tym budynku, zapobiegnie procesowi starzenia się lokalnego społeczeństwa. Młodsze społeczeństwo łatwiej włączy się w proces gospodarczego reaktywowania dzielnicy.</p>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2008 – 2012</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: right;"><b>283 000 zł</b> (UE: 187 000 zł)</p> <p>2008 – 10 000 zł                  2009 – 68 000zł                  2010 – 0 zł                  2011 – 205 000 zł</p>
<p>Przygotowana dokumentacja</p>	

<p>ZADANIE 13</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Pużaka 2 z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na świetlicę</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Pużaka 2, ul. Wojciechowskiego 36 m.22a, 02-495 Warszawa Ursus. Administrujący: Stanisław Jaszczuk.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p><u>Stan obecny:</u> Budynek z 1955 r. Pow. zabudowy 1293,45 m<sup>2</sup>. Liczba lokali – 80, w tym 3 lokale użytkowe.</p> <p>Budynek wielorodzinny w zabudowie zwartej, o rzucie poziomym w formie łuku. Budynek posiada 4 kondygnacje naziemne; kondygnacja podziemna piwniczna wykonana jest z cegły ceramicznej pełnej. Układ konstrukcyjny ścian nośnych podłużny. Ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej o gr. 55-60cm. Ściany działowe 10-15cm. Stropy prefabrykowane gęsto-żebrowe DZ w układzie poprzecznym. Klatki schodowe żelbetowe- dwubiegowe typu płytowego. Nadproża i wieńce żelbetowe wylewane na budowie. Budynek przykryty stropodachem niewentylowanym. Stropodach pokryty papą. Rynny i rury spustowe- blacha stalowa ocynkowana. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne (po stronie PN- zachodniej są popękane). Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzanie modernizacji tego budynku.</p> <p><b>Instalacja centralnego ogrzewania.</b> Źródłem ciepła budynku jest 7 rozdzielni c.o. zlokalizowanych w wydzielonych pomieszczeniach w piwnicy. Instalacja c.o. zbudowana jest z rur stalowych rozprowadzających wodę do grzejników głównie żeliwnych- członowych typu S i T i IV oraz z rur gładkich (pionów grzejnych w łazienkach i przedpokojach). W budynku znajdują się 64 pionów instalacji c.o. zasilające grzejniki w pomieszczeniach. Piony (poza pionami grzejnymi) prowadzone są w ścianach. Instalacja odpowietrzana działa za pomocą centralnej sieci odpowietrzającej. Zbiorniki odpowietrzające zlokalizowane są na klatkach schodowych (najwyższa kondygnacja - III piętro. Poziome przewody instalacji centralnego ogrzewania, prowadzone w piwnicach budynku, zostały zaizolowane termicznie (izolacja tradycyjna - płaszcz gipsowo - klejowy).</p> <p>W ostatnich 5 latach w budynku dokonano następujących przedsięwzięć remontowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych</li> <li>2) wymiana stolarki drzwiowej na klatkach schodowych</li> <li>3) wymiana okienek w pomieszczeniach piwnicznych</li> <li>4) wykonano remont izolacji pionowej fundamentów</li> <li>5) wykonano opaskę z kostki brukowej wokół budynku</li> <li>6) wykonano remont części balkonów</li> <li>7) uszczelniono instalację gazową polimerem</li> </ol> <p>Ściany budynku w kondygnacji podziemnej i naziemnej są w stanie dobrym (suche, nie występują groźne pęknięcia).</p> <p><u>Przedmiot modernizacji i remontu:</u></p> <p><b>1. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w całej nieruchomości budynkowej.</b> Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania będzie polegać na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) usunięciu w budynku wszystkich rur stalowych,</li> <li>b) położeniu nowych rur z polipropylenu i założeniu nowych grzejników,</li> <li>c) zamontowaniu przy wszystkich grzejnikach zaworów termostatycznych,</li> <li>d) zamontowaniu zaworów podpionowych.</li> </ol> <p>Termin realizacji: 2008 – 2010r.</p> <p><b>2. Adaptacja dwóch pomieszczeń piwnicznych na świetlicę</b> polegać będzie na :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) położeniu nowej instalacji elektrycznej w tych pomieszczeniach,</li> <li>b) instalacji nowych odbiorników energii świetlnej,</li> <li>c) położeniu terakoty, naprawieniu na ścianach tynku i pomalowaniu ścian farbą,</li> <li>d) wymianie drzwi wejściowych do świetlicy,</li> <li>e) dokonaniu zakupu wyposażenia (stoły, krzesła, szafki, radio, telewizor, itp).</li> </ol> <p>Świetlicą będą się opiekować społecznie mieszkańcy budynku i administrator budynku. Termin realizacji: 2008 – 2010 r.</p> <p><b>3. Ocieplenie elewacji budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich.</b> Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) naprawieniu ścian poprzez skucie uszkodzonej warstwy fakturowej i uzupełnieniu ubytków zaprawą,</li> <li>b) umyciu ścian czystą wodą przed położeniem warstwy izolacyjnej,</li> <li>c) mocowaniu do ścian płyt styropianu lub wełny mineralnej,</li> <li>d) wykonaniu wyprawy tynkarskiej na płytach izolacyjnych, tj. warstwy z masy klejącej z siatką z włókna szklanego, warstwy tynku elewacyjnego z masy tynkarskiej, malowaniu tynku farbą elewacyjną,</li> <li>e) zdjęciu starych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,</li> </ol>

	<p>f) położeniu nowych obróbek blacharskich zabezpieczających elewację przed zaciekami wody deszczowej, g) położeniu nowych rynien i umocowaniu rur spustowych dostosowując je do ścian po ociepleniu. Termin realizacji: 2011 – 2012 r.</p> <p><b>4. Ocieplenie stropodachu granulowaną wełną mineralną.</b> Ocieplenie stropodachu polegać będzie na: a) wykonaniu kanałów wentylacyjnych, b) wdmuchnięciu wełny granulowanej o grubości warstwy około 20 cm. c) wykonaniu na dachu kominków wentylacyjnych. Termin realizacji: 2010 – 2012.</p>
Uzasadnienie dla realizacji zadania	<p>Realizacja działania, poprzez zaizolowanie i ocieplenie budynku oraz odnowienie elewacji, da mieszkańcom poczucie komfortu. Przyczyni się też pośrednio do poprawy środowiska naturalnego poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania pomoże dodatkowo w ograniczeniu energii cieplnej dostarczanej do mieszkań. Pomalowanie elewacji wpłynie na poprawę estetyki strony zewnętrznej budynku, poprawi samopoczucie mieszkańców, zwiększy poczucie własnej wartości.</p> <p>Adaptacja pomieszczenia piwnicznego na świetlicę stworzy mieszkańcom budynku możliwość większego kontaktowania się między sobą i integracji. Program realizowany w świetlicy umożliwi rozwijanie, zainteresowań, wzmocni u wielu chęć działań społecznych dla dobra wspólnoty mieszkańców oraz udzielania pomocy osobom samotnym i słabszym.</p> <p>Zrealizowanie zadań określonych w karcie działań wpłynie na podniesienia jakości i wartość lokali mieszkalnych i użytkowych. Zwiększy wśród ludzi młodych zainteresowanie lokalami w tym budynku, zapobiegnie procesowi starzenia się lokalnego społeczeństwa. Młodsze społeczeństwo łatwiej włączy się w proces gospodarczego reaktywowania dzielnicy.</p>
Termin realizacji zadania	2008 – 2012
Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji	<p><b>1 400 000 zł (UE: 925 000 zł)</b></p> <p>2008 – 30 000 zł 2009 – 420 000 zł 2010 – 0 zł 2011 – 950 000 zł</p>
Przygotowana dokumentacja	



<p>ZADANIE 14</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Pużaka 4</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Pużaka 4, ul. Wojciechowskiego 36 m.22a, 02-495 Warszawa. Administrujący: Stanisław Jaszczuk.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p><u>Stan obecny:</u> Budynek z 1955 r. Pow. zabudowy 816,43m<sup>2</sup>. Liczba lokali – 44. Budynek wielorodzinny w zabudowie zwartej, o rzucie poziomym w formie łuku. Budynek posiada 4 kondygnacje naziemne, kondygnacja podziemna piwniczna wykonana jest z cegły ceramicznej pełnej. Układ konstrukcyjny ścian nośnych podłużny. Ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej o gr. 55-60cm. Ściany działowe 10-15cm. Stropy prefabrykowane gęsto-żebrowe DZ w układzie poprzecznym. Klatki schodowe żelbetowe - dwubiegowe typu płytowego. Nadproża i wieńce żelbetowe wylewane na budowie. Budynek przykryty stropodachem wentylowanym. Stropodach pokryty papą. Rynny i rury spustowe - blacha stalowa ocynkowana. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne (po stronie PN - zachodniej są popękane). Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzanie modernizacji tego budynku.</p> <p><b>Instalacja centralnego ogrzewania.</b> Źródłem ciepła budynku są rozdzielnie c.o. zlokalizowane w wydzielonych pomieszczeniach w piwnicy. Instalacja c.o. zbudowana jest z rur stalowych rozprowadzających wodę do grzejników głównie żeliwnych - członowych typu S i T I i IV oraz z rur gładkich (pionów grzejnych w łazienkach i przedpokojach). W budynku znajduje się 21 pionów instalacji c.o. zasilające grzejniki w pomieszczeniach. Piony (poza pionami grzejnymi) prowadzone są w ścianach. Instalacja odpowietrzana działa za pomocą centralnej sieci odpowietrzającej. Zbiorniki odpowietrzające zlokalizowane są na klatkach schodowych (najwyższa kondygnacja - III piętro. Poziome przewody instalacji centralnego ogrzewania, prowadzone w piwnicach budynku, zostały wykonane z rur polipropylenowych.</p> <p><u>Przedmiot modernizacji i remontu:</u></p> <p><b>1. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w całej nieruchomości budynkowej.</b> Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania będzie polegać na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>usunięciu w budynku wszystkich rur stalowych,</li> <li>położeniu nowych rur z polipropylenu i założeniu nowych grzejników,</li> <li>zamontowaniu przy grzejnikach zaworów termostatycznych,</li> <li>zamontowaniu zaworów podpionowych.</li> </ol> <p>Wykonanie robót będzie kontrolował inspektor nadzoru zatrudniony na podstawie umowy o dzieło. Termin realizacji: 2008 – 2010 r.</p> <p><b>2 Ocieplenie elewacji budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich.</b> Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>naprawieniu ścian poprzez skucie uszkodzonej warstwy fakturowej i uzupełnieniu ubytków zaprawą,</li> <li>umyciu ścian czystą wodą przed położeniem warstwy izolacyjnej,</li> <li>mocowaniu do ścian płyt styropianu lub wełny mineralnej,</li> <li>wykonaniu wyprawy tynkarskiej na płytach izolacyjnych, tj. warstwy z masy klejącej z siatką z włókna szklanego, warstwy tynku elewacyjnego z masy tynkarskiej, malowaniu tynku farbą elewacyjną,</li> <li>zdemontowaniu starych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,</li> <li>położeniu nowych obróbek blacharskich zabezpieczających elewację przed zaciekami wody deszczowej,</li> <li>położeniu nowych rynien i umocowaniu rur spustowych dostosowując je do ścian po ociepleniu.</li> </ol> <p>Wykonanie robót będzie kontrolował inspektor nadzoru zatrudniony na podstawie umowy o dzieło. Termin realizacji: 2011 – 2012 r.</p> <p><b>3. Ocieplenie stropodachu granulowaną wełną mineralną.</b> Ocieplenie stropodachu polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>wykonaniu kanałów wentylacyjnych,</li> <li>wdmuchnięciu wełny granulowanej o grubości warstwy około 20 cm.</li> <li>wykonaniu na dachu kominków wentylacyjnych.</li> </ol> <p>Wykonanie robót będzie kontrolował inspektor nadzoru zatrudniony na podstawie umowy o dzieło.</p>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Realizacja zadania, poprzez zaizolowanie i ocieplenie budynku oraz odnowienie elewacji, da mieszkańcom poczucie komfortu. Przyczyni się też pośrednio do poprawy środowiska naturalnego poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania pomoże dodatkowo w ograniczeniu energii cieplnej dostarczanej do mieszkań.</p>

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ursus

	<p>Pomalowanie elewacji wpłynie na poprawę estetyki strony zewnętrznej budynku, poprawi samopoczucie mieszkańców, zwiększy poczucie własnej wartości.</p> <p>Adaptacja pomieszczenia piwnicznego na świetlicę stworzy mieszkańcom budynku możliwość większego kontaktowania się między sobą i integracji. Program realizowany w świetlicy umożliwi rozwijanie, zainteresowań, wzmocni u wielu chęć działań społecznych dla dobra wspólnoty mieszkańców oraz udzielania pomocy osobom samotnym i słabszym.</p> <p>Zrealizowanie zadań określonych w karcie działań wpłynie na podniesienia jakości i wartość lokali mieszkalnych i użytkowych. Zwiększy wśród ludzi młodych zainteresowanie lokalami w tym budynku, zapobiegnie procesowi starzenia się lokalnego społeczeństwa. Młodsze społeczeństwo łatwiej włączy się w proces gospodarczego reaktywowania dzielnicy.</p>
Termin realizacji zadania	2008 - 2012
Wartość zadania w PLN w rozbiu na lata realizacji	<p>715 000 zł (UE: 535 000 zł)</p> <p>2008 – 15 000 zł                  2009 – 250 000 zł                  2010 – 0 zł                  2011 – 450 000 zł</p>
Przygotowana dokumentacja	

<p>ZADANIE 15</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Szancera 2 z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na świetlicę</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Szancera 2, ul. Wojciechowskiego 36 m.22a, 02-495 Warszawa Ursus. Administrujący: Stanisław Jaszczuk.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p><u>Stan obecny:</u> Budynek z 1964 r. Pow. zabudowy 5144,74 m<sup>2</sup>. Liczba lokali mieszkalnych – 36, użytkowych – 1 (pomieszczenie usługowe, punkt naprawy telewizorów) zlokalizowane jest w poziomie piwnicy.</p> <p>Budynek składa się z czterech kondygnacji naziemnych, jednej podziemnej i trzech klatek schodowych. Układ konstrukcyjny ścian nośnych - poprzeczny. Ściany piwnic wykonano z cegły ceramicznej pełnej o gr. 10-12cm. Ściany zewnętrzne o gr. 25-39 cm. Ściany działowe – 9, 12 cm. Stropy żelbetowe w układzie podłużnym. Budynek przykryty stropodachem. Wszystkie pomieszczenia i ciągi komunikacyjne w kondygnacji podziemnej budynku są suche (nie występuje przesiąkanie wody gruntowej).</p> <p>Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzanie modernizacji tego budynku.</p> <p><b>Ściany zewnętrzne budynku są</b> obłożone płytą wiórowo-cementową. Tynki zewnętrzne cementowo - wapienne. Elewacja budynku wygląda nieestetycznie. Widoczne są ślady zmycia farby przez wodę deszczową i występują duże zabrudzenia. Wokół budynku wykonano opaskę betonową. Rynny i rury spustowe są wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Woda deszczowa z rur spustowych jest odprowadzana betonowymi korytami na teren zielony.</p> <p>Źródłem ciepła budynku jest jedna podrozdzielnia c.o. zlokalizowana w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy budynku. Podrozdzielnia jest zasilana z osiedlowej sieci ciepłej. Podrozdzielnia jest własnością dostawcy energii ciepłej SPEC S.A.</p> <p><b>Instalacja centralnego ogrzewania</b> jest wykonana z rur stalowych, rozprowadzających wodę do grzejników głównie żeliwnych członowych typu S i T nr I i IV z rur gładkich (pionów grzejnych). W budynku znajduje się 28 pionów instalacji c.o. zasilające grzejniki w budynku. Instalacja odpowietrzana jest za pomocą centralnej sieci odpowietrzającej. Zbiorniki odpowietrzające zlokalizowane są na klatkach schodowych (najwyższa kondygnacja- IV piętro). Poziome przewody instalacji centralnego ogrzewania prowadzone na poziomie piwnic budynku posiadają izolację termiczną tradycyjną - płaszcz gipsowo-klejowy lub nowoczesną z pianki. Przewody prowadzone są głównie równoległe do ścian zewnętrznych. Niektóre podejścia do pionów wraz z zaworami podpionowymi zostały wymienione na nowe, pozostała część instalacji jest „stara” i jej stan techniczny jest niezadowolający.</p> <p>W ostatnich 3 latach w budynku dokonano następujących przedsięwzięć remontowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>wymiana okien na klatkach schodowych,</li> <li>wymiana instalacji domofonowej i aparatów we wszystkich lokalach,</li> <li>wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych i w kondygnacji podziemnej budynku,</li> <li>wymiana skrzynek pocztowych,</li> <li>wymiana okienek piwnicznych.</li> </ol> <p>Ściany budynku w kondygnacji podziemnej i nadziemnej są w stanie dobrym (suche, nie występują groźne pęknięcia).</p> <p><u>Przedmiot modernizacji i remontu:</u></p> <p><b>1. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w całej nieruchomości budynkowej.</b> Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania będzie polegać na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>usunięciu w budynku wszystkich rur stalowych,</li> <li>położeniu nowych rur z polipropylenu i założeniu nowych grzejników,</li> <li>zamontowaniu przy wszystkich grzejnikach zaworów termostatycznych,</li> <li>zamontowaniu zaworów podpionowych.</li> </ol> <p>Termin realizacji: 2008 - 2010 r.</p> <p><b>2. Adaptacja dwóch pomieszczeń piwnicznych na świetlicę</b> Adaptacja dwóch pomieszczeń piwnicznych na świetlicę polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>instalacji nowych odbiorników światła,</li> <li>położeniu terakoty, położeniu na ściany tynku i pomalowaniu ścian farbą ,</li> <li>wymianie drzwi do 2. pomieszczeń świetlicy, WC oraz do wejścia głównego,</li> <li>dokonaniu zakupu wyposażenia (stoły, krzesła, szafka, radio, telewizor, itp).</li> </ol> <p>Świetlicą będą się opiekować społecznie mieszkańcy budynku i administrator budynku. Termin realizacji: 2008 – 2010 r.</p> <p><b>3. Ocieplenie elewacji budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich.</b> Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich polegać będzie na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>naprawieniu ścian poprzez skucie uszkodzonej warstwy fakturowej i uzupełnieniu ubytków</li> </ol>

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ursus

	<p>zaprawą,                  b) umyciu ścian czystą wodą przed położeniem warstwy izolacyjnej,                  c) mocowaniu do ścian płyt styropianu lub wełny mineralnej,                  d) wykonaniu wyprawy tynkarskiej na płytach izolacyjnych, tj. warstwy z masy klejącej z siatką z włókna szklanego, warstwy tynku elewacyjnego z masy tynkarskiej, malowaniu tynku farbą elewacyjną,                  e) zdjęciu starych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,                  f) położeniu nowych obróbek blacharskich zabezpieczających elewację przed zaciekami wody deszczowej,                  g) położeniu nowych rynien i umocowaniu rur spustowych dostosowując je do ścian po ociepleniu.                  Termin realizacji: 2011 – 2012 r.</p>
Uzasadnienie dla realizacji zadania	<p>Realizacja działania, poprzez zaizolowanie i ocieplenie budynku oraz odnowienie elewacji, da mieszkańcom poczucie komfortu. Przyczyni się też pośrednio do poprawy środowiska naturalnego poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania pomoże dodatkowo w ograniczeniu energii cieplnej dostarczanej do mieszkań. Pomalowanie elewacji wpłynie na poprawę estetyki strony zewnętrznej budynku, poprawi samopoczucie mieszkańców, zwiększy poczucie własnej wartości.</p> <p>Adaptacja pomieszczenia piwnicznego na świetlicę stworzy mieszkańcom budynku możliwość większego kontaktowania się między sobą i integracji. Program realizowany w świetlicy umożliwi rozwijanie, zainteresowań, wzmocni u wielu chęć działań społecznych dla dobra wspólnoty mieszkańców oraz udzielania pomocy osobom samotnym oraz słabszym.</p> <p>Zrealizowanie zadań określonych w karcie działań wpłynie na podniesienia jakości i wartość lokali mieszkalnych i użytkowych. Zwiększy wśród ludzi młodych zainteresowanie lokalami w tym budynku, zapobiegnie procesowi starzenia się lokalnego społeczeństwa. Młodsze społeczeństwo łatwiej włączy się w proces gospodarczego reaktywowania dzielnicy.</p>
Termin realizacji zadania	2008 – 2012
Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji	<p style="text-align: center;"><b>562 000 zł (UE: 370 000 zł)</b></p> <p>2008 – 15 000 zł                  2009 – 220 000zł                  2010 – 0 zł                  2011 – 327 000 zł</p>
Przygotowana dokumentacja	

<p>ZADANIE 16</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Jacka i Agatki 6 z adaptacją pomieszczeń na świetlicę i założenie instalacji systemu monitoringu</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Jacka i Agatki 6, ul. Wojciechowskiego 36 m.22a, 02-495 Warszawa Ursus. Administrujący: Stanisław Jaszczuk.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p><u>Stan obecny:</u> Budynek z 1963 r. Pow. zabudowy 316 m<sup>2</sup>. Liczba lokali mieszkalnych – 25, użytkowych – 4 (garaże). Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych na adaptację świetlicy wynosi ok. 20 m kw. Budynek składa się z pięciu kondygnacji naziemnych, jednej podziemnej, dwóch klatek schodowych. Układ konstrukcyjny ścian nośnych podłużny. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły o gr. 36 cm, ściany fundamentowe z cegły o gr. 42 cm. Stropy żelbetowe w układzie podłużnym. Dach – stropodach żelbetowy, wentylowany, ocieplony wełną granulowaną o gr. 20 cm., pokryty papą. Budynek wyposażony jest w instalacje: c.o., gazową, elektryczną, zimnej wody, kanalizacji. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w piecach gazowych zainstalowanych w łazienkach lokali. Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie modernizacji tego budynku. <b>Ściany budynku</b> w kondygnacji nadziemnej są w stanie dobrym. Ściany w piwnicach są wilgotne. Powodem tego jest uszkodzona instalacja pionowa fundamentów budynku. Ściany zewnętrzne budynku nie są dobrze ocieplone. Do elewacji przymocowane są płyty wiórowo-cementowe. Elewacja budynku wygląda nieestetycznie. Widoczne są ślady zmycia farby przez wodę deszczową i występują duże zabrudzenia. W ostatnich 5 latach w budynku dokonano następujących przedsięwzięć remontowych: a) wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych, b) remont i ocieplenie stropodachu, c) wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych, d) wymiana skrzynek pocztowych. <u>Przedmiot modernizacji i remontu:</u> <b>1. Adaptacja pomieszczeń i korytarza na świetlicę.</b> Adaptacja pomieszczeń (dwóch) i korytarza na świetlicę polegać będzie na: a) położeniu nowej instalacji elektrycznej w tych pomieszczeniach, b) instalacji nowych odbiorników energii świetlnej, c) położeniu terakoty, naprawieniu tynku i pomalowaniu ścian, d) wymianie drzwi wejściowych do świetlicy, e) dokonaniu zakupu wyposażenia (stoły, krzesła, szafka, telewizor, radio, itp.) Świetlicą będą się opiekować społecznie mieszkańcy budynku i administrator budynku. Termin realizacji: 2008 – 2010 r. <b>2. Instalacja systemu monitoringu</b> polegać będzie na instalacji dwóch kamer: na zewnątrz i wewnątrz budynku. Odbiornik (rejestrator) obrazu z kamer będzie zainstalowany w świetlicy wspólnoty mieszkaniowej. Termin realizacji: 2008 - 2010r. <b>3. Ocieplenie elewacji budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich.</b> Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykonanie nowych obróbek blacharskich polegać będzie na: a) naprawieniu ścian poprzez skucie uszkodzonej warstwy fakturowej i uzupełnieniu ubytków zaprawą, b) umyciu ścian czystą wodą przed położeniem warstwy izolacyjnej, c) mocowaniu do ścian płyt styropianu lub wełny mineralnej, d) wykonaniu wyprawy tynkarskiej na płytach izolacyjnych, tj. warstwy z masy klejącej z siatką z włókna szklanego, warstwy tynku elewacyjnego z masy tynkarskiej, malowaniu tynku farbą elewacyjną, e) zdjęciu starych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, f) położeniu nowych obróbek blacharskich zabezpieczających elewację przed zaciekami wody deszczowej, g) położeniu nowych rynien i umocowaniu rur spustowych dostosowując je do ścian po ociepleniu. Termin realizacji: 2011 - 2012r. <b>4. Wykonanie izolacji pionowej fundamentów budynku.</b> Wykonanie izolacji pionowej fundamentów budynku polegać będzie na: a) skuciu uszkodzonej opaski wokół budynku, b) wykonaniu wykopów wokół budynku do ław fundamentowych, c) skuciu uszkodzonych warstw i wykonaniu podłoża,</p>

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnica Ursus

	<p>d) podłożeniu tynku cementowego,  e) zagruntowaniu emulsją asfaltową i posmarowaniu 2x masą bitumiczną,  f) położeniu opaski z kostki brukowej  Termin realizacji: 2011 – 2012 r.</p>
Uzasadnienie dla realizacji zadania	<p>Realizacja działania, poprzez zaizolowanie i ocieplenie budynku oraz odnowienie elewacji da mieszkańcom poczucie komfortu. Przyczyni się też pośrednio do poprawy środowiska naturalnego poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Pomalowanie elewacji wpłynie na poprawę estetyki strony zewnętrznej budynku, poprawi samopoczucie mieszkańców osiedla, zwiększy poczucie własnej wartości.</p> <p>Adaptacja pomieszczenia na świetlicę stworzy mieszkańcom budynku możliwość większego kontaktowania się między sobą i integracji. Program realizowany w świetlicy umożliwi rozwijanie, zainteresowań, wzmocni u wielu chęć działań społecznych dla dobra wspólnoty mieszkańców oraz udzielania pomocy osobom samotnym oraz słabszym.</p> <p>Zrealizowanie zadań określonych w karcie zadania wpłynie na podniesienia jakości i wartość lokali mieszkalnych i użytkowych. Zwiększy wśród ludzi młodych zainteresowanie lokalami w tym budynku, zapobiegnie procesowi starzenia się lokalnego społeczeństwa. Młodsze społeczeństwo łatwiej włączy się w proces gospodarczego reaktywowania dzielnicy.</p>
Termin realizacji zadania	2009 - 2012
Wartość zadania w PLN w rozbiu na lata realizacji	<p style="text-align: right;">382 000 zł (UE: 252 000 zł)</p> <p>2009 – 20 000zł  2010 – 0 zł  2011 – 362 000 zł</p>
Przygotowana dokumentacja	

<p>ZADANIE 17</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Balbinki 2</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Balbinki 2, ul. Balbinki 2, 02-495 Warszawa Ursus. Administrujący: Małgorzata Wiśniewska, WIKO.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p>Budynek wolnostojący, mieszkalny, podpiwniczony, rok budowy 1972., nie remontowany, w stanie technicznym do remontu i modernizacji.</p> <p>Etap I Wymiana instalacji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) elektrycznej (części wspólnej nieruchomości)</li> <li>b) gazowej (części wspólnej nieruchomości)</li> <li>c) centralnego ogrzewania</li> <li>d) remont klatek schodowych (schody i podesty, poręcze, ściany)</li> </ul> <p>Etap II</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) remont elewacji budynku z ociepleniem</li> <li>b) remont dachu z ociepleniem</li> </ul>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Poprawienie estetyki najbliższego otoczenia, co poprawi jakość życia mieszkańców oraz zlikwiduje różnice pomiędzy nowym osiedlem Skorosze a tzw. „Starym Ursusem”,</li> <li>2. Zmniejszenie kosztów, utrzymania mieszkań, poprzez zmniejszenie ubytków energii cieplnej. W budynku w przeważającej ilości mieszkają ludzie starsi, którzy z trudem dźwigają koszty eksploatacji i niezbędnych remontów.</li> <li>3. Poprawa bezpieczeństwa: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stara instalacja elektryczna jest niedostosowana do ilości odbiorników i zużycia obecnej ilości energii elektrycznej w mieszkaniach, co grozi jej częstymi awariami, a nawet może doprowadzić do wypadku.</li> <li>▪ stara instalacja gazowa, nie spełniająca obecnych wymagań technicznych, naprawiana awaryjnie,</li> <li>▪ stara instalacja zimnej wody i kanalizacji grożąca zalaniem mienia mieszkańców.</li> </ul> </li> <li>4. Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie ilości emitowanych gazów przy oszczędnościach zużycia energii grzewczej.</li> </ol>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2009 – 2011 w 2 etapach</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>530 000 zł (UE: 330 000 zł)</b></p> <p>Etap I: 2009 – 30 000 zł 2010 – 270 000 zł</p> <p>Etap II: 2011 – 20 000 zł 2012 – 210 000 zł</p>
<p>Przygotowana dokumentacja</p>	

<p>ZADANIE 18</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Balbinki 8</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Balbinki 8, ul. Balbinki 8, 02-495 Warszawa Ursus. Administrujący: Małgorzata Wiśniewska, WIKO.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p>Budynek wolno stojący, mieszkalny, podpiwniczony, rok budowy lata 70. Budynek po termomodernizacji w roku 2006, która objęła remont elewacji budynku z ociepleniem, remont dachu z ociepleniem, wymianę instalacji centralnego ogrzewania, okien świetlikowych i drzwi od klatek schodowych.</p> <p>Obecnie pozostały jeszcze do wykonania bardzo ważne dla prawidłowego stanu technicznego budynku remonty i modernizacje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wymiana instalacji elektrycznej (części wspólnej nieruchomości)</li> <li>b) wymiana instalacji gazowej (części wspólnej nieruchomości)</li> <li>c) wymiana instalacji zimnej wody i kanalizacji</li> <li>d) remont klatek schodowych (schody i podesty, poręcze, ściany)</li> </ol>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Poprawienie estetyki najbliższego otoczenia, co poprawi jakość życia mieszkańców oraz zlikwiduje różnice pomiędzy nowym osiedlem Skorosze a tzw. Starym Ursusem,</li> <li>2. Zmniejszenie kosztów, utrzymania mieszkań, poprzez zmniejszenie ubytków energii cieplnej. W budynku w przeważającej ilości mieszkają ludzie starsi, którzy nie są w stanie finansowo udźwignąć kosztów wszystkich niezbędnych remontów i modernizacji.</li> <li>3. Poprawa bezpieczeństwa. Stara instalacja elektryczna jest niedostosowana do ilości odbiorników i zużycia obecnej ilości energii elektrycznej w mieszkaniach, co grozi jej częstymi awariami, a nawet może doprowadzić do wypadku. Stara instalacja gazowa, nie spełniająca obecnych wymagań technicznych, naprawiana awaryjnie. Stara instalacja zimnej wody i kanalizacji grozi zalaniem mienia mieszkańców.</li> <li>4. Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie ilości emitowanych gazów przy oszczędnościach zużycia energii grzewczej.</li> </ol>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2009 – 2010</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>560 000 zł (UE:345 000 zł)</b></p> <p>2009 – 100 000 zł 2010 – 460 000 zł</p>
<p>Przygotowana dokumentacja</p>	



<p>ZADANIE 19</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Dzieci Warszawy 40</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Dzieci Warszawy 40, ul. Dzieci Warszawy 40, 02-495 Warszawa. Administrujący: Małgorzata Wiśniewska, WIKO.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p>Budynek wolnostojący, mieszkalny, podpiwniczony, rok budowy lata 70., nie remontowany, w stanie technicznym do remontu i modernizacji.</p> <p>Etap I</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wymiana instalacji centralnego ogrzewania</li> <li>b) wymiana instalacji elektrycznej (części wspólnej nieruchomości)</li> <li>c) wymiana instalacji gazowej (części wspólnej nieruchomości)</li> <li>d) wymiana instalacji zimnej wody i kanalizacji</li> <li>e) remont klatek schodowych (schody i podesty, poręcze, ściany)</li> </ol> <p>Etap II</p> <p>remont elewacji budynku z ociepleniem</p>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<p>Poprawienie jakości życia mieszkańców oraz zapobieganie wykluczeniu społecznemu poprzez niwelowanie różnic w standardzie życia.</p> <p>Poprawa bezpieczeństwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stara instalacja elektryczna jest niedostosowana do ilości odbiorników i zużycia obecnej ilości energii elektrycznej w mieszkaniach, co grozi jej częstymi awariami, a nawet może doprowadzić do nieszczęścia.</li> <li>▪ stara instalacja gazowa, nie spełniająca obecnych wymagań technicznych, naprawiana awaryjnie,</li> <li>▪ stara instalacja zimnej wody i kanalizacji grożąca zalaniem mienia mieszkańców.</li> </ul> <p>Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie ilości emitowanych gazów przy oszczędnościach zużycia energii grzewczej.</p>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2009 – 2012 w dwóch etapach</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>550 000 zł (UE: 320 000 zł)</b></p> <p>Etap I:</p> <p>2009 – 50 000 zł 2010 – 250 000 zł</p> <p>Etap II:</p> <p>2011 – 50 000 zł 2012 – 200 000 zł</p>
<p>Przygotowana dokumentacja</p>	

<p>ZADANIE 20</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Obrońców Helu 7</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Obrońców Helu 7, ul. Obrońców Helu 7,02-495 Warszawa Ursus. Administrujący: Małgorzata Wiśniewska, WIKO.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p>Budynek wolno stojący, mieszkalny, podpiwniczony, lata budowy 70., nie remontowany, w stanie technicznym do remontu i modernizacji. Wymieniona instalacja zimnej wody i kanalizacji w części wspólnej nieruchomości.</p> <p>Etap I</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) modernizacja instalacji gazowej (części wspólnej nieruchomości)</li> <li>b) modernizacja instalacji elektrycznej (części wspólnej nieruchomości)</li> <li>c) remont klatek schodowych (schody i podesty, poręcze, ściany, drzwi do klatek schodowych)</li> <li>d) wymiana instalacji centralnego ogrzewania</li> </ul> <p>Etap II</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) remont elewacji budynku z ociepleniem</li> <li>b) remont dachu z ociepleniem</li> </ul>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Poprawienie estetyki najbliższego otoczenia, co poprawi jakość życia mieszkańców, oraz zlikwiduje różnice pomiędzy nowym osiedlem Skorosze a tzw. „Starym Ursusem”,</li> <li>2. Zmniejszenie kosztów, utrzymania mieszkań, poprzez zmniejszenie ubytków energii cieplnej. W budynku w przeważającej ilości mieszkają ludzie starsi, którzy nie są w stanie finansowo udźwignąć kosztów wszystkich niezbędnych remontów i modernizacji.</li> <li>3. Poprawa bezpieczeństwa. Stara instalacja elektryczna jest niedostosowana do ilości odbiorników i zużycia obecnej ilości energii elektrycznej w mieszkaniach, co grozi jej częstymi awariami, a nawet może doprowadzić do wypadku. Stara instalacja gazowa, nie spełniająca obecnych wymagań technicznych, naprawiana awaryjnie.</li> <li>4. Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie ilości emitowanych gazów przy oszczędnościach zużycia energii grzewczej.</li> </ol>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2009 – 2012 w dwóch etapach</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>975 000 zł (UE: 675 000 zł)</b></p> <p>Etap I:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2009 – 50 000 zł</li> <li>2010 – 420 000 zł</li> </ul> <p>Etap II:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2011 – 12 000 zł</li> <li>2012 – 493 000 zł</li> </ul>
<p>Przygotowana dokumentacja</p>	

<p>ZADANIE 21</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Pużaka 5</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Pużaka 5, ul. Pużaka 5, 02-495 Warszawa Ursus. Administrujący: Małgorzata Wiśniewska, WIKO.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p>Budynek wolnostojący, mieszkalny, podpiwniczony, rok budowy 1972. nieremontowany, w stanie technicznym do remontu i modernizacji. Wymieniona instalacja elektryczna w części wspólnej nieruchomości oraz zmodernizowana instalacji c.o.</p> <p>Etap I: remont instalacji gazowej (części wspólnej nieruchomości)</p> <p>Etap II: a) remont elewacji budynku z ociepleniem b) remont dachu z ociepleniem</p>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Poprawienie estetyki najbliższego otoczenia, co poprawi jakość życia mieszkańców, oraz zlikwiduje różnice pomiędzy nowym osiedlem Skorosze a tzw. „Starym Ursusem”,</li> <li>2. Zmniejszenie kosztów, utrzymania mieszkań, poprzez zmniejszenie ubytków energii cieplnej. W budynku w przeważającej ilości mieszkają ludzie starsi, którzy nie są w stanie finansowo udźwignąć kosztów wszystkich niezbędnych remontów i modernizacji.</li> <li>3. Poprawa bezpieczeństwa. Stara instalacja elektryczna jest niedostosowana do ilości odbiorników i zużycia obecnej ilości energii elektrycznej w mieszkaniach, co grozi jej częstymi awariami, a nawet może doprowadzić do wypadku. Stara instalacja gazowa, nie spełniająca obecnych wymagań technicznych, naprawiana awaryjnie.</li> <li>4. Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie ilości emitowanych gazów przy oszczędnościach zużycia energii grzewczej.</li> </ol>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2009 - 2012</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p><b>827 000 zł (UE: 547 000 zł)</b></p> <p>Etap I: 2009 – 27 000 zł 2010 – 20 000 zł</p> <p>Etap II: 2011 – 200 000 zł 2012 – 580 000 zł</p>
<p>Przygotowana dokumentacja</p>	

<p>ZADANIE 22</p>	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Szancera 9</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Szancera 9, ul. Szancera 9, 02-495 Warszawa Ursus. Administrujący: Małgorzata Wiśniewska, WIKO.</p>
<p>Opis zadania</p>	<p>Budynek wolnostojący, mieszkalny, podpiwniczony, rok budowy lata 70. W roku 2007 przeprowadzony był remont z wykorzystaniem kredytu z premią termomodernizacyjną w zakresie: ocieplenie dachu, remont i ocieplenie elewacji, wymiana okien na kłatkach schodowych i drzwi do klatek schodowych oraz wymiana centralnego ogrzewania.</p> <p>W ramach projektu przewiduje się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wymianę instalacji elektrycznej (części wspólnej nieruchomości)</li> <li>b) wymianę instalacji gazowej (części wspólnej nieruchomości)</li> <li>c) wymianę instalacji zimnej wody i kanalizacji</li> <li>d) remont klatek schodowych (schody i podesty, poręcze, ściany)</li> </ol>
<p>Uzasadnienie dla realizacji zadania</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Poprawienie estetyki najbliższego otoczenia, co poprawi jakość życia mieszkańców oraz zlikwiduje różnice pomiędzy nowym osiedlem Skorosze a tzw. „Starym Ursusem”.</li> <li>2. Zmniejszenie kosztów utrzymania mieszkań poprzez zmniejszenie ubytków energii cieplnej. W budynku w przeważającej ilości mieszkają ludzie starsi, którzy nie są w stanie finansowo udźwignąć kosztów wszystkich niezbędnych remontów i modernizacji.</li> <li>3. Poprawa bezpieczeństwa. Stara instalacja gazowa, nie spełniająca obecnych wymagań technicznych, naprawiana awaryjnie. Stara instalacja zimnej wody i kanalizacji grożąca zalaniem mienia mieszkańców. Stara instalacja elektryczna jest niedostosowana do ilości odbiorników i zużycia obecnej ilości energii elektrycznej w mieszkaniach, co grozi jej częstymi awariami, a nawet może doprowadzić do wypadku.</li> <li>4. Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie ilości emitowanych gazów przy oszczędnościach zużycia energii grzewczej.</li> </ol>
<p>Termin realizacji zadania</p>	<p>2009 - 2010</p>
<p>Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji</p>	<p style="text-align: center;"><b>410 000 zł (UE: 255 000 zł)</b></p> <p>2009 – 50 000 zł 2010 – 360 000 zł</p>
<p>Przygotowana dokumentacja</p>	

ZADANIE 23	<p><b>Modernizacja i remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wapowskiego 6</b></p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa Wapowskiego 6, ul. Wapowskiego 6, 02-495 Warszawa. Administrujący: Małgorzata Wiśniewska, WIKO.</p>
Opis zadania	<p>Budynek wolno stojący, mieszkalny, podpiwniczony, lata budowy 70, częściowo remontowany - remont elewacji (bez ocieplenia), remont dachu. W stanie technicznym do remontu i modernizacji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wymiana instalacji centralnego ogrzewania</li> <li>b) wymiana instalacji gazowej (części wspólnej nieruchomości)</li> <li>c) wymiana instalacji elektrycznej (części wspólnej nieruchomości)</li> <li>d) remont klatek schodowych (schody i podesty, poręcze, ściany wymiana drzwi i okien na klatkach schodowych)</li> </ul>
Uzasadnienie dla realizacji zadania	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inwestycja przyczyni się do poprawienia estetyki najbliższego otoczenia, co poprawi jakość życia mieszkańców oraz zlikwiduje różnice pomiędzy nowym osiedlem Skorosze a tzw. „Starym Ursusem”.</li> <li>2. Poprawa bezpieczeństwa. Stara instalacja gazowa, nie spełniająca obecnych wymagań technicznych, naprawiana awaryjnie. Stara instalacja zimnej wody i kanalizacji grożąca zalaniem mienia mieszkańców. Stara instalacja elektryczna jest niedostosowana do ilości odbiorników i zużycia obecnej ilości energii elektrycznej w mieszkaniach, co grozi jej częstymi awariami, a nawet może doprowadzić do nieszczęścia.</li> </ol>
Termin realizacji zadania	2009 – 2010
Wartość zadania w PLN w rozbiciu na lata realizacji	<p style="text-align: center;"><b>333 000 zł (UE: 232 000 zł)</b></p> <p>2009 – 33 000 zł 2010 – 300 000 zł</p>
Przygotowana dokumentacja	

**PROJEKTY TOWARZYSZĄCE m. st. Warszawy**

**PROJEKT I/4. Budowa hali widowiskowo - sportowej przy ulicy Dzieci Warszawy 42**

Miasto Stołeczne Warszawa, ul. Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Na rozległym terenie po byłych zespołach szkół mechanicznych ZPC URSUS powstanie hala sportowa z widownią. Z hali korzystać będzie zarówno młodzież szkół z nowotworzonego w tym miejscu zespołu edukacyjnego, jak i mieszkańcy Ursusa. Założeniem podstawowym hali jest boisko do gry w piłkę ręczną o wymiarach: 20x40 m wraz z kołnierzem marginalnym. W poziomie parteru przewidziano zaplecze sanitarno - szatniowe dla zawodników oraz zaprojektowano dodatkową salę do aerobiku i gimnastyki korekcyjnej. Z tego poziomu bierze początek również ścieżka wspinaczkowa. Na wyższych poziomach zaprojektowano kawiarenkę i trybuny widowni na 504 miejsca. Na poziomie -3 m będzie się mieścić parking dla samochodów.

Hala będzie posadowiona w miejscu, gdzie brak jest tego typu obiektów - na wschodnim krańcu odnawianego w ramach rewitalizacji obszaru mieszkalnego. Skupiać będzie ludność zarówno starych jak i nowych osiedli, przyczyniając się do integracji w ramach dzielnicy i pokonywania barier izolacji zdekapitalizowanego obszaru.

Projekt budowy hali sportowej pozwoli na rozwój zainteresowań sportowych młodzieży szkolnej, stworzy jej doskonałe warunki do gier i ćwiczeń. Podobne szanse przyniesie inwestycja innym mieszkańcom dzielnicy, którzy będą mogli z niej korzystać wieczorami i w dni wolne od pracy. Będą to zarówno ubodzy mieszkańcy z lokali komunalnych sąsiednich osiedli, jak i mieszkańcy pobliskiego ekskluzywnego osiedla „Skorosze”. Spotkania będą sprzyjały wzajemnemu poznaniu i przełamywaniu barier uprzedzeń. Hala stanie się ważną inwestycją kreującą nowy wizerunek zdekapitalizowanego obszaru, wybitnie przyczyniającą się do rozwoju nowej jego funkcji – rekreacyjno-sportowej. Marginalizowany dotąd obszar porobotniczego Ursusa będzie ożywiany imprezami sportowymi przyciągającymi ludność innych dzielnic i miejscowości podwarszawskich. Inwestycja wyraźnie wspiera główne cele programu rewitalizacji, zwłaszcza w zakresie wykreowania nowego, rekreacyjno-sportowego charakteru dzielnicy.

Realizacja projektu przewidziana jest na lata 2008 - 2012. Koszt projektu - 5 000 000 zł.

**Projekt II/5. Budowa hali namiotowej przy Szkole Podstawowej nr 14**

Miasto Stołeczne Warszawa, ul. Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Szkoła Podstawowa nr 14 prowadzi klasy sportowe i ma duże osiągnięcia w tej dziedzinie. Dzieci nie mają jednak hali sportowej. Wybudowanie hali przy szkole nie jest możliwe z powodu położenia tego terenu w strefie ograniczonego użytkowania, związanego z pasami startowymi Lotniska Okęcie. Boisko szkolne jest duże, nie w pełni zagospodarowane. Dobrym wyjściem wydaje się zatem przeznaczenie części boiska pod halę namiotową, nie będącą budową trwałą. Hala przykryje boisko i urządzenia sportowe, z których korzystają dzieci. Po godzinach lekcyjnych z urządzeń sportowych hali będą korzystali mieszkańcy. Konstrukcję nośną hali będą stanowiły ramy z ocynkowanych rur stalowych, pławie z profili stalowych. Powierzchnia użytkowa hali: 908,8 m kw. Hala będzie posiadać zaplecze sanitarne.

Projekt budowy hali namiotowej pozwala na rozwój zainteresowań sportowych dzieci szkolnych, ćwiczenie się w wybranych dyscyplinach w godnych warunkach i z wykorzystaniem dobrych urządzeń. Podobne szanse stwarza inwestycja mieszkańcom dzielnicy, którzy będą mogli korzystać z hali i w dni wolne od pracy. Hala namiotowa postawiona zostanie przy szkole mieszczącej się na skraju rewitalizowanego obszaru. Z urządzeń sportowych korzystać zatem będą mieszkańcy starych i nowych osiedli, co sprzyjać będzie wzajemnemu poznaniu i przełamywaniu barier izolacji. Hala stanie się ważną inwestycją kreującą nowy wizerunek zdekapitalizowanego obszaru, przyczyni się do jego ożywienia. Imprezy sportowe przyciągną ludność innych dzielnic i miejscowości podwarszawskich. Inwestycja wyraźnie wspiera główne cele programu rewitalizacji, zwłaszcza dążenie do wykreowania nowego, rekreacyjno-sportowego charakteru dzielnicy.

Realizacja projektu przewidziana jest na lata 2008 - 2012. Koszt projektu – 1 841 000 zł.

## **VIII. Plan finansowy Mikroprogramu**

Harmonogram rzeczowo-finansowy projektów inwestycyjnych planowanych do realizacji w ramach Mikroprogramu rewitalizacji dzielnicy Ursus m.st. Warszawy z uwzględnieniem źródeł finansowania prezentuje tabela 40.

Tabela 40. Źródła finansowania inwestycji planowanych w ramach Mikroprogramu rewitalizacji dzielnicy Ursus – OBSZARY I i II (w tys. zł).