

**Zarządzenie Nr 6056/2014r.
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 23 maja 2014 r.**

**w sprawie zasad krótkotrwałego udostępniania lokali użytkowych w budynkach
wielolokalowych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady krótkotrwałego udostępniania lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych.

2. Lokalami użytkowymi, o których mowa w ust. 1, są lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
3. Przez krótkotrwałe udostępnienie lokalu użytkowego należy rozumieć udostępnienie lokalu na okres do 1 miesiąca, z zastrzeżeniem ust.4, w szczególności na realizację przedsięwzięć w zakresie działalności społecznej, charytatywnej, kulturalnej, naukowej, opiekuńczej, zdrowotnej, oświatowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, ekologicznej, sportowej lub turystycznej.
4. Dopuszcza się udostępnienie lokalu użytkowego na okres do 3 miesięcy na realizację przedsięwzięć, o których mowa w ust. 3, w przypadku gdy w tym okresie lokal jest udostępniany tylko na określone dni tygodnia, jednak na nie więcej niż 3 dni w tygodniu.

§ 2. 1. Krótkotrwałe udostępnienie lokalu użytkowego jest odpłatne, przy czym w uzasadnionych przypadkach odpłatność za korzystanie z lokalu może być obniżona do wysokości opłat niezależnych od Miasta Stołecznego Warszawy, tj. opłat za media związanych z korzystaniem z lokalu.

2. Odpłatność za korzystanie z lokalu ustalana jest przez Zarząd dzielnicy lub osobę upoważnioną przez Zarząd dzielnicy w oparciu o zasady/stawki określone przez Zarząd dzielnicy.
3. Przy krótkotrwałym udostępnianiu lokalu pobierana jest kaucja w celu zabezpieczenia roszczeń Miasta Stołecznego Warszawy, które mogą wynikać ze spowodowania ewentualnych szkód w lokalu oraz na poczet opłat, o których mowa w ust. 1. W uzasadnionych przypadkach można odstąpić od pobierania kaucji.

§ 3. Krótkotrwałemu udostępnianiu nie mogą podlegać lokale użytkowe odnośnie których:

- 1) została wydana przez organ nadzoru budowlanego decyzja o wyłączeniu z użytkowania,
- 2) konkurs, przetarg albo tryb wyboru najemcy poza konkursem zakończono i została wybrana oferta.

§ 4. 1. Wniosek o udostępnienie lokalu użytkowego składa się do urzędu dzielnicy miejscowo właściwego ze względu na miejsce położenia tego lokalu albo do właściwego miejscowo Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami dla dzielnicy.

2. Decyzję o krótkotrwałym udostępnieniu lokalu użytkowego podejmuje Zarząd dzielnicy lub osoba upoważniona przez Zarząd dzielnicy, kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobem oraz z uwzględnieniem właściwego zabezpieczenia interesu Miasta Stołecznego Warszawy.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 654 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.

3. Wydanie lokalu użytkowego następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, po ustaleniu w formie pisemnej warunków korzystania z lokalu, w szczególności po określeniu celu krótkotrwałego udostępnienia, okresu, na jaki następuje udostępnienie, oraz wysokości opłaty z tego tytułu. Zwrot lokalu następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5. Do krótkotrwałego udostępnienia lokali użytkowych nie mają zastosowania przepisy Zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się zarządom dzielnic.

§ 7. 1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent
Miasta Stołecznego Warszawy
/-/ Hanna Gronkiewicz-Waltz