



**BURMISTRZ DZIELNICY URSUS
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

pl. Czerwca 1976r nr 1, 02-495 Warszawa,

tel. 22 443 60 60, faks 22 443 60 11

ursus.burmistrz@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.ursus.warszawa.pl

UD-XI-ZOR.0003.78.2019.AST
(2 .UD-XI-WAB.APR)

Warszawa, dnia

29. 04. 2019

Urząd Miasto Stołeczne Warszawy
Sekretariat Rady

Dzielnicy Ursus

wpłynęło dnia: 30.04.2019

L.dz: 1801/2019


opis

**Radny Pan Adam Chmielewski
za pośrednictwem Zespołu Obsługi Rady
dla Dzielnicy Ursus**

dotyczy: **zapytania nr 17** zgłoszonego w dniu 11.04.2019 r. Pana Adama Chmielewskiego,
w sprawie budynku żłobka „Montessori” przy ul. Królowej Bony

Uprzejmie informuję, że miejsca postojowe na terenie inwestycji zostały określone w oparciu o art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 2 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie zalecanych wskaźników miejsc parkingowych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla stref zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej, uszczegółowionych w opracowany normatywie parkingowym dla m.st. Warszawy, zgodnie z polityką miasta i strategią jego rozwoju, w tym Strategii Zrównoważonego Planu Rozwoju Transportu Publicznego, przyjętej uchwałą nr LVIII/1749/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lipca 2009 r.

Zgodnie z ww. normatywem dla przedmiotowej inwestycji określone zostały 3 miejsca postojowe na 100 dzieci, ponadto na etapie procedowania wniosku o warunki zabudowy planowana inwestycja została uzgodniona z zarządcą drogi (pismo w załączeniu). W projekcie budowlanym inwestor określił liczbę dzieci do 100 szt., więc zgodnie z przepisami musiał zapewnić 3 miejsca postojowe.

Ponadto, zgodnie z § 18 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, inwestor winien zapewnić na terenie działki własnej miejsca postojowe, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy.

Ponadto, informuję, że kontrolą prac budowlanych ich legalnością, kontrolą powykonawczą oraz odbiorem do użytkowania zajmuje się PINB (Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego), po uprzednim zgłoszeniu przez inwestora.

BURMISTRZ


Bogdan Ciesiński

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

JA. 10
05.08.2016

2016-08-05 Ursus Pękacka

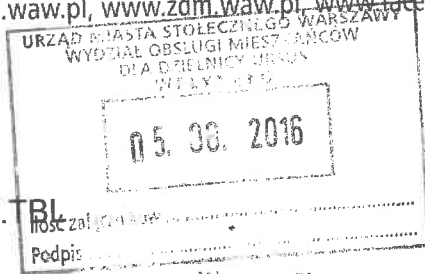


UD-XI-WOM-KAN/15493/16

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08

kancelaria@zdm.waw.pl, www.zdm.waw.pl, www.facebook.pl/zdm.warszawa



Warszawa, 2016.07.27

M-UIE-OP.0202.1173.2016.TBL
KOM.UD-ZDM-UIE-OP)

Urząd Dzielnicy Ursus
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursus

Zarząd Dzielnicy Ursus
Miasta Stołecznego Warszawy
Plac Czerwca 1976 r. 1
02-495 Warszawa

Wpłynęło 05.08.2016
Nr 315

tyczy: ul. Bony – żłobek

Odpowiadając na pismo znak: UD-XI-WAB-RRU.6730.30.2016.MRO z 19.07.2016
Zarząd Dróg Miejskich uprzejmie informuje, że uzgadnia projekt decyzji o
warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie żłobka na terenie
działek o nr ew. 89/11, 89/12, 89/13, 89/14 z obrębu 2-09-03 przy ul. Bony i zgłasza
następujące uwagi w zakresie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji:

- obsługa komunikacyjna od ul. Bony,
- zjazd z drogi do obiektu powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych, na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- miejsca parkingowe dla obsługi inwestycji nie mogą być zlokalizowane w pasie drogowym ul. Bony,
- obiekty budowlane usytuowane przy drogach należy lokalizować od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości określonej w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
- budowa i przebudowa drogi spowodowana inwestycją nie drogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określone zostaną w umowie pomiędzy zarządcą drogi a inwestorem;
- zmiana zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego ul. Bony w zakresie włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowana tą zmianą, podlega uzgodnieniu w Zarządzie Dróg Miejskich,
- budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu.

UD-XI-WAB-RRU.6730.30.2016.MRO
(7. MRO, XI)

Z-ca Zarządcy Dróg Miejskich U
Imię i nazwisko: *[Signature]*

ALISTA

Olbrys

olbrys@zdm.waw.pl

098/49 tel. (22) 654 91 99

W lub
zenie
ych
mentów