



**BURMISTRZ DZIELNICY URSUS  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

pl. Czerwca 1976r nr 1, 02-495 Warszawa,

tel. 22 443 60 60, faks 22 443 60 11

ursus.burmistrz@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.ursus.warszawa.pl

UD-XI-ZOR.0003.56.2019.AST  
(2.AMI.XI-WGN)

Warszawa, 26 marca 2019 r.

**Pan  
Grzegorz Puchalski  
Radny Dzielnic Ursus m.st. Warszawy**

za pośrednictwem  
Zespołu Obsługi Rady Dzielnic Ursus m.st. Warszawy

Urząd M. St. Warszawy  
Sekretariat Rady  
Dzielnic Ursus  
wpłynęło dnia 27.03.2019r.  
Ldz. 138/19 podpis

W odpowiedzi na Pana Zapytanie nr 10 zgłoszone w dniu 14.03.2019 r. uprzejmie informuję, że w przypadku nieruchomości położonych przy ul. Wojciechowskiego 40, Keniga 6 i Keniga 18 toczą się postępowania o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 83 – j.t. z późn. zm).

Natomiast zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) osoby, które złożyły wniosek o przekształcenie na podstawie ustawy z 2005 r. mogą do dnia 31 marca 2019 r. złożyć do Urzędu Dzielnic Ursus oświadczenie o prowadzeniu dalszego postępowania na podstawie ustawy z 2005 r. W przypadku nie złożenia ww. oświadczenia postępowanie umarza się, a przekształcenie następuje z datą późniejszą – ale ze skutkiem na dzień 1 stycznia 2019 r. na podstawie „nowej” ustawy z 2018 r.

Potwierdzeniem przekształcenia jest zaświadczenie, które ma zostać doręczone dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu gruntu przez Urząd Dzielnic.

Zgodnie z art. 4 ust 2 pkt 1) i 2) Urząd Dzielnic ma obowiązek z urzędu w terminie 12 miesięcy wydać zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, a w przypadku złożenia wniosku o wydanie takiego zaświadczenia w terminie 4 miesięcy.

W wyżej opisanej sytuacji, przesłanki do wydania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie będą mogły zostać zbadane dopiero po dniu 31.03.2019 r., kiedy to upływa termin do wniesienia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. W tym czasie dotychczasowy użytkownik wieczysty oraz organ nie będą miały wiedzy, czy nieruchomość uległa przekształceniu z mocy prawa ze skutkiem na dzień 1 stycznia 2019 r., czy może z powodu zabudowy gruntu budynkami o różnym przeznaczeniu (tzw. nieruchomość

mieszana), przekształcenie nastąpi z dniem wyłączenia z księgi wieczystej gruntu niespełniającego warunków, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy.

Mając na uwadze powyższe, jak również konieczność dbania o interes mieszkańców dzielnicy, zasadne wydaje się informowanie ich, iż w przypadku gdy przed dniem 31.03.2019 r. nie otrzymają zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, uzasadnione jest wniesienie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w dotychczasowej wysokości z zastrzeżeniem możliwości przeksięgowania wpłaconej kwoty na poczet opłaty przekształceniowej w przypadku wydania zaświadczenia w późniejszym terminie.

BURMISTRZ  
  
Bogdan Giesiński

**Do wiadomości:**

1. Wydział Budżetowo-Księgowy  
dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy
2. a/a